

Rechtlicher Hinweis:

Die dargestellten Dokumente dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur auf Grundlage der Originale erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Amt für Geodaten, Kataster und Wohnbauförderung mitgeteilt werden.



Stadt Mülheim a.d. Ruhr
Bebauungsplan (Satzung): U4
Hingbergstraße, Christianstraße
 Blatt 1
 Flur: 1
 Maßstab: 1:1000

Der Bebauungsplan besteht aus 5 Blättern
 - einem textlichen Teil - und dem Eigentümerverzeichnis.
 Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beschriftet.

Rechtsgrundlagen: § 12, § 11, des Bundesbaugesetzes vom 20.6.1960 (BGBl. I S. 341)
 in Verbindung mit den Vorschriften der Bauabstimmungsverordnung vom 21.6.1962 (BGBl. I S. 429) und § 4 der ersten Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 20.11.1960 (GV. NW. S. 451)

ZEICHENERKLÄRUNG

GRENZEN:

- Plangliedergrenze
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- Empfohlene Flurstücksgrenze
- Nachvorgrenze
- Empfohlene Aufteilung der Nutzung
- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungsgrenze

ART UND MAß DER RAUMLICHEN NUTZUNG:

- WR Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet

WR Wohngebiet
MI Mischgebiet
MK Kerngebiet
UJ Gewerbegebiet
UI Industriegebiet
GW Wochenendhausgebiet
SO Sondergebiet
W Freizeitanlage für den Gemeinbedarf
GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
N Baumreifezahl
Z Zahl der Vollgeschosse
Zw Zwischeng. festger. Zahl der Vollgeschosse
Alt Höchstgrenze festger. Zahl der Vollgeschosse
G Geschosszahl vorhandener Gebäude
U Urtage

VERKEHRSPFLÄCHEN:

- Straßenverkehrsfläche
- Andere flächengestaltete Verkehrsfläche
- Nachteilig überkommene Verkehrsfläche
- Empfohlene Aufteilung
- Öffentlicher Parkplatz

GRÜNLÄNDER:

- Grünfläche
- Verkehrsgrünfläche (nach Art. 11)
- Landschaftsgrüngebiet (nach Art. 11)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

- Fläche für Gemeinschaftsstellplätze
- Fläche für Gemeinschaftsparkplätze

Von der Bebauung freizuhaltende Fläche für die Land- u. Forstwirtschaft
 Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
 Fläche für Vorrangrecht Vorranggrünfläche
 Fläche für Stellplätze
 Flurstücksgrenze

SONSTIGE ZEICHEN:

- Vorhandene Gebäude
- Wasserfläche
- Rechtliche Straßenbahn
- Rechtliche Straßenbahn
- Strassenbahn
- Messungslinie

Von der Bebauung freizuhaltende Fläche für die Land- u. Forstwirtschaft (Art. 11 Abs. 1 Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)

Nachtrag und Ergänzung sind in grün eingetragen.
 Datum: 10.8.1965
H. Schupp

Städt. u. o. Ruhr

Die in blau eingetragenen Änderungen und Ergänzungen sind Gegenstand des Beschlusses des Rates der Stadt vom 3.5.1964
 Mülheim a.d. Ruhr, den 4.7.1964
 Der Oberstadtdirektor
 Vermessungs- und Katasteramt
H. Schupp
 Vermessungsdirektor

Die Festsetzung der Bauangaben mit dem Eigentümerverzeichnis und die richtige Darstellung der Orte im Z. anzuw. werden nach folgt.

10.3.1965
P. Müller

16.3.1965
 Der Oberstadtdirektor
H. Schupp

11.3.1965
 Mülheim a.d. Ruhr, den 11.3.1965
 Im Auftrag des Rates der Stadt
P. Müller

21. JULI 1965
 21. JULI 1965
 4.8.1965
 28.7.65 (3-5318-64)
 4.8.1965
 21.7.1965
 4.8.1965
 21.7.1965
 4.8.1965

Die Festsetzung der Bauangaben mit dem Eigentümerverzeichnis und die richtige Darstellung der Orte im Z. anzuw. werden nach folgt.

10.3.1965
 16.3.1965
 11.3.1965
 21. JULI 1965
 21. JULI 1965
 4.8.1965
 28.7.65 (3-5318-64)
 4.8.1965
 21.7.1965
 4.8.1965