

# Herzliche Gastlichkeit

## Familiärer Flair wird bei uns groß geschrieben.

Familienfreundlichkeit steht bei uns an erster Stelle. Unsere lichtdurchfluteten Ferienwohnungen verstehen sich als Alternative zum meist beengten Hotelzimmer, das oftmals keine Entfaltungsmöglichkeiten bietet.

Wir möchten, dass Sie sich von der ersten bis zur letzten Minute Ihres Besuchs rundum wohl fühlen. Dazu tragen viele Kleinigkeiten bei, die einen Aufenthalt in unseren Appartements so angenehm machen. Die Betten sind bezogen, flauschige Handtücher liegen parat und die Wohnungen sind komplett ausgestattet. Alles ist im Preis enthalten! Sie bezahlen nichts extra, selbst die Endreinigung ist inklusive.

## Wohlfühlatmosphäre für Groß und Klein im 4-Sterne Gästehaus

- ★ Digital-TV, 37-er LCD Flachbildschirm, kostenloses WLAN und High-Speed-Internetzugang.
- ★ Große und kleine Leute (bis 12 Jahre) wohnen bei uns ohne Aufpreis; inklusive hochwertiger Baby- und Kleinkindausstattung. Eine kleine Spielecke mit Sandkasten lädt zum austoben ein.
- ★ Im Garten sind unsere Gäste herzlich willkommen - gemütliche Sitzecken laden zum verweilen ein.



# Zuhause in Mülheim

## Beste Voraussetzungen für einen angenehmen Aufenthalt und gute Laune.

Unsere Wohnungen genießen eine vorteilhafte Lage direkt im Herzen der Stadt Mülheim an der Ruhr. Und doch ist es eine ruhige Wohngegend mit ausreichend Parkmöglichkeiten; ein kostenloser Stellplatz steht Ihnen zur Verfügung.

Zu Fuß erreichen Sie den Hauptbahnhof mit guten Bus- und Bahnverbindungen Richtung Essen, Duisburg, Oberhausen, Düsseldorf und dem gesamten Ruhrgebiet in 5 Minuten. Mit dem Auto sind die Autobahnen A40, A3 und A52 nur wenige Kilometer entfernt.

Erleben Sie eine der interessantesten Regionen Deutschlands, den Ruhrpott. Nach einem ereignisreichen Tag kommen Sie nach Hause und entspannen in einer unserer 4-Sterne-Ferienwohnungen mit allem was dazu gehört.

Gerne erstellen wir Ihnen ein persönliche Infomappe mit vielen interessanten Tipps, Routen und Preisen. Geben Sie Ihre Wünsche bei der Reservierung mit an.

## Bei Anfragen und Reservierungen stehen wir Ihnen selbstverändlich jederzeit persönlich zur Verfügung.

### Gästehaus Mülheim

Familie Roll Schulz  
Gartenstraße 7  
45468 Mülheim an der Ruhr

Telefon: 01 76 63 166 954  
Festnetz: 02 08 38 80 169

Email: [gaestehaus-muelheim@gmx.de](mailto:gaestehaus-muelheim@gmx.de)  
[aroll@gmx.de](mailto:aroll@gmx.de)

[www.gaestehaus-muelheim.de](http://www.gaestehaus-muelheim.de)  
[www.gaestehaus-muelheim.de](http://www.gaestehaus-muelheim.de)

Sie erreichen uns nicht persönlich? Dann nutzen Sie die Möglichkeit und sprechen auf den Anrufbeantworter. Wir nehmen schnellstmöglich Kontakt mit Ihnen auf.

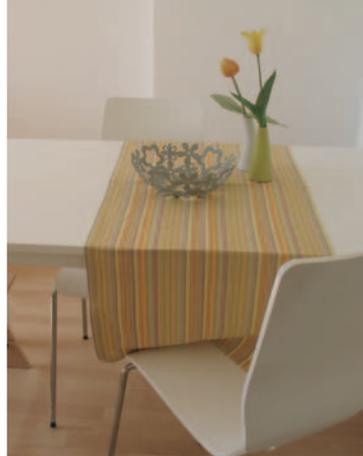


## GÄSTEHAUS MÜLHEIM

*Zuhause ist da wo Du bist!*



GÄSTEHAUS MÜLHEIM  
FAMILIE ROLL SCHULZ



## Gästehaus im Garten

55 m<sup>2</sup>, top moderne und sehr hochwertig ausgestattete Erdgeschosswohnung mit separatem Eingang.

Unser Herzstück im Garten der Gartenstraße. Ideal für 2 Erwachsene, mit und ohne Kinder. 3 Zimmer: Küche, Diele, Bad, Wohnzimmer & Schlafzimmer bieten viel Platz zum Wohlfühlen. Ein traumhaftes Badezimmer auf dem neuesten Stand mit einer Regenwasserdusche, Fußbodenheizung und modernen Fliesen im Kieselstein-Trend. Voll ausgestattet u.a. mit flauschigen Handtüchern, Handwaschcreme, Kosmetiktüchern, frisch bezogene Betten u.v.m.

## Landhaus Liebe

72 m<sup>2</sup>, eine lockere und gemütliche Atmosphäre im Landhausstil, bei der das gemeinsame Wohnen noch mehr Spass macht.

2 großzügige Schlafzimmer bieten Platz für 4 Erwachsene mit und ohne Kinder. Das frisch sanierte Badezimmer, die modern ausgestattete Einbauküche und ein liebevoll eingerichtetes Wohn-Esszimmer im Landhausstil machen diese Wohnung, zu einer der schönsten in Mülheim an der Ruhr.

## Dachgeschoss Idylle

50 m<sup>2</sup>, modern und mit Liebe zum Detail eingerichtet.

Lichdurchflutet und mit viel Flair wohnen Sie mit Blick ins Grüne. Ein großzügig eingerichtetes Schlafzimmer, eine helle moderne Einbauküche und das riesige Wohnzimmer laden zum Langzeitwohnen ein. Das Bad ist ein kleiner Wellness-Oase, perfekt saniert - hochwertig und modern.

Durch eine Zwischentür haben Sie die Möglichkeit, ein helles ca. 20 großes m<sup>2</sup> Zimmer als Wohnungserweiterung zu nutzen. Ideal für 2 oder für 4-6 Personen.

*Zuhause ist da wo Du bist!*



## Unser Versprechen an Sie!

Unser stimmiges Preis-Leistungsverhältnis rundet unseren Service ab. Bei uns gibt es keine versteckten Kosten, wie z. B. die Endreinigung - die ist nämlich auch schon drin.



GÄSTEHAUS MÜLHEIM  
FAMILIE ROLL SCHULZ