



<p>Stadt Mülheim a.d. Ruhr Bebauungsplan (Satzung): R 1 Nordstraße</p> <p>Blatt 1 Gemarkung: Dümpten/Mülh. Flur: 9, 10, 11, 13 / 13, 14 Maßstab: 1:1000</p>	<p>Zeichenerklärung</p> <p>Festsetzungen</p> <p>Begrenzungslinien</p> <ul style="list-style-type: none"> — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes — Straßbegrenzungslinie, Begrenzung sonst Verkehrsflächen — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung — Baumlinie — Baugrenze — Bebauungstreife — Abgrenzungslinie z.B. bei öffentl. Parkplätzen <p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Wohnbautflächen ■ Gemischte Bautflächen ■ Gewerbliche Bautflächen ■ Sonderbautflächen 	<p>Klassifizierung</p> <ul style="list-style-type: none"> WR Kleinstsiedlungsgebiet WA allgemeines Wohngebiet <p>Maß der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> GRZ Grundflächenzahl GFZ Geschossflächenzahl BAUMASSENZahl <p>Bauweise</p> <ul style="list-style-type: none"> o offene Bauweise o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig o nur Hausgruppen zulässig o geschlossene Bauweise 	<p>Verkehrsflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> o öffentliche Verkehrsflächen o öffentliche Parkflächen o private Verkehrsflächen <p>Grünflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> o öffentliche Grünflächen o private Grünflächen <p>Sonstige Festsetzungen</p> <ul style="list-style-type: none"> o Baugrundstück für den Gemeinbedarf o Fläche für Versorgungsanlagen o Umwandlungsflächen o Fläche für Stellplätze oder Garagen o Stellplätze o Gemeinschaftsstellplätze o Soz. Gemeinschaftsgaragen o Fläche für die Landwirtschaft o von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke o mit Geh-, Fahr-, Leitungsrechten zu belastende Flächen o Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern 	<p>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen</p> <ul style="list-style-type: none"> o Grenze des Landschaftsschutzgebietes o Grenze der Verbandsgrünfläche o übernommenen Festsetzung von Verkehrsflächen (z.B. Bundesstraßen) <p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> o vorhandene Gebäude o Geschosshöhe vorhandener Gebäude o ehemalige Schacht (ungetragene Lage) o vorhandene Flurstücksgrenzen o empfohlene Flurstücksgrenzen o empfohlene Aufteilung der Nutzung o Straßnamenslinie o bestehende Straßenbahnen o anderen Planungsträgern empfohlene Festsetzungen 	<p>Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung vom 3. 11. 1966 Änderungen und Ergänzungen beschlossen. Änderungen und Ergänzungen sind in blau eingetragen. Mülheim a.d. Ruhr, den 8. 11. 1966</p> <p>Mülheim a.d. Ruhr, den 15. April 1966</p> <p>Weitere Einzel- und Zweischichten für Kataster und Umf. Vermessungsgröße in NW 1:7.966 (RHE) 1: Min. für Land. lanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten 1:8.966 - ZC 2 - 700.)</p> <p>Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.</p> <p>Die in grün eingetragenen Änderungen und Ergänzungen sind Gegenstand des Beschlusses des Rates der Stadt vom 17. 5. 1966</p>
<p>Der Bebauungsplan besteht aus 8 Blättern und einem textlichen Teil, und dem Eigenvermerk. Die Zusammenhänge sind in den einzelnen Blättern beschriftet.</p> <p>Rechtsgrundlagen: § 2, 8 ff. des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGB) 15. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung vom 26. 6. 1962 (BONV) 15. 429 und 14 der ersten Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. 11. 1962 (GV NW 5. 433) und § 403 der Verordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Bau-NV) vom 25. 6. 1962 (GV NW 5. 373).</p> <p>Die Übereinstimmung der Bestandangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des örtlichen Zustandes, sowie die einseitige geometrische Festlegung und Darstellung der neuen Planung werden besichert.</p> <p>Mülheim a.d. Ruhr, den 25. 1. 1966 Der Stadtkat. v. d. Katasteramt Vermessungsamt H. H. H. H.</p>	<p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs Mülheim a.d. Ruhr, den 17. FEB. 1966 Der Oberstadtdirektor H. H. H. H.</p> <p>Der Rat der Stadt hat am 24. FEB. 1966 diesen Planentwurf beschlossen Mülheim a.d. Ruhr, den 1. FEB. 1966 Im Auftrage des Rates der Stadt H. H. H. H.</p>	<p>Dieser Planentwurf und die Begründung haben mit dem herangezogenen Bebauungsplan 14. 3. 1966 Mülheim a.d. Ruhr, den 18. 4. 66 H. H. H. H.</p>	<p>Zu diesem Plan gehört die planmäßige Führung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 22. 6. 66 (Az. 3-147/66)</p> <p>Diesem Plan hat der Verbandsausschuss und der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk am 22. 6. 66 zugestimmt.</p> <p>Essen, den 27. 6. 66 H. H. H. H.</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 18, 19 BauNVO vom 23. 6. 66 am 3. NOV. 1966 in der Sitzung beschlossen worden.</p> <p>Mülheim a.d. Ruhr, den 3. NOV. 1966 Im Auftrage des Rates der Stadt H. H. H. H.</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 18 BauNVO mit Verlegung vom 1. 11. 1966 in der Sitzung beschlossen worden.</p> <p>Mülheim a.d. Ruhr, den 1. NOV. 1966 Im Auftrage des Rates der Stadt H. H. H. H.</p> <p>Die Genehmigung des Ortes und Zeit der öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplanes und seiner Begründung sind im Amtsblatt der Stadt Mülheim a.d. Ruhr vom 1. 11. 1966 öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Mülheim a.d. Ruhr, den 1. NOV. 1966 Der Oberstadtdirektor H. H. H. H.</p>



Gehört zum Bebauungsplan R12
 Heelwegfeld
 Mülheim a. d. Ruhr, den 30.1.1924
 Der Oberstadtdirektor
 I.A.
 Schuler
 Stadtvermessungsamt

Stadt Mülheim a.d. Ruhr
 Bebauungsplan R1
 Nordstraße
 Blatt 2

Maßstab 1:1000

Gehört zur Vig. v. S. 9. 1968
 Az. 204-425.4 (Mülh. R1)
 Landesbaubehörde Ruhr

Gehört zur Vig. v. 13.11.1967
 Az. 204-425.4 (Mülh. R1)
 Landesbaubehörde Ruhr

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes R1 Nordstraße.
 Der Vermerk über die Anzahl der Bestandteile u. die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1
 Mülheim a.d. Ruhr, den 25.1.1966
 Der Oberstadtdirektor
 I.A.
 H. M. M. Vermessungsdirektor