**Ferienwohnungen und Gästezimmer 2015**
**Mülheim an der Ruhr**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.Ferienwohnung Orchidee<br>F ✸✸✸✸ | Familie Gatz<br>Nordstraße 27<br>45475 Mülheim an der Ruhr | Tel.: 02 08 / 91 19 39 65 / Mobil: 0173-2601569 E-Mail: info@orchidee-mh.de / www.orchidee-mh.de |  |

**Preise:**
80,00 € bei Doppel- und Einzelbelegung

65,00 € ab der 5. Übernachtung

15,00 € zzgl. Jede weitere Person

**Belegung:** 3 Personen. Bei längerfristigen Mietzeiten erfragen sie bitte den Mietpreis, damit die Mietdauer und die Personenanzahl individuell berücksichtigt werden können.

Die Preise verstehen sich pro Nacht. Inbegriffen sind Mehrwertsteuer, Bettwäsche, Handtücher, Grundausstattung, wöchentliche Reinigung und Infomappe. Eine Reservierung ist grundsätzlich verbindlich. Der gesamte Betrag ist im Voraus zu überweisen oder bei Schlüsselübergabe in bar fällig. Kartenzahlung ist leider nicht möglich. Bei vorzeitigem Abbruch des Aufenthaltes ohne Verschulden des Vermieters besteht kein Anspruch auf anteilige Rückzahlung des Mietpreises.

**Leistungen:** Im Oktober 2011 neu renovierte und möblierte Ferienwohnung. 3 ½ Zimmer luxuriöse Komfortwohnung mit separatem Wohnungseingang, großzügig eingerichtet in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. 2. OG/ Dachgeschoss, 72 qm.

Große Sitz-Küche, komplett eingerichtet mit verschiedenen Elektrogeräten. Kühl/Gefrierschrank, Mikrowelle, Spülmaschine, Waschmaschine (Trocknungsmöglichkeiten vorhanden), Bügeleisen + Bügelbrett, Elektroherd mit Dunstesse, Kaffeemaschine „Cafissimo“, für große Kaffeevielfalt aus nur einer Maschine, kleine Teeauswahl und Kaffee inklusive. Brötchenservice möglich, sehr gutes Frühstückscafé 2 Minuten Fußweg. Ebenso ein Esstisch mit 4 Sitzmöglichkeiten. 1. Schlafzimmer mit großem Kleiderschrank, 2x2m Doppelbett mit Bettwäsche in Komfortübergröße, Kommode mit TV und CD-Radio-Player sowie im 2. Schlafraum: Schlaf- und Arbeitszimmer mit Doppelcouch und Sitzbereich, 1x2m Einzelbett und Kinderreisebett, Schreibtisch mit CD-Radio-Player. Großzügiges Bad mit Aussenfenster, Badewanne sowie separatem Duschbereich, beheizbarer Handtuchständer, Fön, Bademäntel, Handtücher und Badetücher (wöchentlicher Wechsel), abgetrennte Gästetoilette.

Flurbereich ausgestattet mit Garderobe und Ablagefläche und einem Wandsafe. Großes Wohnzimmer, Couchbereich mit Essbereich, 42‘‘ LED - TV mit DVD/ Videogerät, Musikanlage; Besondere Helligkeit durch eine große Fensterfront zur Loggia mit Aussicht in ruhige Gartenidylle. (Balkon in Südseite mit Sitzmöbeln) In allen Räumen helle Fliesen oder Hochglanzlaminat. Alle Räume werden mit Ölheizungen beheizt.

Ein Internet-Stick kann auf Wunsch gegen Abrechnung nach Nutzungsdauer zur Verfügung gestellt werden.

**Lage:** Sehr verkehrsgünstige Lage und ruhige Wohngegend in Mülheim-Winkhausen mit kostenlosem Stellplatz und abschließbaren Fahrradunterstellmöglichkeiten. Restaurants mit guter Küche, Supermärkte, Reinigung und Apotheke befinden sich im Nahbereich. Im direkten Nachbarhaus befindet sich das Fahrradgeschäft „Zwei-Rad Haakert“. Hier haben Sie die Möglichkeit eines Fahrradverleihs oder Reparaturservice ihrer eigenen Räder.

Nahverkehrshaltestelle (Bus und Bahnhaltestelle) in 2 Min. erreichbar.

Nächste Autobahnen: A40 in Richtung Essen Duisburg - 2 Min. und A52 binnen weniger Minuten

Messe Essen: 10 Min. ; Uniklinikum Essen: ca. 15 Min. ; Düsseldorf Flughafen: ca. 20 Min. ; Rhein-Ruhr Zentrum: ca. 5 Min. ; CentrO Oberhausen: ca. 15 Min. ; Mülheim/Ruhr Hbf: ca. 3 Min.

Für weitere Informationen, Anfragen und Reservierungen stehen wir ihnen jederzeit gerne persönlich zur Verfügung. Wir freuen uns auf ihren Besuch. Rufen sie uns an! (02 08 / 76 38 19)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.Gästehaus Familie Roll / Schulz<br>F ✸✸✸✸ | Goetheplatz 4<br>45468 Mülheim an der Ruhr | Tel.: 02 08 / 3 88 01 69<br>Mobil:<br>01 76 / 63 16 69 54<br>E-Mail: aroll@gmx.de,<br>gaestehaus-muelheim@gmx.de<br>www.gästehaus-mülheim.de |  |

**Lage:** Zentrale und ruhige Wohngegend in Mülheim-Eppinghofen und dem Dichterviertel.
Zu Fuß: Der Hauptbahnhof ist mit guten Bus- und Bahnverbindungen Richtung Essen, Duisburg, Oberhausen, Düsseldorf und Köln in 5 Minuten fußläufig zu erreichen.

Mit dem Auto sind die Autobahnen A40 und A52 binnen weniger Minuten entfernt.

**Kurzbeschreibung:** Wohlfühlatmosphäre für Groß und Klein im 4-Sterne Gästehaus

Unser Zuhause ist der Ort, an dem wir uns so richtig wohlfühlen. Fünf verschiedene Wohnungen haben wir mit Liebe eingerichtet und wünschen uns, dass Sie sich auch bei uns in Mülheim an der Ruhr zuhause fühlen **(NICHTRAUCHER-WOHNUNG)**.

Es gibt keine versteckten Kosten, jede Wohnung ist komplett ausgestattet, sie brauchen nur noch ihre privaten Dinge und schon kann das Wohlfühlerlebnis beginnen. Liebevoll komplett ausgestattete Wohnungen (Handtücher, Bettwäsche, Küchenausstattung, WC-Papier ….) mit Gartennutzung und einem familienfreundlichen und gutdurchdachten Service.

**Wir beraten Sie gerne: 0176 63 166 954.**

Nutzen Sie kostenlos unsere neue Sonderausstattung „Thermomix“
(nähere Infos am Ende des Textes).

**NEU: Familien Revier**
**3 ½ Raum im 2. Obergeschoss,**

72 m², 2 Schlafzimmer, vollausgestattete Einbauküche, Wohn-Esszimmer sowie natürlich ein hochwertig ausgestattetes Bad mit Badewanne. Sie beginnen den Tag mit einer erfrischenden Dusche und lassen ihn Abends, zum Beispiel bei einem entspannenden Schaumbad, wieder ausklingen. Einrichtungsstil: fröhlicher skandinavischer Landhaus-Stil, fröhliche Farben schaffen Geborgenheit, gemixt mit Naturtönen und Weiß wirkt das Familien Revier gemütlich und elegant. Die neue Küche; ein großer Kühlschrank, viel Arbeits- und Stellfläche sowie die Spülmaschine bieten einen hellen, fröhlichen Raum für das große Familien-Menü.

**Wohnung 1 "Gästehaus im Garten":**
**2 ½ Raum im Erdgeschoss**

60 m², Diele, Private Spa-Oase: hochwertiges Bad mit Walk-In-Dusche, Fußbodenheizung u.vm., große vollausgestattete Wohn-Ess-Küche, Wohnzimmer und 1 Schlafzimmer. Einrichtungsstil: modern gemütlich

**Wohnung 2 "Landhaus Liebe"**
**3 ½ Raum im 1. Obergeschoss**

72 m², 2 Schlafzimmer, vollausgestattete Einbauküche, Wohn-Esszimmer sowie natürlich ein hochwertig ausgestattetes Bad mit Dusche
Einrichtungsstil: moderner Landhaus Stil

**Wohnung 3 "Dachgeschoss Idylle"**
**3 ½ Raum im 3. Obergeschoss/ Dachgeschoss:**

Großzügig, hell und modern nach neuestem Trend eingerichtet: Einbauküche, Diele, Bad, Wohn-Esszimmer, 2 Schlafzimmer
Einrichtungsstil: familienfreundlicher moderner Look

**Wohnung 4 „Wohnen im Dichterviertel - wohnen im ehemaligen Pfarrhaus“**
**2 ½ Raum Erdgeschoss, ca. 65 m², Diele, Bad, Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer, eigene Terrasse und Vorgarten, Pkw-Stellplatz. Einrichtungsstil: stilvoller moderner Landhaus-Flair**

Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen WLAN Internetanschluss, Digitalfernsehen, LCD Flachbildschirme uvm. und sind natürlich komplett ausgestattet.

**Preis pro Person pro Übernachtung:**

1. Person ab 55,00 €

2. Person 75,00 €

Für weitere Informationen besuchen Sie unsere Seite: www.gästehaus-mülheim.de/Preise oder rufen Sie uns an: 0176 – 63 16 69 54

Kinder bis 12 Jahre zahlen einen Festpreis „10 Euro“ pro Aufenthalt.

Zwei komplette Kinder-Ausstattungen sind selbstverständlich vorhanden und stehen kostenlos für Sie bereit. Reisen mit Kindern erfordert oft eine Waschmöglichkeit, unsere Waschküche mit Waschmaschine und Wäschetrockner, sowie Bügelbrett und Bügeleisen zeigen wir ihnen gerne und erklären alles.

**Mindestaufenthalt: 2 Übernachtungen**

**SONDERAUSSTATTUNG THERMOMIX:**

Der Thermomix von Vorwerk steht für überlegene Qualität, schickes Design und innovative Technik – kurz: er bringt Leichtigkeit in Ihre Küche. Denn er vereint die Funktionen von mehr als 12 Küchengeräten in einem und vereinfacht Ihr Leben.

Das einzigartige Multitalent erleichtert das tägliche Zubereiten von frischen, gesunden Speisen. Sein Geheimnis: Der Küchenhelfer kann kochen, dampfgaren, rühren, wiegen, zerkleinern, mixen, mahlen, kneten, vermischen, schlagen, kontolliert erhitzen, emulgieren und spült sich fast von selbst. Lernen Sie die ultimative Küchenmaschine TM31 – Thermomix der Firma Vorwerk kennen. Diese Küchenausstattung stellen wir unseren Gästen kostenlos zur Verfügung

Unser Versprechen an Sie: Unser stimmiges Preis-Leistungsverhältnis rundet Ihren Aufenthalt ab. Bei uns gibt es keine versteckten Kosten, wie z. B. die Endreinigung – die ist nämlich auch schon drin. Die Preise verstehen sich pro Nacht inklusive Mehrwertsteuer, Bettwäsche, Handtücher, Grundausstattung an Haushaltsgeräten, Erstellung einer persönlichen Infomappe mit Wegbeschreibungen und vielen interessanten Infos. Eine kleine Teeauswahl und Kaffee gehören für uns zum guten Umgangston dazu und stehen Ihnen natürlich in der Wohnung kostenlos zur Verfügung.

Stand: Januar 2014

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.Zimmer- und Ferienwohnungs-vermietung Kania<br>F ✸✸✸✸ | Böllrodt 2b<br>45470 Mülheim<br>Tel.: 0208/3856293<br>Mobil:<br>0160/3372846 | E-Mail:<br>kania@online.de<br><br>www.kania-fewo.de |  |

**Preis Ferienwohnung:**
100 EUR pauschal pro Übernachtung
ab 2 Nächte Rabatt auf Anfrage

**Preis Zimmer:**
65m²: 100,00 € pauschal pro Übernachtung

600,00 € pauschal pro Woche

30 m²: 30,00 € p.P pro Übernachtung

45,00 € 2.Person

55,00 € 3. Person

**Lage:** Südliches Mülheim, Stadtteil Holthausen/Raadt (nahe A52), ruhig und direkt am Landschaftsschutzgebiet gelegen. ÖPNV-Haltestelle zum Hbf Mülheim sowie nach Essen in ca. 3 Gehminuten. Sehr gute Verkehrsanbindung zur A52 (ca. 3 Fahrminuten), Messe Essen ca. 10 min., P+R Messe Essen in ca. 3 Fahr- bzw. 10 Gehminuten, Messe Düsseldorf ca. 25 min., Flughafen Düsseldorf ca. 20 min., CentrO ca. 25 min.

**Leistungen:** Schöne, helle und neuwertig eingerichtete Wohnung bzw. Zimmer. TV, WLAN, Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Endreinigung sowie Strom, Wasser und Heizung. Unterstellmöglichkeit für Fahrräder vorhanden. PKW-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden. Wäsche-/Reinigungsservice gegen Gebühr möglich. Kinder willkommen: Babybett und Kinderhochstuhl, Babywanne, Töpfchen etc. stehen kostenlos nach Absprache zur Verfügung. Kinderbetreuung möglich.

Messe-/Ferienwohnung, ca. 65 m², 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Loggia Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zur Loggia mit Sitzmöbeln; kompl. ausgestattete Küche mit Spülmaschine, E-Herd mit Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster; 2 Schlafzimmer für je 2 Personen, Aufbettung nach Absprache möglich. Nichtraucherwohnung, Rauchmöglichkeit auf der Loggia.

Komfortzimmer, ca. 30 m² mit Bad, großer Wohn-/Schlafbereich für 1 - 3 Personen (Doppelcouch und Einzelbett), separater Arbeitsplatz, kleiner Essbereich ausgestattet mit Kühlschrank, Mikrowelle, Wasserkocher, kleine Teeauswahl und Kaffee inkl. Langzeit- und Messepreise auf Anfrage.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.Rosenwohnung / Rosemarie Stechel / Clement Mensah<br>F ✸✸✸✸ | Oberhausener Straße 120<br>45476 Mülheim an der Ruhr<br>Tel.: 0208/763919 | E-Mail: info@rosenwohnung-mh.de<br><br>www.rosenwohnung-mh.de |  |

**Preis:**
55,00 € p.P pro Übernachtung

Jede weitere Person 10,00 €

**Max. Belegung:** 2 Personen

**Leistung:** Die "Rosenwohnung" ist eine sehr geräumige, 82 m² große Ferienwohnung in Mülheim an der Ruhr Styrum. Die Wohnung besteht aus drei Zimmern (Wohnzimmer; Schlafzimmer; Arbeitszimmer) und hat eine große Küche sowie ein Badezimmer und einen Balkon. Alle Zimmer sind komplett ausgestattet, vor allem die Küche, die mit zahlreichen Küchengeräten und einem großzügigen Essbereich überzeugt.

Das Wohnzimmer ist eingerichtet u.a. mit großer Couch (mit Schlaffunktion) und einem 42" Sony Flachbildfernseher mit digitalem Fernsehen. Im Schlafzimmer befindet sich ein Doppelbett mit Komforthöhe (ca. 51 cm). Im separaten Arbeitszimmer steht ein ausziehbarer Schreibtisch, zwei Sessel und Musikanlage, außerdem zahlreiche Informationen über Mülheim an der Ruhr und die Region.

Die Wohnung wird wöchentlich gereinigt und es sind Wasch-, sowie Bügelmöglichkeiten vorhanden. Zur Wohnung gehört außerdem eine eigene Garage und ein Stellplatz für Fahrräder. Die Wohnung ist mit Bus und Bahn sowie mit dem Auto leicht zu erreichen - die Straßenbahnhaltestelle, die Oberhausen und Mülheim verbindet liegt direkt vor der Tür. Zudem bietet die Lage optimale Anbindungen zu den Messen in Essen und Düsseldorf sowie zur Autobahn A40.

Sehenswürdigkeiten und Orte in der Nähe*: König-Pilsener-Arena 8 Minuten, CentrO Oberhausen (Das größte Einkaufszentrum in Europa) 8 Minuten, Rhein-Ruhr-Zentrum 6 Minuten, Aquarius Wassermuseum 4 Minuten, Camera Obscura 7 Minuten, Flughafen Düsseldorf 21 Minuten, Schloß Broich 9 Minuten, Schloß Styrum 4 Minuten, Mülheim Ruhr Hauptbahnhof 8 Minuten *Die Minutenanzahl entspricht dem Zeitaufwand mit dem Auto.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5. Ferienwohnung Völker<br>F ✸✸✸✸ | Gartenstraße 10<br>45468 Mülheim an der Ruhr<br>Tel.: 0208 / 477 089<br>Mobil: 0171 / 468 37 59 | info@ferienwohnung-völker.de<br>www.ferienwohnung-völker.de |  |

| | | | |
|---|---|---|---|

**Preis:**
Nur Zweibettraum, ohne Dreibettraum bei Aufenthalt von min. 3-7 Übernachtungen:
1. Person: 55,- EUR pro Tag
2. Person: 15,- EUR pro Tag

Nur Dreibettraum, ohne Zweibettraum bei Aufenthalt von min. 3-7 Übernachtungen:
1. Person: 55,- EUR pro Tag
2. und 3. Person: je 15,- EUR pro Person und Tag

Bei 1-2 Nächten Aufenthalt berechnen wir einen Kurzfrist-Zuschlag in Höhe von 20,00 €.
Bei längerem Aufenthalt als eine Woche gewähren wir Rabatte, die bei der Buchung abgesprochen werden.
Kinder bis 12 Jahre bezahlen bei uns pro angefangene Woche pauschal 10,- EUR pro Kind.
Bademantelservice: 5,- Euro pro Bademantel und Aufenthalt

Die Preise verstehen sich inkl. Mehrwertsteuer, Bettwäsche, Handtücher, Grundausstattung und Haushaltshelfer. Eine kleine Tee- und Kaffeeauswahl steht ebenfalls zur Verfügung.
Selbstverständlich ist die Endreinigung im Preis enthalten.
Die Preisliste ist gültig ab dem 1. 1. 2016

**Leistungen:** Die Wohnung ist 71 qm groß und verfügt über
•zwei Schlafräume,
•eine Einbauküche,
•einen Woh- und Essraum und
•ein Bad mit Dusche / WC.

**Wohnzimmer:** Das Herzstück ist der großzügige Wohn- und Essraum. Am Esstisch finden bis zu 8 Personen Platz und die Couch gibt Platz bis zu 6 Personen und kann im Bedarfsfall als Schlafcouch ausge-breitet werden. Entsprechendes Bettzeug ist vorhanden. Des-weiteren gibt es einen HD-Fernseher und eine Stereoanlage.

**Schlafräume:** In dem einen Schlafraum steht ein Doppelbett mit Einzelmatratzen. In dem anderen Schlafraum stehen 3 Einzelbetten. Auf Wunsch können hier zwei Betten zusammen gestellt werden. Beide Schlafräume verfügen über einen dreitürigen Kleiderschrank, einen Garderobenständer und Sitzgelegenheiten.

**Küche:** In der Einbauküche befinden sich
•ein Elektroherd mit Umluft und Backofen,
•ein Geschirrspüler,
•ein Kühlschrank,
•ein Gefrierschrank,
•eine Mikrowelle,
•ein Wasserkocher und
•ein Kaffeeautomat.

Vom Fenster aus hat man einen schönen Ausblick in den Garten.
Im Bad befindet sich ein

•Waschtisch,
•ein WC und
•eine Dusche.
•Die Heizung ist als Handtuchtrockner ausgelegt.

**Internet**

Seit dem 1. April bieten wir Ihnen einen kostenlosen W-Lan-Zugang.

Unsere Ferienwohnung ist ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radwanderungen, sowie für Sightseeing Aktivitäten. Viele Sehenswürdigkeiten Mülheims sind fußläufig erreichbar. Da der Hauptbahnhof zu Fuß in 5 Minuten Entfernung liegt, können Sie von dort Ausflüge mit Bus und Bahn im gesamten Ruhrgebiet unternehmen und das Auto stehen lassen.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.Fewo Schäfer<br>F ✸✸✸✸ | Jägerstraße 2<br>45476 Mülheim an der Ruhr<br>Tel.: 0208/404044<br>Mobil:<br>01 63 / 92 55 340 | E-Mail:<br>u-schaefer1@gmx.de<br><br>www.ferienwohnung-muelheim-schaefer.de |  |

**Preise / Tag:**

bis
2 Personen 50,00 EUR
3 Personen 60,00 EUR
4 Personen 70,00 EUR

Maximal vier Personen
Bettwäsche, Handtücher, Zwischenreinigung 1 x wöchentlich sowie alle Nebenkosten inklusive

**Leistungen:**

Helle 65 qm Wohnung in der 1. Etage eines 2-Familienhauses. Freundlich eingerichtet.

2 Schlafzimmer, 2 x 2 Einzelbetten, 1 Wohn- / Essraum, Bad mit Dusche/Wanne, WC, Urinal, volleingerichtete Küche mit Spülmaschine und Kaffeevollautomat, Süd/Westbalkon mit Markise. In einer Sackgasse gelegen. Bei Bedarf bieten wir kostenloses WLAN an.

Die Adresse für Handwerker, Vertreter, Urlauber oder Ihren Besuch: Zentral im Städtedreieck MH, DU, OB gelegen. Autobahnanbindung A 40/A3. Verkehrsgünstige Lage zu den Messen Düsseldorf und Essen sowie zum CentrO Oberhausen. Parkmöglichkeiten vor dem Haus. Einkaufsmöglichkeiten sowie Bahnhof + ÖPNV in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Empfehlenswertes gutbürgerliches Restaurant im Bhf Mülheim-Styrum in drei Minuten zu Fuß zu erreichen.

Sehenswertes gibt es in Mülheim und Umgebung sehr viel. In unserer Wohnung liegt daher Prospektmaterial zu Ihrer Verfügung aus.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7. Jürgen Pöhnitzsch<br>F ✸✸✸✸ | Priesters Hof 39<br>45472 Mülheim | Tel.: 0208 / 883 69 499 / Mobil: 0174 42 49 820<br><br>E-Mail: juergen.poehnitzsch@gmail.com<br>www.messewohnung-mh.de | |

**Monatstarife:**

Pendler und Wochenendheimfahrer übernachten als Single ab 28 Euro/Nacht. Bei exklusiver Nutzung und als Wochenendheim ist hier der wöchentliche Reinigungsservice und zweiwöchentliche Bettwäschewechsel inbegriffen.

Berater, Berufspendler können bei regelmäßiger Anwesenheit an nur 5 Nächten/Woche im Full Service für pauschal 820 Euro/Monat wohnen. Selbstverständlich ist nichts gegen gelegentliche (maximal 1 x Monat) Wochenendaufenthalte und Gegenbesuche der Familie einzuwenden. Zwei Personen zahlen nur 870 Euro.

Nutzen Sie die Wohnung an allen 7 Nächsten/Woche 1.240 Euro/Monat bzw. 1.290 Euro für zwei Personen.

**Wochentarife:**

Single 320 Euro/Woche, 2 Personen 340 Euro/Woche, 3 Personen 360 Euro/Woche. Endreinigung inklusive!

Tages- und Wochenendtarife:

Single 55 Euro/Tag, 2 Personen 60 Euro/Tag, 3 Personen 65 Euro/Tag

Mindestmietdauer: 2 Tage (Wegen Kosten der Unterhaltsreinigung und Wäschewechsel)

Wenn Sie nur eine Übernachtung ohne Küchenbenutzung suchen, machen wir Ihnen gerne ein individuelles Angebot!

Wohnen Sie entspannt und voll ausgestattet in privater Atmosphäre und genießen Sie es sich um die lästigen Dinge des Lebens nicht kümmern zu müssen.

Sie sind als Gast für eine Nacht genauso willkommen, wie ein Mieter für eine ganze Messewoche. Gerne können Sie diese voll ausgestattete Ferienwohnung auch als Berater und Wochenendheimfahrer monatsweise zu reduziertem Preis langfristig mieten. Reinigungs- und Wäscheservice inbegriffen.

Unsere Messe- bzw. Ferienwohnung liegt ruhig im Stadtteil Mülheim-Holthausen. Das Umfeld ist geprägt von aufgelockerter Ein- und Zweifamilienhausbebauung eingebettet in viel Grün, Gärten, teils mit altem Baumbestand.

900 m bis zur U-Bahn-Haltestelle.

Die Wohnung liegt im 1.OG, ca. 68 qm zzgl. 16 qm Terrasse auf dem Anbau, Wohnzimmer mit Essplatz, Küche mit kleinem Frühstücksplatz, Schlaf- und Kinderzimmer sowie Bad mit Tageslicht, Waschmaschine.

Komplett ausgestattet mit DVBT-Flachbildfernseher, DVD-Player, Mini-Stereoanlage/Radio/CD. Schlafzimmer mit 180 cm breitem Doppelbett. Küche mit Mikrowelle und Mini-Geschirrspüler.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8. Ferienwohnung<br>Uwe Jatzkowski-Riebel<br>F ✸✸✸✸ | Mühlendycks Kamp 27<br>45470 Mülheim an der Ruhr<br>Tel.:<br>0208 / 37 37 35<br>Mobil:<br>0172 / 67 10 855 | E-Mail:<br>uwe-jatzkowski@versanet.de<br><br>www.schoener-wohnen-jatzkowski.de.tl |  |

**Preise:**
bis 2 Nächte 69,00 € (1 Person)  85,00 € (2 Personen)

Über 3 Nächte 55,00 € (1 Person) 70,00 € (2 Personen)

Woche 385,00 € (1 Person)  490,00 € (2 Personen)

Kurzbeschreibung:
Wir bieten Ihnen hier eine sehr hübsche modern eingerichtete Einliegerwohnung in einem Einfamilienhaus, mit eigenem Eingang und Außenterrasse. Die Wohnung hat 58qm mit separatem Schlafzimmer auf 2 1/2 Räumen verteilt. Diese ist in einem sehr guten und ruhigen Wohnumfeld gelegen. Das Angebot richtet sich an Interessenten, die eine Ferienwohnung zur Kurz- oder Langzeitmiete sowie aus Urlaubs oder Berufsgründen suchen. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs und Heizkosten sowie Strom und alle Nebenkosten. Regelmäßige Reinigung der Wohnung und Wäschewechsel kann vereinbart werden.

**Ausstattung:**
Wireless Lan steht kostenlos zur Verfügung. Ein Computer ist ebenfalls vorhanden. Handtuchwechsel und Bettwäschewechsel sind nach Vereinbarung möglich.
Die Ausstattung ist modern gehalten und neuwertig. In 2013 wurde alles neu renoviert. Ein neues modernes Wannenbad und eine offene Küche mit Tresen sind die Highlights. Ein Flachbildschirm in

42 Zoll mit Sat Anschluss runden die Sache ab. Eine Playstation mit jeder Menge Spielen ist vorhanden.

Eine Fußbodenheizung ist in allen Räumlichkeiten verlegt. Im Bad mit separatem beheizten Handtuchhalter. Das Doppelbett ist 1,80 m Breit.

Natürlich ist alles komplett für Sie eingerichtet. Waschmaschine, Kühl-Gefrierkombi, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Backofen, Ceranfeld, Dunstabzug, Geschirr, Besteck, Bettwäsche, Handtücher, Haarfön, etc., alles vorhanden!

Dies ist eine Nichtraucherwohnung, es besteht die Möglichkeit im überdachten Eingangsberreich zu Rauchen. Eine kleine Tee und Kaffeauswahl steht ebenfalls zur Verfügung. Selbstverständlich ist die Endreinigung bei einer Miete bis 14 Tage im Preis enthalten. Sollten Sie Fahrräder dabei haben, können Sie diese gesichert unterbringen.

**Lage:**
Lage Sackgasse im Wendehammer mit direktem Spazierweg am Haus ins Naturschutzgebiet Rumbachtal. Von dort können Sie Stunden per Fuß oder Rad unterwegs sein, ohne großartig vom Fahrzeugverkehr belästigt zu werden. Absolut kein Verkehrslärm! Natur pur! Trotzdem super zentral! Busanbindung zu Fuß in 3 Minuten zu erreichen. Ebenso Aldi – Lidl – Rewe zum Einkaufen in 4 Minuten. Mit dem Auto nach Essen oder Düsseldorf zur Bundesstrasse 1 ebenfalls ein Katzensprung. Von dort geht es auf die A40 oder A52. Zu den Messen Essen oder Düsseldorf ist es auch nicht sonderlich weit. 30 Minuten für die 28 KM nach Düsseldorf, oder 16 Minuten für die 11 KM nach Essen. Parken ist in der Straße ohne Probleme möglich.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Ruhr-Apartement<br>F ✸✸✸✸ | Eva-Rühl Nemet<br>Sellerbeckstraße 31<br>45475 Mülheim an der Ruhr | Tel.: 02 08 – 75 89 12<br>Mobil: 01 76 - 83 14 35 39<br><br>Mail:<br>eva@bikers-essen.de |  |

**Lage und allg. Beschreibung:**
Ruhige Wohnstraße im Ortsteil MH-Dümpten (Städtedreieck MH/OB/E).

Anbindung A 40 - 5 Min.
A2/3 - 10 Min.
ÖPNV Bushaltestelle - 2 Min. -
MH-Hbf, Essen, Oberhausen, Siemens-Technopark - 3 Min.
Messe Essen - 15 Min.

**DTV-klassifizierte 2 Zimmer EG-Ferienwohnung:**

Wir bieten unseren Gästen eine freundliche und helle 50qm Ferienwohnung für 2 Personen im

Erdgeschoss mit Sülbalkon an, in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 2010 mit Aufzug, Iso-Fenstern Din4, Marmorböden, Fußbodenheizung und elektrische Rollläden. Alle Räume sind ebenerdig. Die Wohnung besteht aus einem Wohnraum mit Einbauküche, einem Schlafzimmer, Diele mit Abstellraum und einem geräumigen Bad mit ebenerdiger Dusche. Zur Einbauküche gehören Spülmaschine, Kühl-/Gefrierkombination, Elektroherd mit Backofen, Mikrowelle/Grill/Backfunktion, Kaffeevollautomat, Smoothie Maker, Saftpresse, elektrische Küchenwaage, Mixer. Im Wohnraum gibt es neben der gemütlichen Couch eine Medienwand mit Sat-TV(LCD) einem Bluray-Player,eine CD Anlage,ein Telefonanschluss und eine Essecke.
Der grüne Garten, mit Blick auf einem Naturteich, bietet dem Gast einen angenehmen Ausblick. Im Badezimmer sind eine Waschmaschine, Bademäntel, Fön, Apothekenschrank sowie eine Personenwaage. Schlafzimmer, Doppelbett 160x200m großer Kleiderschrank. Ein Parkplatz vor dem Haus ist vorhanden. Garage auf Anfrage, wöchentlich für 15,00 EUR möglich.

**Preise:**
65,00 EUR bei Einzelbelegung pro Nacht +10,00 EUR für die 2.Person
Bei langfrististiger Miete erfragen Sie bei uns bitte den Mietpreis.
Übernachtungen ab 3 Tage möglich.

Belegung max. 2 Personen.

**Souterrainwohnung (nicht klassifiziert):**

45 qm heller Wohnraum für 2 Personen

Ausstattung: Marmorboden, Fußbodenheizung, elekt. Rolläden, Doppelfenster, Aufzug, modernes Ambiente, kleine Süd-Terrasse mit Blick ins Grüne. Medienwand mit SAT-TV(LCD),W-LAN, Doppelbett (180x200m), Relaxsessel, Küche mit Herd/Mikrowelle (Grill u. Heißluft), Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Kaffeemaschine, Toaster, Heißw.-Kocher, Mixer. Tisch mit 2 Stühlen im Küchenbereich. Bad mit barrierefreier Dusche (120x120) mit Glaskabine, Fön, Badschränke, Bademäntel, Handtücher und Seife. Sehr ruhig und behindertenfreundlich. Waschmaschine ,Trockner im Waschraum nebenan. Parkplatz vor dem Haus. Fahrradabstellplatz vorhanden. Tiere auf Anfrage erlaubt.

**Preise:**

55,00 EUR Einzelbelegung

10,00 € Aufschlag für die 2. Person
Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen.

**Service:** Brötchenbringdienst kostenfrei, Frühstück pro Person: 12,00 EUR

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10. Ferienhaus Das alte Steinmetzhaus<br><br>F ✸✸✸✸ | Annette Cordes<br><br>Kassenberg 1-3,<br>45481 Mülheim an der Ruhr<br>757 | Telefon: 0170/96 32 757<br><br>Mail: info@das-alte-steinmetzhaus.de<br><br>www.das-alte-steinmetzhaus.de |  |

**Preise:**
Bei Belegung mit 2 Personen EUR 75,00 pro Einheit/Übernachtung, jede weitere Person EUR 15,00. Langzeit- und Messepreise sowie Sonderveranstaltungen auf Anfrage!

**Leistungen:**
Zwei separate Ferienwohnungen im alten Steinmetzhaus für je 4 Personen, die bei Bedarf und größeren Gruppen auch miteinander verbunden werden können. Auch Zustellbetten sind möglich. Rund ums Haus gibt es außerdem reichlich Platz und Sitzmöglichkeiten für entspannte Stunden im Freien. Eigener Zugang zum RuhrtalRadweg/Fossilienweg!

**Im Detail Ferienwohnung EINS:**

Wohnfläche: ca. 68 m², separater Eingang, Nichtraucherwohnung
zwei Schlafräume, jeweils mit einem Doppelbett, Wohn- und Esszimmer, komplett ausgestattete Einbauküche, Bad mit Dusche / Toilette

**Im Detail Ferienwohnung ZWEI:**

Wohnfläche: ca. 71 m², separater Eingang, Nichtraucherwohnung
zwei Schlafräume, jeweils mit einem Doppelbett, Leseraum mit Schlafmöglichkeit, komplett ausgestattete Wohn- und Essküche, Bad mit Dusche / separate Toilette

**Lage:**
Das im Jahr 2015 renovierte „alte Steinmetzhaus“ liegt idyllisch am Rande eines Steinbruchs in Mülheim an der Ruhr. Nur wenige hundert Meter von der Ruhr entfernt und direkt am RuhrtalRadweg, sind Sie sowohl innenstadtnah als auch im Herzen des Ruhrgebiets untergebracht. Unsere zwei Wohnungen bieten einen Ort der Ruhe in der Großstadt und den idealen Ausgangspunkt zur Erkundung des malerischen Ruhrtals oder der kulturellen Highlights des „Ruhrpotts“. Auch die Messestandorte in Essen und Düsseldorf sind bestens erreichbar!

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11.Gästewohnung Mülheim<br>F ✸✸✸✸ | Wohnungsstandort:<br>Mülheim Holthausen<br>45470 Mülheim<br>Mobil:<br>+49 (0)1575-2794361 | E-Mail:<br>info@gaestewohnung-muelheim.de<br>www.gaestewohnung-muelheim.de |  |

**Vermieterkontakt:**
Andrea Bothur
Leineweberstr. 55
45468 Mülheim
Mobil: +49 (0)1575-2794361
E-Mail: info@gaestewohnung-muelheim.de

**Preis:**
100 EUR/Tag für bis zu 4 Personen und 115 EUR/Tag für 5 Personen
Mindestmietdauer: 4 Tag
Sondertarife während Messezeiten und bei Langzeitvermietung

**Lage:**
Die Wohnung befindet sich in bester Lage von Mülheim Holthausen, einem südöstlichen Stadtteil von Mülheim. Sie ist sehr ruhig und doch zentral an einem Natur- und Landschaftsschutzgebiet gelegen. Die Autobahnen A40 und A52 sind in jeweils 5 Minuten, die Innenstadt Mülheims in 5 Min., die Innenstadt Essen in 10 Min., der Düsseldorfer Flughafen in 15 Min., die Messe Essen in 12 Min., die Messe Düsseldorf in 25 Min. und das CentrO in 20 Min. mit dem Auto erreichbar. In 3-15 Minuten zu Fuß sind zwei Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien, Apotheken, Restaurants, Imbissstuben, Pizzerien, mehrere Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs, Ärzte, Tankstellen, eine Sparkasse, mehrere Spielplätze und eine Kirche zu erreichen.

**Leistung:**
sehr schöne, großzügige, 90qm große, 2013/14 renovierte und hochwertig eingerichtete 3½ Zimmer Wohnung für maximal 5 Personen im 1. OG eines freistehenden Zweifamilienhauses, zwei Schlafzimmer mit jeweils zwei Einzelbetten, die zusammen oder auseinander gestellt werden können, zwei Couchen im Wohnzimmer, eine davon als Schlafcouch nutzbar, möblierter, überdachter Balkon mit freiem Weitblick in das Natur- und Landschaftsschutzgebiet, komplett ausgestattete Küche mit Herd, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspülmaschine, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Bad mit Badewanne, LED-Fernseher mit Internetzugang, WLAN, Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Endreinigung, Strom, Wasser und Heizung, Parkmöglichkeiten vor der Tür, Nichtraucherwohnung

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12. A-domo / Haus Müga*<br>F ✸✸✸✸<br>P ✸✸✸<br>F ✸✸ | Cäcilienstraße 7<br>45479 Mülheim an der Ruhr<br>Tel.: 02 08 / 65 74 10<br>E-Mail: info@a-domo.de<br>www.a-domo.de | (*Klassifiziert wurden eine Ferienwohnung für max. 3 Personen mit 2 Sternen, ein Ferienhaus für max. 8 Personen mit 3 Sternen sowie mehrere Gästezimmer ebenfalls mit jeweils 3 Sternen!). Die 4-Sterne-Klassifizierung bezieht sich auf das neue Boarding-House-Angebot von a-domo in der Gießerstraße. Weitere Infos über www.a-domo.de. |  |

**Preis pro Person/Tag:**
Einzelzimmer ab 20,00 EUR
Mehrbettzimmer ab 17,00 EUR
Langzeitmieten auf Anfrage

**Leistungen:** Ansprechend möblierte EZ, DZ und Mehrbettzimmer mit TV, voll ausgestatteten Gemeinschaftsküchen und Bädern. Kleine und große Ferienwohnungen bis zu 14 Personen mit TV, Küche und Bad. Bettwäsche und Endreinigung inklusive. Tierhaltung nach Absprache möglich. Kinder-Reisebett mit Bettwäsche kann zur Verfügung gestellt werden.

**Lage:** 10 Min. zu Fuß in die Innenstadt / Hauptbahnhof, 2 Min. mit dem Bus / Auto. Es befindet sich eine Haltestelle in einigen Metern Entfernung. Sehr gute Verbindungen zu den Messen in Essen und Düsseldorf. Autobahnen A3, A40, A59 und A52 sind gut erreichbar sowie die Anbindungen an die A44, A42 und A2. Rhein-Ruhr-Zentrum und CentrO Oberhausen liegen (PKW oder öffentliche Verkehrsmittel) in ca. 15 Min. Entfernung. Neu ab 2014 bieten wir auch W-LAN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13. Bernd F. und Ulrike Walter<br>P ✸✸✸ | Mühlenfeld 13<br>45470 Mülheim an der Ruhr<br>Tel.: 0208/431279<br>Fax: 0208/3016539<br>Mobil: 0171/2725416 | E-Mail:<br>b.f.walter@web.de<br>www.millfield-cottage.de |  |

**Preis pro Person/Tag:**
ab 35,00 EUR bei Einzelbelegung (mit Frühstück) und
ab 25,00 EUR bei Doppelbelegung (mit Frühstück)

**Leistungen:** Drei Komfortzimmer, jeweils mit eigenem Bad, ansprechend möbliert mit TV, Minibar, Telefon, W-LAN-Anschluss, Wandtresor, Kaffeezubereitung. Bettwäsche und Handtücher inklusive. Kinderbett / Hochstuhl vorhanden. Frühstücksraum. Maximale Belegung: 2 Personen pro Zimmer

| | | | |
|---|---|---|---|
| 14.Ruhrpott-Urlaub / Ferien- und Messewohnung<br>F ✸✸✸ | Nicole Wüllenweber<br>Saarner Str. 15<br>45481 Mülheim an der Ruhr<br>Tel.: Tel.: 0173/1810060 | E-Mail:<br>nicwuellenweber@yahoo.de<br>www.ruhrpott-urlaub.de |  |

**Preise:**
40,- EUR für die 1.Person pro Tag/jede weitere Person 10,-EUR am Tag/Kinder bis 14 Jahre zahlen 1,- Euro pro Lebensjahr am Tag. Rabatte werden gerne bei längerer Mietzeit auf Anfrage gewährt.

**Leistungen:** Freundlich, hell eingerichtete Wohnung in Mülheim-Saarn. 65qm sind auf Wohn-Schlafraum, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Dusch-Bad mit abgetrenntem WC, aufgeteilt. Bis zu 5 Schlafplätze stehen zur Verfügung. Auch ein Babyreisebett steht nach Absprache kostenlos zur Verfügung. Die Küche ist komplett u.a. auch mit einer Waschmaschine, Mikrowelle und 4 Sitzmöglichkeiten ausgestattet. Digitales TV, Internetanschluss (gegen Gebühr) und auch Fahrradunterstell-möglichkeiten werden geboten. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung!

**Lage:** Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind in ca. 10 Minuten zu erreichen. Bushaltestellen in 50m und 200m. Zu den Messestädten Essen und Düsseldorf kommt man auf allen Wegen sehr schnell. Das "Dorf-Saarn", die Ruhrauen und die umliegenden Wälder sind zu Fuß in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Der Flughafen Düsseldorf ist mit dem PKW in ca. 20 Minuten zu erreichen. Ein spezieller Taxiservice kann nach frühzeitiger Absprache zu einem günstigen Festpreis bestellt werden.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15.Ferienwohnung Detlef u. Karin Bechmann<br>F ✸✸✸ | Steinkampstr.25<br>45476 Mülheim an der Ruhr / Tel.: Tel.: 0177/5990737<br>E-Mail:<br>bechmannsfewo@aol.com<br>www.bechmannsfewo.de | **Postanschrift:**<br>Schmiedestraße 10<br>45476 Mülheim an der Ruhr |  |

**Preise:**

32,50 EUR bei 1 Person

55,00 EUR bei 2 Personen

67,50 EUR bei 3 Personen

80,00 EUR bei 4 Personen

Kinder bis 10 Jahre zahlen 1,- EUR pro Lebensjahr, Belegung max. 4 Personen, Langzeitpreise auf Anfrage

Bettwäsche, Handtücher und Zwischenreinigung 1x wöchentlich inclusive

**Leistungen:**

schöne freundliche, helle und neu eingerichtete Ferienwohnung im 3.OG in Mülheim-Styrum, zentral gelegen, mit traumhafter Aussicht.

75m² sind auf 2 Schlafräume, Wohnzimmer mit Schlafcouch, Küche und Bad mit Duschwanne und Waschmaschine aufgeteilt. Bis zu 4 Schlafplätze stehen zur Verfügung. Die Küche ist komplett mit Microwelle, E-Herd mit Ceranfeld, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher und 4 Sitzmöglichkeiten ausgestattet. Kabel-TV und Internetanschluß sind vorhanden.

**Lage:**

Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind in ca. 2-5 Minuten zu erreichen. Bus und Bahnanbindung in unmittelbarer Nähe. Die Müga sowie verschiedene Gastronomiebetriebe sind zu Fuß in ca.10 Min. zu erreichen.

**Unsere 2. Wohnung finden Sie in der:**

Siegfriedstraße 24

45476 Mülheim an der Ruhr

**Preise:**

32,50 EUR bei 1 Person

55,00 EUR bei 2 Personen

Kinder bis 10 Jahre: 1,10EUR pro Lebensjahr

Bettwäsche, Handtücher und Zwischenreinigung 1x wöchentlich inklusive.

**Leistungen:**

Schönes freundliches, hell und neu eingerichtetes 1,5 Raum Appartement im Gartengeschoss in Mülheim-Styrum, zentral und ruhig gelegen. 38 qm sind auf ein Wohn-Schlafraum, Küche, Diele und Bad mit Duschwanne und Waschmaschine aufgeteilt.

Die Küche ist mit Mikrowelle, E-Herd mit Ceranfeld, Spülmaschine, Kaffeepadmaschine, Toaster und Wasserkocher ausgestattet. Kabel-TV mit Flachbildschirm ist vorhanden. Ein Car-Port ist auch vorhanden. Außerdem stehen Gartenmöbel zum Verweilen im Garten bereit.

**Lage:**

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Hochschule Ruhr West, sowie eine Straßenbahnhaltestelle und der Bahnhof Mülheim Styrum. Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind in 2-5 Minuten zu erreichen.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 16.Sabine Arzberger<br>F ✸✸✸ | Scheifhackenweg 5<br>45470 Mülheim an der Ruhr<br><br>Tel.: 0162/7492543 | E-Mail:<br>s.arzberger@online.de |  |

Preis pro Person/Tag:

1. Person 49,00 EUR / 2. Person zzgl. 20,00 EUR

Bei Anmietungen unter drei Nächten werden zusätzlich € 10,00 pro Nacht erhoben.

**Leistungen:**

Ganz neue, freundliche und schön eingerichtete Erdgeschoss-Ferienwohnung in der Nähe des Essen-Mülheimer Flughafens mit besten Anbindungen zu den Messen Essen und Düsseldorf in ruhigem Wohnviertel.

42 qm, ausgestattet mit großem Wohnzimmer (Fernseher vorhanden) und offener Küche sowie Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad mit ebenerdiger Dusche und Diele. Küche mit Essbereich und

komplett eingerichtet mit Spülmaschine, Mikrowelle, Herd und Backofen, PKW-Stellplatz direkt am Haus (gehört zum Leistungsumfang), eigener Eingang.

Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. Kaffee, Tee und Wasser sowie die Grundverbrauchsmittel (z.B. Spülmittel) gehören ebenfalls zum Service. Ein wöchentlicher Reinigungsservice ist im Preis enthalten. Ebenfalls enthalten sind Strom-, Heiz- und Wasserverbräuche. W-LAN steht kostenlos zur Verfügung. Die Wohnung ist komplett ausgestattet.

Gegen Aufpreis kann das Reinigungsintervall erhöht werden und es kann ein Einkaufsservice stattfinden.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 17.Ferienwohnung Broich<br>F ✸✸✸ | Prinzeß-Luise-Straße 162<br>45479 Mülheim an der Ruhr<br>Tel.: 0208/3856293<br>Mobil: 0160/3372846 | E-Mail:<br>info@ferienwohnung-broich.de<br>www.ferienwohnung-broich.de |  |

**Preise:**
75,00 EUR pro Übernachtung bei einer Belegung mit 3 Personen
90,00 EUR pro Übernachtung bei einer Belegung mit 4 Personen
100,00 EUR pro Übernachtung bei einer Belegung mit 5 Personen
Langzeit- und Messepreise auf Anfrage!

**Leistungen inklusive:** Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Grundausstattung Haushaltshelfer, Internetanschluss, Endreinigung sowie Strom, Wasser, Heizung sind im Mietpreis enthalten.

Beschreibung: Die Ferienwohnung Broich ist eine neue, helle und moderne Ferienwohnung. Sie wurde im Jahre 2011 rundum saniert und im November 2011 fertiggestellt. Sie verfügt über einen eigenen Eingang, der sich an der linken Hausseite befindet.

Die Ferienwohnung ist ca. 75 m² groß und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit Essecke und Küche sowie das Bad, in der oberen Etage sind die beiden Schlafräume. Das größere Schlafzimmer ist mit zwei Betten ausgestattet. Hier kann ohne Probleme noch ein Kinderreisebett aufgestellt werden. Das kleinere Schlafzimmer verfügt über ein Bett. Im Wohnzimmer befindet sich eine Doppelschlafcouch, die zwei Personen einen Schlafplatz bietet. Die Ferienwohnung Broich ist also geeignet für bis zu 5 Personen plus Kinderbett. Nichtraucherwohnung!

**Ausstattung:**
• Wohnzimmer mit TV-Flachbildschirm inkl. DVD-Player, I-Pod-Dockingstation, Internetzugang, Schlafsofa (Schlafmöglichkeit für 2 Personen)
• komplett ausgestattete Küche mit Spülmaschine, E-Herd mit Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle mit Grill, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Eierkocher und Essecke

• Schlafzimmer für 2 Personen mit Tresor und Radiowecker
• Schlafzimmer für 1 Person mit Ipod-Dockingstation und Wecker
• Bad mit Badewanne, Haartrockner. WC-Papier und Seife inklusive.
• Waschmaschine und Wäscheständer/Klammern
• Kinderreisebett (nach Absprache) und Hochstuhl
• Unterstellmöglichkeit für Fahrräder vorhanden

**Lage:** Die Ferienwohnung befindet sich im Stadtteil Broich. Sie ist angenehm zentral gelegen. Ein Supermarkt, Restaurants, Pizzerien, Kiosk, Eiscafe sind prima fußläufig zu erreichen. Frische Brötchen kann man sich, wenn man möchte, jeden Morgen beim Bäcker drei Häuser weiter kaufen. Die öffentlichen Verkehrsmittel wie Straßenbahn und Bus sind in 2 min fußläufig zu erreichen. Zur A3 benötigt man ca. 10 min. mit dem Auto. Parkplätze sind ausreichend vor dem Haus kostenfrei vorhanden.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 18. Gästehaus an der Ruhr – Familie Keffel<br>F ✸✸✸ | Holzstraße 122<br>45479 Mülheim an der Ruhr<br>Tel.: 0208/422489<br>Mobil: 0160/1642915 | E-Mail:<br>U.keffel@web.de |  |

**Preis/Nacht**

**Gästewohnung 1 (Obergeschoß 60qm)**

1-2 Pers. 55 €

3 Pers. 65 €

4 Pers. 75 €

**Gästewohnung 2 (1.Etage, 80 qm, Balkon)**

1-2 Pers. 70 €

3 Pers. 80 €

4 Pers. 90 €

5 Pers. 100 €

**Langzeitmiete auf Anfrage**

**Mindestaufenthalt 2 Nächte**

**Beschreibung:**

Zentral gelegene Ferienwohnungen für 1 bis 5 Personen in ruhiger, grüner Lage im Stadtteil Broich. Ideale Verkehrsanbindung mit ÖPNV (3 Min. zur der Straßenbahn Linie 102 und der Buslinie 131), gute Autobahnanbindung zur A3, A 52 und A40. Die Messen Düsseldorf und Essen sind in ca. 20 Minuten erreichbar.

Das Stadtteilzentrum Broich, das Ruhrtal sowie die Mülheimer Innenstadt sind in 10-15 Min. fußläufig zu erreichen.

Helle, modern und komplett ausgestattete Gästewohnungen in einem ruhigen 3 Familienhaus. Das Rauchen im Haus und das Mitbringen von Haustieren ist mit Rücksicht auf andere Gäste nicht gestattet.

Parkplätze finden Sie direkt am Haus. Einstellmöglichkeiten für Fahrräder oder Kinderwagen sind vorhanden.

**Gästewohnung 1**

Zwei Schlafzimmer, eins mit Doppelbett, das andere mit einem Einzelbett (Zustellbett möglich). Großzügiges Wohnzimmer mit Essplatz, Couch, zwei Sesseln und Flatscreen TV. Vollausgestattete Küche mit weiterem Sitzplatz (Mikrowelle, Spülmaschine, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine. Gefrierfach).

2013 modernisiertes Bad mit Dusche, WC, Fön und Außenfenster.

**Gästewohnung 2**

Drei Schlafzimmer, eins mit Doppelbett, ein weiteres mit zwei Einzelbetten und das dritte mit einem großen Einzelbett (1,40m breit). Wohnzimmer mit zwei Sofas, Hocker, Flatscreen TV und Zugang zum möblierten Balkon.

Vollausgestattete Küche mit Essplatz (Spülmaschine,Mikrowelle,Backofen, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Gefrierschrank )

2014 modernisiertes Bad mit Dusche,WC, Fön und Außenfenster.

**Leistungen:**

Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Grundausstattung an Haushaltshelfern, Internetzugang (W-LAN), Endreinigung und Zwischenreinigung (1x wöchentlich) sowie Strom, Wasser, Heizung sind im Mietpreis enthalten.

Waschmaschine und Trockenraum stehen im Gemeinschaftskeller zur Verfügung. Kinderreisebett und Kinderhochstuhl auf Anfrage.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 19. Hannelore Lohsin<br>F ✸✸✸ | Oberstraße 13<br>45468 Mülheim an der Ruhr<br>Tel.: 01 72 / 52 72 696 | E-Mail:<br>h.lohsin@gmail.com<br>Web:<br>http://ferienwohnung-mh.jimdo.com/ | |

**Preis:**
EUR 45,00 p. P. + EUR 15,00 € für jede weitere Person, bei längerem Aufenthalt Preis auf Anfrage

**Leistungen:** Wohnschlafraum mit Kingsize-Bett, Flachbildschirm-Kabel-TV, kleiner Sitzgruppe und Arbeitsplatz, genügend Lichtquellen vorhanden, Diele mit Kleiderschrank und einem Einbauschrank, Garderobe und W-LAN-Anschluss, Bad: mit WC/Wanne mit Duschmöglichkeit, kompl. eingerichtete Einbauküche mit Backofen, 4 flg. Kochplatte, Dunstabzug, Kühl-, Gefrierschrank, Mikrowelle, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Essplatz für 4 Personen, Balkon im Frühjahr und Sommer mit Sitzmöbeln und Balkonbepfanzung (Blick in den angrenzenden Garten),Waschküche mit Waschmaschine

Dieses Apartment bietet sich für 1 bis 2 Personen an (Nichtraucher), citynah, fußläufig zur Altstadt mit gemütlichen Lokalen, fußläufig zu beiden Krankenhäusern, 10 Min. mit dem Auto Messe Essen, 20 Min. Messe Düsseldorf

**Service:** einmal wöchentliche Reinigung sowie Bettwäsche und Handtücher

| | | | |
|---|---|---|---|
| 20. Ferienwohnung Tremer<br>F ✸✸✸ | Auerstraße 82<br>45468 Mülheim an der Ruhr<br>Tel.: 02 08 / 47 36 47<br>Mobil: 0172 / 17 77 050 oder<br>01 72 / 78 79 181 | E-Mail:<br>info@tremer.net | |

Neue und modern eingerichtete Nichtraucher-Ferienwohnung in Mülheim an der Ruhr DTV Sterne-Klassifizierung 3 Sterne

Preise:
Bei Belegung mit 1 Person 40,00 EUR

Bei Belegung mit 2 Personen 50,00 EUR
Weitere Personen auf Anfrage

Kosten für längerfristige Anmietung auf Anfrage

Leistungen:

Die Ausstattung beinhaltet Sat-TV, Radio, WLAN, Wohnküche mit hochwertiger Küche, Essplatz für 2-4 Personen, Sitzecke. Wohn-Schlafzimmer mit großem Klapp-Komfort-Doppelbett (2,0 x 1,6 m), Schreibtisch und Ruhesessel. Für kürzere Aufenthalte können auf einem bequemen Schlafsofa zwei weitere Personen untergebracht werden. Bad mit Wanne und faltbarer Duschwand. Bei Bedarf ist eine Waschmaschinen- und Trockner-Nutzung möglich.

Lage:

Neue, modern eingerichtete Ferienwohnung (Nichtraucher), ca. 36 qm, für 1-2 Personenm 2 Zimmer, Bad/WC, Diele, in zentraler, ruhiger Umgebung in Mülheim an der Ruhr. Die Lage der Wohnung bietet ideale Anbindung zu den bedeutenden Messeplätzen in der Region. Die Wohnung liegt nahe der Innenstadt, der Hauptbahnhof, ÖPNV Haltestellen und die City sind zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 21.Christa Vieten<br>F ✸✸✸ | Grabenstraße 12<br>45479 Mülheim an der Ruhr<br><br>Tel./Fax: 0208/426483<br>Mobil: 0177/4113695<br>0174 98 42 773 | E-Mail:<br>ChristaVieten@web.de |  |

1. Fewo im Erdgeschoss, 50 qm, für max. 3 Personen, mit Schlafzimmer, Wohnzimmer, komplett eingerichteter Küche, Bad mit Dusche/WC und Diele. Waschmachine und Trockner zur Mitbenutzung, Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. PKW-Stellplatz vor dem Haus vorhanden, Terrasse mit Gartenmöbel

2. Fewo: komplett eingerichtetes, sonniges Appartement, ca. 30 qm, Diele, Wohn/Schlafraum mit Doppelcouch (2 Personen), und 1 Schrankbett (1 Pers.) SAT-TV, Internet, separate, komplett eingerichtete Küche mit Backofen, Gefrierkombi, Wasserkocher und Kaffeemaschine, Dusch-Bad/WC mit Fenster, Waschmaschine und Trockner. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. Öffentliche PKW-Parkplätze vor dem Haus vorhanden, Terrasse mit Gartenmöbel.

**Preis pro Person/Tag:**
43,00 EUR
jede weitere Person 8,00 EUR
Rabatte bei längerer Mietzeit auf Anfrage!

| | | | |
|---|---|---|---|
| 22. Gästewohnung Niehues<br>F ✸✸✸ | Karlsruher Str. 82<br>45478 Mülheim an der Ruhr<br>Tel.: 0208/4128860 oder 02 08 - 847 033 25<br>Mobil: 0157-57 986 548 | E-Mail:<br>niehues.h@web.de |  |

Die Wohnung kann als Gästewohnung komplett angemietet werden,

es besteht aber auch die Möglichkeit die Zimmer einzeln zu mieten.

**Preise:**

Tagesmiete ab EUR 35,00 (Einzelzimmer)

ab EUR 60,00 (Doppelzimmer)

ab EUR 90,00 (beide Räume: Doppel- und Einzelzimmer)

Mindestaufenthalt 3 Nächte.

Ganze Wohnung pro Woche ab EUR 550,00.

Bei anderen oder längeren Mietzeiträumen erfragen Sie bitte den Mietpreis, damit die Mietdauer und die Personenzahl individuell berechnet werden können.

Der gesamte Betrag ist bei Schlüsselübergabe in bar fällig.

**Beschreibung:**

Sehr helle und stilvoll möblierte 82 qm drei Zimmer Komfortwohnung (Nichtraucher) in der ersten Etage mit großem halbüberdachten Balkon, bestehend aus:

- 1 Schlafzimmer mit großem Doppelbett, Kleiderschrank, Sekretär, Nachtkommoden und TV

- 1 Einzelzimmer mit Bett (1x2m), Kleiderschrank, Kommode, Tisch

- 1 großer Wohn-Ess-Koch Bereich mit komplett eingerichteter Küche, Essgelegenheit, Vitrine, Couchgarnitur, Tisch, Kommode und TV

(Elektrogeräte Einbauküche: Mikrowelle, Ceranfeld, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster)

- 1 komfortables Bad WC, Waschtisch, Badezimmerschrank und barrierefreier Dusche

- Flur

Die Wohnung wurde 2015 teilrenoviert und ist in einem sehr gepflegten Zustand.

Die Mitbenutzung von Waschmaschine und Trockner im Keller ist möglich.

**Lage:**

Mülheim - Speldorf: ruhige Lage mit großem Waldgebiet mit ausgedehnten Rad- und Wanderwegen ca. 500m vom Haus.

Die Mülheimer Innenstadt ist ca. 5 km entfernt.

Verkehrsanbindung: AutobahnanbindungA3 und A40 ca. 3,5 km.

Haltestellen für öffentliche Verkehrsmittel: Bus 300 m, Straßenbahn 800 m.

Gute Anbindung an die Messestandorte Essen und Düsseldorf.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 23. Axel Langnert<br>F ✸✸✸ | | Gottfried-Keller-Straße 34, 45473 Mülheim an der Ruhr<br><br>Tel.: 02 08 / 75 41 66 | E-Mail: fewo-muelheim-ruhr@arcor.de<br>www.fewo-muelheim-ruhr.de |  |

**Preise:**
Preise je Übernachtung (Preise in Klammern für 1 bis 3 Übernachtungen)

| | |
|---|---|
| 1 Person | 35,00 (40,00 Euro) |
| 2 Personen | 45,00 (50,00 Euro) |
| 3 Personen | 55,00 (60,00 Euro) |

Weitere Angaben entnehmen Sie bitte unserer Webseite.

Maximale Belegung:
3 Erwachsene oder 2 Erwachsene und 2 Kinder bis zu einem Alter von 12 Jahren

**Wohnung**
3,5-Raum-Wohnung, 75 qm, in ruhiger Lage von Mülheim-Dümpten**.** Renoviert im Juli 2013

bestehend aus: Wohnzimmer, Schlafzimmer, kleines Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad, plus separates WC, Loggia

| | | | |
|---|---|---|---|
| 24.<br>Ferienwohnung<br>**Calabria**<br>Dagmar Acri<br><br>F ✸✸✸ | Oberhausener Str. 163<br>45476 Mülheim an der Ruhr<br><br>Telefon: 0208/401223<br>Handy: 0174/9610830 | Email:<br>da@calabria-mh.de |  |

**Preise:**

Ab mindestens 2 Nächte: 1. Person 45€/Tag
2. Person 15€/Tag

Ab einer Mietzeit von 15 Tagen erfragen sie bitte den Mietpreis.

**Bezahlung:**
Bei einer Buchung beträgt die Anzahlung 20 % durch Überweisung. Der Rest des Betrages ist bei Schlüsselübergabe in bar oder mit Karte zu bezahlen.

**Beschreibung:**
Wir bieten Ihnen eine schöne, helle 44m ² Wohnung mit Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Diele, Badezimmer, Sonnenterrasse, Klimaanlage und Safe.

**Diele:**
Garderobe und großer Spiegel.

**Küche:**
Herd mit Ceranfeld, Backofen, Spülmaschine, Senseo-Kaffeemaschine, Eierkocher, Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster, Kühlgefrierkombination, Esstisch.

**Wohnzimmer:**
Kostenloses W-LAN, Klimaanlage, großer Flachbildschirm mit Satelliten-TV, Stereoanlage inklusive AUX-Kabel + USB Anschluss, Bluetooth, MP3 und CD Funktion.

**Schlafzimmer:**
2 Einzelbetten mit 2 Einzelschränken und Radiowecker.

**Bad:**
WC, Dusche, großes Waschbecken, Föhn, Waschmaschine.

Wäscheständer, Bügelbrett und Bügeleisen sind vorhanden.

**Leistungen:**
- Reinigung, Wechsel der Handtücher und Bettwäsche 1x wöchentlich.
- Endreinigung im Preis enthalten.
- verschiedene Teesorten und Kaffeepads sind für die ersten Tage vorrätig.
- Ein Wäschetrockner steht zur Mitbenutzung kostenlos zu Verfügung.
- Prospektmaterial über die Stadt Mülheim und Umgebung liegt in unserer Wohnung zu Ihrer Verfügung aus.

**Lage:**
Die Wohnung befindet sich in Mülheim-Styrum-Mitte, wo Sie viele Geschäfte und einige Sehenswürdigkeiten in ein paar Minuten Fußweg, Bahn-, Bus-, oder Autofahrt erreichen. Zum Essen und Trinken finden Sie in direkter Nähe unser Eiscafé und unsere Pizzeria, eine Bäckerei, einen Imbiss und ein Dönergeschäft. Außerdem sind auch eine Apotheke, einige Frisörsalons und eine Sparkasse vorhanden. In 6 Minuten Fußweg erreichen Sie einen Getränkemarkt und einen Discounter. Die öffentlichen Verkehrsmittel wie Bus oder Straßenbahn sind in 2 Minuten Fußweg, der S-Bahnhof Styrum in 7 Minuten zu erreichen. Zudem bietet die Lage optimale Anbindungen zu den Autobahnen A40 und A3.

**Sehenswürdigkeiten und Orte:**
Schloss Styrum, Schloss Broich, König-Pilsener-Arena, CentrO Oberhausen, Aquarius Wassermuseum, Rhein-Ruhr-Zentrum, Limbecker Platz Essen, Messe Essen, Flughafen und Messe Düsseldorf.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 25.Wotan Hense<br>F ✸✸ | Eppinghofer Bruch 8<br>45470 Mülheim an der Ruhr /<br>Tel.: 0208/434851<br>0171/8342002 | |  |

**Preis pro Nacht:**
35,00 EUR (für die Wohnung, max. 2 Personen) ohne Frühstück

**Leistungen:** 1 Ferienwohnung (ca. 50 qm Dachgeschosswohnung) bestehend aus:
1 Wohnzimmer mit TV
1 Schlafzimmer
1 komplett eingerichtete Küche (Cerankochfeld, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster und Wasserkocher)
1 Bad mit Dusche und Wanne
1 Diele
Bettwäsche und Handtücher werden gestellt

**Lage:** Am Rand der Innenstadt, Richtung MH-Heißen

| | | | |
|---|---|---|---|
| 26.Ferienwohnung Kruck<br>F ✸✸ | Rotdornbogen 16,<br>45481 Mülheim an der Ruhr<br>Mobil: 0179 /5 17 41 54 | E-Mail:<br>ggiepen@t-online.de |  |

**Preise**

pro Tag 1 Person 45.00 Euro / 2 Personen 55,00 Euro

(bei nur 1 Nacht

Aufschlag 5,00 Euro)

pro Woche 1 Person 270,00 Euro / 2 Personen 330,00 Euro

Längerfristige Vermietung auf Anfrage

Kaution 100,00 Euro

Mietpreis ist bei Anreise zu entrichten

Belegung: max. 2 Personen

**Leistungen:**

Separate Einraum-Souterrainwohnung (45qm) mit großer überdachter Terrasse im Mülheimer Süden (Stadtteil Saarn).

Die Wohnung ist komplett eingerichtet: Internet, W-Lan, Fernseher, hochwertige Sitzgruppe mit ausgesprochen komfortabler Schlafcouch,

dänisches Mobiliar, Küche komplett mit Kühlschrank, Herd, Mikrowelle, Kaffeeautomat, Koch- und Essgeschirr. Komfortables, modernes Duschbad.

Rauchen auf der Terrasse erlaubt. Autostellplatz auf dem Grundstück. Ausgesprochen ruhige Wohnlage, die Natur liegt vor der Haustür.

Die Buslinien 133 und 131 sind in ein paar Gehminuten erreichbar und bringen den Gast zum Kern von Saarn und in die Stadtmitte.

Die Messe Düsseldorf ist in etwa 20 Min erreichbar (mit dem Auto) und die Messe Essen in etwa 25 Min.

Ebenfalls in ein paar Gehminuten sind erreichbar: Supermarkt, Café, Apotheke, Arztpraxis, Friseur, Kosmetikstudio, Restaurants.

Im Preis inbegriffen sind Heizung, Strom, Bettwäsche, Handtücher, Endreinigung.

Benutzung von Waschmaschine, Trockner und meiner Geschirrspülmaschine auf Anfrage.

Ideal für Messegäste und Geschäftsreisende, natürlich auch für Urlauber.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 27.Michaela Overrath-Leibnitz | Wielandstraße 17<br>45468 Mülheim an der Ruhr<br>Tel.: 0208/460381<br>Mobil: 0157/56880 510 | |  |

**Preis pro Person/Tag:**
17,00 EUR (ohne Frühstück)
28,00 EUR (ohne Frühstück)

**Leistungen:** 1 Einbettzimmer, 1 kl. Ferienwohnung (32 qm)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 28. MFW-DOHNE81<br>Familie R. Dinkelbach | Dohne 79<br>45468 Mülheim an der Ruhr<br><br>Telefon: 0208 / 5826141 | DOHNE81(at)arcor.de<br>www.ird-dinkelbach.de/3.html |  |

**Preise**
Einzelzimmer, ab EUR 37,50 pro Übernachtung
Doppelzimmer, ab EUR 50,00 pro Übernachtung
Preise inkl. Mehrwertsteuer, Bettwäsche, Handtücher, Küchentücher, Endreinigung.
Preise für Aufenthalte ab 1 Woche in Absprache.

**Ausstattung/Leistung**
MFW-DOHNE81
Die Messewohnung und Ferienwohnung in Mülheim an der Ruhr für bis zu 4 Personen. Zentrale Lage im Südwesten des Ruhrgebiets. Optimal passt immer!

60 qm, 1./2. Etage, eigener Eingang, Nichtraucher, Zentralheizung, Radunterbringung, Kleinkind

Reisebett in Absprache
1 Etage: 1 Schlaf-/Arbeitszimmer mit Schlafcouch (140 x 200 cm) für max. 2 Personen, Arbeitsplatz, WLAN und Fernseher. Küche mit Elektroherd, Backofen, Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Kühlschrank.
2. Etage: 1 kombiniertes Wohn-, Schlaf-/Arbeitszimmer mit Doppelbett (180 x 200 cm) für max. 2 Personen, Arbeitsplatz, WLAN, Fernseher, Radio, 2 Sessel, Couchtisch. Bad mit Dusche und Badewanne, Waschmaschine, Trockenständer, Föhn. Separates WC.

MFW-DOHNE81 bietet Ihnen als Familie, Messegast, Firmenkunde und Firmenmitarbeiter einen individuellen, gemütlichen Aufenthalt und ist zentraler Ausgangspunkt für Ihre Aktivitäten, ideal für Rad-/Wanderungen. Schöne Restaurants und Ausflugsziele befinden sich in nächster Nähe.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 29.Evelin Deuter | Ottostraße 20<br>45470 Mülheim an der Ruhr<br><br>Tel.: 02 08 / 43 18 10 | | |

**Preis pro Person/Tag:**
22,00 EUR bei 1 Übernachtung
20,00 EUR bei 2 Übernachtungen
19,00 EUR ab 3 Übernachtungen (ohne Frühstück)

**Leistungen:** 3 Einzelzimmer

| | | | |
|---|---|---|---|
| 30. Appartement Meijer | Bonnstraße 31<br>45470 Mülheim an der Ruhr<br>Telefon: 0208 / 436241 | E-Mail: appmeijer@t-online.de<br>www.appmeijer.de |  |

**Preise:**
38,00 Euro für eine Person pro Nacht, ohne Frühstück. Günstige Langzeitmiete auf Anfrage.

Möbliertes Appartement (ca. 43 qm), hell und großzügig , im ruhigen 3 Parteien-Haus. Wohn-/Schlafraum, Küche, Diele, geräumiges Dusch-Bad. Für Selbstversorger die ideale Unterkunft, für mittel- bis langfristigen Aufenthalt in Mülheim an der Ruhr.

**Leistungen:** Komplett eingerichtete Dach-geschoßwohnung; großer Wohn-/Schlafraum mit Essecke / Arbeitsplatz, gemütliche Sitzecke, und Einzelbett. Ausgestattet mit TV (DVB-T / GEZ inkl.), DVD, CD-

Radio, Radiowecker. Volleingerichtete Küche mit zusätzlicher Abstellkammer, Diele mit Schränken und Garderobe, Duschbad mit Fön. Handtücher und Bettwäsche inklusive.

**Lage:** Mülheim-Heißen, ruhige Wohngegend, ca. 5 Gehminuten zur U18 (Essen Hbf., Mülheim Hbf., Rhein-Ruhr Zentrum) oder Bus Linie 151, ca. 3 Autominuten zur A40. Imbiss, Gaststätten, Supermarkt, Bäcker, Kiosk in Laufweite (innerhalb ca. 420 m).

| | | | |
|---|---|---|---|
| 31.Heike Heitmüller | Sauerbruchstr. 15<br>45470 Mülheim<br><br>Tel.: 0208/33775 | h.heitmueller@gmx.de |  |

**Preis:**
37,- EUR / Tag für 1. Person, 10,- EUR / Tag für die 2. u. 3. Person
Mindestmietdauer zwei Nächte; Wochen- und Monatspreise auf Anfrage

Möblierte 2-Zimmerwohnung mit separater Küche, Badezimmer im 2.OG eines Einfamilienhauses in Mülheim-Holthausen. Ca. 60 m². Nur Nichtraucher!

Ferien-/Zeit-/Messewohnung.

**Beschreibung:** 1 Schlafzimmer mit 1 Bett (eventuell auch ein 2. Bett möglich).

1 Schlafzimmer mit Doppelbett (180x200 m), Schreibtisch, SAT-TV. Separate Küche mit Kühlschrank, Herd mit Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Esstisch. Badezimmer mit Badewanne. In der ganzen Wohnung sind helle Dielenböden. WLAN. Bettwäsche und Handtücher sind vorhanden. Unterstellmöglichkeit für Fahrräder, Parkmöglichkeiten auf der Straße vor dem Haus.

**Lage:** Verkehrsgünstige, aber ruhige Lage in Mülheim-Holthausen in der Nähe der B1 Richtung Düsseldorf oder Essen. Max-Planck-Institut 5 Min. zu Fuß, Straßenbahnhaltestelle ca. 500 m. Kurzer Fußweg zum Naherholungsgebiet Witthausbusch, Messe Düsseldorf ca. 25 Minuten, Messe Essen ca. 15 Minunten.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 32.Rita Nikolai | Ludwig-Bender-Straße 32 / 45472 Mülheim an der Ruhr<br><br>Tel.: 0208/496243 | |  |

**Preis pro Person / Tag:**

25,00 EUR bei Doppelbelegung (ohne Frühstück)

35,00 EUR bei Einzelbelegung (ohne Frühstück)

Mindestaufenthalt 2 Nächte

**Leistungen:** Separater Eingang, 2 Schlafzimmer je 1x Doppelbett / 2 x Einzelbetten, 1 Bad mit Badewanne u. Duschmöglichkeit und WC, zusätzlich 1 Gäste – WC, Wohnzimmer mit TV, Kaffeeküche, Bettwäsche, Handtücher, Zwischenreinigung 1 x wöchentlich inklusive

**Lage:** Mülheim - Heissen / Fulerum (ruhige Lage - Sackgasse), Parkmöglichkeiten vor dem Haus, Autobahnanbindungen zur A 40 / 52 wenige Minuten. 10 Min. mit dem Pkw zur Messe Essen, 20 Min. mit dem Pkw zur Messe Düsseldorf (A 52), 5 Min. zum Rhein - Ruhr-Zentrum

| | | | |
|---|---|---|---|
| 33.Familie Eckstein | Frohnhauser Weg 271a / 45472 Mülheim an der Ruhr<br><br>Tel.: 0208/7826390 | |  |

**Preis:**
Pro Tag Einzelzimmer: 20,00 EUR (ohne Frühstück)
Pro Tag Doppelzimmer: 40,00 EUR (ohne Frühstück)

**Leistung:**
Alle Zimmer sind mit Fernseher, Kühlschrank und Kaffeemaschine ausgestattet.

Gegen Aufpreis kann auch Frühstück bestellt werden. Es sind 2 Einzelzimmer so wie 1 Doppelzimmer verfügbar.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 34.Ferienwohnung Hoffmeister | Konrad-Steiler-Str. 49<br>45472 Mülheim/Ruhr<br>Tel. 01577 / 1705963 | E-Mail: Ferienwohnung.Hoffmeister@web.de<br>www.die-hotelalternative.de |  |

**Preise pro Person / Tag**
Mindestbelegung 2 Personen

30,00 €/Person bei 2 Personen
25,00 €/Person bei 3 Personen
20,00 €/Person bei 4 Personen
Preise bei Aufenthalten ab 1 Woche auf Anfrage

**Leistungen:**
Separater Wohnungseingang
Ferienwohnung, Dachgeschoß, komplett renoviert September 2014, bestehend aus:
1 Wohn- / Schlafraum für bis zu 2 Personen mit TV/DVD/CD, Schlafcouch NEU
1 großes Schlafzimmer bis zu 2 Personen mit Radiowecker
1 Tageslicht-Bad mit Dusche
1 große Wohnküche, mit Esstisch für bis zu 4 Personen, ausgestattet mit Spülmaschine, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Toaster, Herd, Backofen, Pizza-/Toastgrill, Wasserkocher und Töpfen/Geschirr/Besteck/Gläser, etc.
inclusive Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung, sowie Strom, Wasser und Heizung

JETZT AUCH W-LAN KOSTENLOS

**Lage:**
Mülheim-Heimaterde in einer ruhigen Wohnsiedlung in der Nähe der Stadtgrenze nach Essen.
Großer Parkplatz vor dem Haus
Rhein-Ruhr-Einkaufszentrum ca. 10 min zu Fuß
Weitere Einkaufsmöglichkeiten ca. 10 min. zu Fuß
Brötchen-Bestellservice möglich (2 Tage Vorlauf)
Autobahn A 40 ca. 3 min.
Autobahn A 52 ca. 5 min.
U-Bahn nach Essen Hbf. oder Mülheim Hbf. ca. 10 min. zu Fuß und ca. jeweils 10 min. Fahrt
Flughafen Düsseldorf ca. 20 min.
Messe Essen ca. 10 min.
Messe Düsseldorf ca. 20 min.

Die Wohnung ist frisch renoviert und erstmalig in der Vermietung.

Ideal für Familien, die Urlaub machen wollen oder Firmenmitarbeiter, die eine Zeit lang im Ruhrgebiet verweilen.
Aber auch für Messebesucher der Messen Essen oder Düsseldorf oder als Übergangswohnung bei einer Trennung.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 35. Günter Bongers | Boverstraße 41<br>45473 Mülheim an der Ruhr<br>Tel.: 0208/758367<br>Fax: 0208/9691057<br>Mobil: 0163/3758367 | E-Mail: info@die-hotelalternative.de<br>www.die-hotelalternative.de |  |

**Preis pro Person/Tag:**
35,00 bis 45,00 EUR täglich für die 1. Person (je nach m2), jede weitere Person 10,00 Euro

**Leistungen:** Wohnung (ca. 48 qm) mit 2 Zimmern, Bad, WC, Küche, Diele. Komplett eingerichtet mit Sat.-TV, Garage. Bettwäsche und Handtücher inklusive. Max. Belegung: 2 Personen
Weitere Ferienwohnung: siehe Homepage

| | | | |
|---|---|---|---|
| 36.Haus Bürgergarten | Messe- und Ferienwohnung<br><br>Aktienstraße 80<br>45473 Mülheim an der Ruhr | Tel.: 02 08 / 47 15 11<br>Mobil: 01 75 / 1 66 50 30<br>E-Mail: info@muelheimer-ratskeller.de<br>www.haus-buergergarten.de |  |

**Preise:**
1. Person 60,00 €

2. Person 90,00 €

3. Person 110,00 €

4. Person 125,00 €

Familien 2 Kinder/ 2 Erwachsene 99,00 €

**Leistungen:** Messe- und Ferienwohnung für 1-4 Personen. Komplett ausgestattete Zimmer. 84 qm mit 2 Schlafzimmern, Bad mit Wanne / Dusche, Kabel TV - inkl. Strom, Wasser, Heizung, Handtücher, Bettwäsche und Endreinigung. Küche voll ausgestattet. Wöchentliche Zwischenreinigung ohne Zusatzkosten. Parkmöglichkeiten ausreichend vorhanden.

Ein Restaurant mit gut bürgerlicher Küche befindet sich im Erdgeschoss. Günstige Verkehrsanbindung zur A 40 (ca. 3 min. - mit dem Auto) Messe Essen ca. 10 Minuten, Messe Düsseldorf ca. 25 Minuten

Rhein-RuhrZentrum und CentrO Oberhausen in 10 Minuten zu erreichen. Wifi vorhanden!

| | | | |
|---|---|---|---|
| 37.Anja Kraft | Winkhauser Weg 45<br>45473 Mülheim an der Ruhr<br><br>Tel.: 0171/8322330<br>Fax: 0208/475902 | E-Mail: anja-kraft@t-online.de |  |

**Preis pro Person/Tag:**
30,00 EUR bei 1 Person, jede weitere Person 9,50 Euro (ohne Frühstück). Mindestaufenthalt 3 Nächte. Monatspreise auf Anfrage

**Leistungen:** Appartement, 45qm, Wohn - und Schlafraum mit integrierter Küche, Bad/Dusche, Kabel-TV, Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. Max. Belegung: 4 Personen

| | | | |
|---|---|---|---|
| 38.Cornelia Held | Winkhauser Weg 28 a / 45473 Mülheim an der Ruhr<br><br>Tel.: 0208/479918 | E-Mail:<br>cornyheld@sounderella.de<br>www.pensionheld.de |  |

**Preise:**
Preis pro Zimmer/Nacht für 1 Person 18 EUR, bei Belegung mit 2 Personen 25 EUR.

**Zimmer 1:**
Kleines Fremdenzimmer mit 1 Bett und 1 Schlafsessel zum Ausklappen, so dass eine Übernachtung für 2 Personen möglich ist.

Es gibt einen Kleiderschrank, Sekretär, Bücherregal, Teetisch, 2 Stühle, Spiegel, TV 2. Etage mit Schräge

**Zimmer 2:**
Kleines Gästezimmer mit Doppelbett (140 cm) für 1-2 Personen. Möblierung: Kleiderschrank, Regal, 3 Stühle, Kommode, Spiegel, kleines TV 2. Etage mit Schräge

**Leistungen:**
Ein Bad für 2 Gästezimmer sowie eine Küche, die gemeinsam benutzt werden kann. Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, kleiner Herd mit 2 Platten und eine Mikrowelle sind vorhanden.

Eine Bushaltestelle ist in 5 Minuten erreichbar, ebenso die A 40 mit dem Auto.

**Außerdem:**
Appartements (Selbstversorgung) mit 2-6 Schlafmöglichkeiten zum Preis ab 12 EUR pro Person pro Übernachtung z. B. bei Belegung mit 5 Personen. Preis für längerfristige Buchung verhandelbar und

günstiger.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 39.Monika Holtei | Boverstraße 44<br><br>45473 Mülheim an der Ruhr<br><br>Tel.: 0208 / 7 05 14<br>oder 0208 / 9 41 56 40 | E-Mail:<br>monika.holtei@gmx.de |  |

**Preis:**

35,00-40,00 EUR pro Tag

Ferienwohnung, 48 qm im Erdgeschoss, 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Waschmaschine und Trockner, Handtücher und Bettwäsche sind inklusive.

Max. Belegung: 2 Personen

| | | | |
|---|---|---|---|
| 40.Marianne Schiffmann | Heelweg 15<br>45475 Mülheim an der Ruhr<br><br>Tel.: 0208/760334 | | |

**Preis pro Person/Tag:**

30,00 EUR bei Einzelbelegung
25,00 EUR bei Doppelbelegung
Endreinigung inclusive
Frühstück auf Wunsch: 5,00 Euro

**Leistungen:** Dachgeschosswohnung, 45 qm mit Dusche/WC, Diele, Küche, Wohnraum mit Balkon, Essecke, Schlafraum, TV

Eine weitere, 90 qm große Parterre-Wohnung im gleichen Haus auf Anfrage verfügbar!

| | | | |
|---|---|---|---|
| 41.Familie Wittenberg | Zehntweg 192<br>45475 Mülheim an der Ruhr<br><br>Tel.: 0208/70702 | |  |

**Preis pro Person/Übernachtung:**
21,00 EUR bei Einzelbelegung

33,00 EUR bei Doppelbelegung. Langzeit auf Anfrage

Immer inkl. Handtücher, Bettwäsche und Endreinigung.

**Leistungen:** Die gepflegte 35 qm große Wohnung, mit separatem Eingang, besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Dusch-Bad mit WC. Im Schlafzimmer befindet sich ein Einzelbett und im Wohnzimmer u.a. eine Schlafcouch sowie ein TV-Gerät. Die Einbauküche ist ausgestattet mit E-Herd, Mikrowelle, Kühlschrank und Kaffeemaschine sowie Sitzmöglichkeiten. Der Parkplatz befindet sich auf dem Hof, direkt vor Ihrem Hauseingang. Kostenfreie Fahrradunterstellmöglichkeit ist im Haus vorhanden.

**Lage:** Die Autobahnen A40 und A3 sind in 5 Minuten, die Messe Essen ist in ca. 15 Minuten und Düsseldorf in ca. 25 Minuten zu erreichen. Auch die Städte Duisburg und Oberhausen sind jeweils nur 10 Autominuten entfernt.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 42. Esther Biermann-Schützmann | Schachtweg 33<br>45475 Mülheim an der Ruhr<br>Tel.: 0208 390504<br>oder 0177 5079706 | E-mail:<br>estherbiermann@arcor.de |  |

**Preis:**

45 Euro pro Nacht pro Person (min. 3 Nächte), jede weitere Nacht 33 Euro. Jede weitere Pers. 10 Euro, 220 Euro pro Woche, jeder einzelne weitere Tag 33 Euro. (Rabatte bei längerer Mietzeit auf Anfrage);

1/3 des Mietpreises ist zahlbar innerhalb einer Woche nach Erhalt der Buchungsbestätigung. Die restlichen 2/3 des Mietpreises 3 Wochen vor Reiseantritt oder bei Schlüsselübergabe.

**Leistungen:**

Ferien-, Nichtraucherwohnung, Apartment in einem 2 Familienhaus, bestehend aus Wohnküchen- und Schlafbereich sowie Bad, Wohnfläche ca. 30 qm, eigener Balkon. Die Küche ist voll ausgestattet und alle Räume verfügen über ein Fenster. Geeignet für 1 Pers. (max 2 Per.), Internetzugang auf Anfrage

**Lage:**

Die Wohnung ist ruhig in einer Sackgasse gelegen und trotzdem verkehrsgünstig, A 40, 5 min. Nähe Autobahnkreuz Duisburg-Kaiserberg, 10 min. Messe-Essen, 20 min. Messe- Düsseldorf, vor Ort öffentliche Verkehrsmittel mühelos zu Fuß zu erreichen, ein Drogeriemarkt, eine Metzgerei, eine Bäckerei, eine Tankstelle, eine Wäscherei, ein Kiosk, eine Apotheke und ein Supermarkt.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 43.R.u.B. Lauterbach | Aktienstr. 108<br>45475 Mülheim an der Ruhr<br><br>Tel.: 0208/97040850<br>Mobil: 01522/1984973 | E-Mail:<br>info@Lauterbach-Service.de<br>www.Lauterbach-Service.de |  |

**Preis pro Person/Tag:**
30,00 EUR pro Wohnung/Tag (Rabatte bei längerer Mietzeit auf Anfrage!)

**Leistungen:** Mehrere Messe- und Ferienwohnungen an der Aktienstraße 108 in 45473 Mülheim an der Ruhr ab 40 qm (2. bzw. 3 Zimmer, Einzelbetten, komplett ausgestattete Küche, TV, Bad mit Dusche), ideale ÖPNV-Anbindung zum Hbf, verkehrsgünstige Lage zur A 40 und den Messen in Essen und Düsseldorf.

1 Wohnung wurde DTV-klassifiziert mit zwei Sternen.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 44.Norbert Hesselmann | Hohe Str. 15<br>45476 Mülheim an der Ruhr<br>Tel.: 0208/404689<br>Mobil: 0179/9703105 | E-Mail:<br>anfang300@yahoo.de |  |

**Preis pro Person/Tag:**

20,00 EUR pro Person / Tag (ohne Frühstück)

**Leistungen:** 6 Einzelzimmer für Monteure mit 2 Etagenduschen und 3 WCs. Die Zimmer sind mit TV, Kühlschrank, Kaffeemaschine und Wasserkocher ausgestattet. Kostenlos ist auf Wunsch verfügbar: Internetzugang, DVD-Player und Mikrowelle. Teilweise sind die Zimmer mit einem Handwaschbecken ausgestattet. Bettwäsche, Handtücher und tägliche Reinigung sind inkl.

**Lage:** Mülheim an der Ruhr Styrum, gute Verkehrsanbindung zur A 40, Bahnhof Styrum in unmittelbarer Nähe.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 45.Familie Florian | Lohkamp 26<br>45476 Mülheim<br><br>Tel.: 0172/2430445 | E-Mail:<br>joerg.florian@arcor.de<br>www.florians-ferienwohnung.de |  |

**Preise:**
ab 35,- EUR pro Tag bei Tagesmieten pro Person
ab 5,- EUR pro Tag für jede weitere Person
Kinder bis 12 Jahren sind kostenfrei
Reisebett und Kinderhochstuhl kann auf Anfrage kostenfrei zur Verfügung gestellt werden. (während des Ruhr Reggae Summer Festivals liegt der Übernachtungspreis bei 35,- EUR pro Person)

**Leistungen:** Schöne möblierte 3-Zimmer Nichtraucher-Wohnung für bis zu 4 Personen . 55 qm im 2. Obergeschoss eines Zwei-Familienhauses zum Wohlfühlen. Ferien-, Zeit-, Messewohnung im Stadtteil Mülheim-Styrum. Mit Einstellplatz direkt vor der Haustür.

**2 Schlafräume:** Der 1. Schlafraum ist ausgestattet mit einem Futonbett (140 X 200 cm), 1x Rattan-Sessel, 1 x Schrank, einem LCD TV, DVBT & DVD - Player, Radio inkl. CD, MP3, USB-Anschluss, sowie einem Schreibtisch und 2 Kommoden.

Der 2. Schlafraum ist ausgestattet mit zwei Einzelbetten (90 x 200 cm), 1x Rattan-Sessel, 1x Schrank und ebenfalls mit einem LCD TV, DVBT & DVD. Ein Kinderhochstuhl, sowie ein Reisebett inkl. Kinderbettwäsche kann auf Anfrage ebenfalls zur Verfügung gestellt werden.

**Küche inkl. Essbereich:** Einbauküche mit Kühlschrank und Gefrierfach, Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Tisch, 4 Stühle. In allen Räumen liegt heller Laminatboden, Bad mit Dusche, Waschtrockner(- Maschine), Zentralheizung

**Die Lage:** Nächster Flughafen: Düsseldorf ca. 25 Kilometer. Nächster Bahnhof: Duisburg Hbf und Mülheim Hbf je 5 Kilometer. Nächster Autobahnabfahrt: A3, A40, A42 - 3 Kilometer

Ruhige Wohngegend mit ausreichend Parkmöglichkeiten, günstige Verkehrsanbindung zur A40 (ca. 400 m) sowie gute Bus und Bahnverbindungen (3 min. Fußweg) Richtung Essen, Duisburg und Oberhausen. CentrO (Oberhausen), Rhein-Ruhr-Zentrum sowie Messe Essen ca. 20 min (Auto) entfernt.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 46.Haus Ruhrgebiet | Heidestr. 89a<br>45476 Mülheim an der Ruhr<br><br>Tel.: 0208/37749995 | E-Mail:<br>Info@haus-ruhrgebiet.de<br>www.haus-ruhrgebiet.de |  |

**Preise:**
1 Person 38,00 EUR
2 Personen 49,00 EUR

Möbliertes Appartement (ca. 55 qm) mit seperatem Eingang in freistehendem Haus. Helle, großzügige Räume in ruhiger Lage.

**Leistungen:** Komplett eingerichtete Wohnung, helles, großes Wohnzimmer (ausgestattet mit DVBT-TV) mit gemütlicher Sitzecke und Arbeitsplatz, voll eingerichteter Küche, Schlafzimmer und Duschbad.

**Lage:** In zentraler Lage von Mülheim an der Ruhr, Styrum. 2 Minuten bis zur A 40, 1 Minute bis zur Bushaltestelle. 5 Minuten bis zum Bahnhof. Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Städte, wie Mülheim, Oberhausen, Essen und Duisburg sind in kurzer Zeit erreichbar.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 47. Ferienwohnung Lars Gstettenbauer | Lohkamp 12<br>45476<br>Mülheim an der Ruhr<br>Tel.:<br>0178/9373765 | E-Mail:<br>anfrage@fewo-mülheim-ruhr.de<br><br>http://www.fewo-mülheim-ruhr.de/ |  |

**Preise:**
Bei Einzelbelegung ab 35.-EUR pro Person/Tag
jede weitere Person ab 5.-EUR pro Person/Tag
Kinder bis zum 6. Lebensjahr kostenfrei, Haustiere gerne auf Anfrage.
Während des Ruhr Reggae Festes beträgt der Preis 35.-EUR pro Person und Tag.

**Leistung:**
51qm große gemütlich, komplett eingerichtete Nichtraucher, -Ferien, -Zeit oder Messewohnung für 1-4 Personen im 2.OG eines 2-Familienhauses in MH-Styrum.Die Wohnung verfügt über 2 Schlafräume, Diele, Bad mit Badewanne, Küche mit Essplatz für 4 Pers.
1 Schlafraum mit einem Doppelbett (140x200cm), TV
1 Schlafraum mit 2 Einzelbetten (je 90x200cm) und TV
Weiterhin steht ein eigener PKW Stellplatz zur Verfügung, Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und WLAN sind vorhanden.
Bettwäsche und Handtücher werden gestellt, auf Wunsch besteht eine Waschmöglichkeit.

**Lage:**
Ruhige Wohnlage in Mülheim Stryum, Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Öffentliche Verkehrsmittel in allen Richtungen befinden sich in einem Umkreis von ca. 3 Minuten Fußweg.
Günstige Verkehrsanbindung zur A40, A3, A2
Entfernung zum Airport Düsseldorf ca. 25 km,
HBF Mülheim ca. 4 km,
Rhein Ruhr Zentrum ca. 6 km,
Centro Oberhausen / Metronom Theater Oberhausen ca. 8 km.
Ausflugsmöglichkeiten und Sehenswürdigkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar.
Z.B: Golfplatz Raffelberg, Rennbahn Raffelberg, Theater an der Ruhr, Aquarius, Schloss Styrum, Ruhrtalradweg, Naturfreibad, ZOO Duisburg....

| | | | |
|---|---|---|---|
| 48. Monika Kölling | Neickmannsfeld 1 / 45476 Mülheim (Ruhr)<br>Tel.: 0208/40 09 72<br>Fax : 0208/4090721 | E-Mail: mokoell@t-online.de<br><br>www.appartement-mokoe.de |  |

**Preise:**
Einzelbelegung 38,00 EUR Person/Tag
jede weitere Person 7,00 EUR Person/Tag

**Leistungen:**
komplett eingerichtete 43 qm Wohnung im 3-Familienhaus (Wohnraum mit Schlafcouch , Schlafraum mit Doppelbett, separate Küche, Diele, WC/Dusche)

TV und WLAN TO GO
Handtücher und Bettwäsche inklusive

**Lage:**
Ruhige Wohnlage im Städtedreieck Duisburg, Oberhausen, Mülheim (Ruhr)
ausreichende Parkmöglichkeiten

| | | | |
|---|---|---|---|
| 49. Britta Vogelhuber | Alvenslebenstraße 43<br>45476 Mülheim an der Ruhr | Tel.: 0208/9415613<br>Fax: 0208/9415614<br>Mobil: 0163/4588382 E-Mail:<br>britta.vogelhuber@gmx.net |  |

**Preis pro Person / Tag Zimmer:** 20,00 EUR pro Tag ohne Frühstück.

**Preis pro Person / Tag Apartment:** 30,00 EUR pro Tag ohne Frühstück.

Rabatte bei längerer Mietzeit auf Anfrage.

**Leistungen:** Freundlich eingerichtete Wohn-Schlafräume mit großzügigem Arbeitsplatz sowie eigenem Wannen- oder Duschbad in ruhiger Lage. Küchenmitbenutzung (Zimmer) oder eigene Wohnküche (Apartment). Eine Waschmaschine steht bei Bedarf zur Verfügung. Internet (W-Lan) und TV sind im Mietpreis inbegriffen. Tierhaltung nach Absprache möglich. PKW-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden. Bettwäsche und Handtücher sowie Wäsche- oder Reinigungsservice sind gegen Gebühr möglich.

Die Zimmergröße liegt zwischen 15 m² und 23 m² zzgl. Bad. Bei monatlicher Anmietung liegt der Mietpreis bei 250,00 Euro / Monat zzgl. Strom.

Das Apartment besteht bei einer Gesamtgröße von 43 m² aus Wohn-Schlafraum, Wohnküche und Badezimmer. Bei monatlicher Anmietung liegt der Mietpreis bei 400,00 Euro / Monat zzgl. Strom.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 50.Monika Chamai | Akazienallee 10<br>45478 Mülheim an der Ruhr<br><br>Tel.: 0208/52934 | E-Mail:<br>kontakt@ferienwohnung-chamai.de<br>www.ferienwohnung-chamai.de |  |

Pro Übernachtung (Minimum 2 Nächte):
1-2 Pers.: 35,00 EUR
+ 1 Pers. (max. 3 Pers.) + 15,00 EUR 50,00 EUR

Ab 5 Übernachtungen Ermäßigungen möglich: 30 - 40,00 EUR (pro Übernachtung)
Bezug der Wohnung ab 15 Uhr, Auszug bis 11 Uhr. Bezahlung bar bei Ankunft, Kartenzahlung nicht möglich.

Ferien-, Nichtraucherwohnung, 44qm, Wohn- und Schlafzimmer, Einbauküche, Duschbad mit WC und Diele. Die Wohnung ist komplett neu möbliert und mit Parkettboden ausgestattet. Im Waschkeller stehen Waschmaschine und Trockner zur Verfügung.

Die Wohnung ist verkehrsgünstig gelegen, Nähe Autobahnkreuz Duisburg-Kaiserberg, öffentliche Verkehrsmittel mühelos zu Fuß zu erreichen, ebenso eine Gaststätte, ein Kiosk, eine Apotheke und ein Supermarkt.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 51. Ferienwohnung W.u.I.Kamp | Sternstraße 31<br>45478 Mülheim an der Ruhr<br>Tel.:0208/57631<br>Mobil:0178/9371486 | E-Mail<br>weka44@gmx.de | |

**Ferienwohnung**

Zimmerpreis ab 25,00 €

Monatspreis auf Anfrage

Bettwäsche, Handtücher, Endreinigung inkl.

**Leistungen**

68 qm, mit Dachterrasse,25 qm, mit Gartenmöbeln, Sat-TV, DSL-WLAN, 1 Einbettzimmer, 1 Doppelzimmer mit Kinderreisebett, Kinderhochstuhl, Wohnzimmer, Küche, Bad

| | | | |
|---|---|---|---|
| 52.Bellenbaum GBR | Messe und Ferienwohnungen<br>Haydnweg 8<br>45478 Mülheim an der Ruhr<br>Tel.: 0172/2530801 | www.bellenbaum-gbr.de |  |

**Preise:** Vermietung ab drei Nächten. Pro Nacht - inklusive wöchentlicher Reinigung:

1 Person ab 40,00 EUR
2 Personen ab 50,00 EUR
3 Personen 80,00 EUR
4 Personen 90,00 EUR
5 Personen 100,00 EUR

6 Personen 120,00 EUR

Ab acht Übernachtungen 20 % Nachlass, wöchentliche Reinigung, Monatspauschalen bis zu 50 % Nachlass, auf Anfragen ohne wöchentliche Reinigung. Inklusiv Bettwäsche, Hand- und Badetücher, Strom, Heizung und Wasser

**Leistungen:** 2 Wohnungen, 60 qm, 2 Zimmer, 4 Einzelbetten, 1 Wohnküche und 1 Duschbad.
2 Wohnungen, 95 qm, 3 Zimmer, 6 Einzelbetten, 1 Wohnraum, 1 Küche und
1 Duschbad sowie 1 Apartment, 25 qm, 1 Wohn-Schlafraum, 1 Duschbad, Kochecke
Alle Wohnungen verfügen über Bettwäsche, Hand und Badetücher, Kabel TV, Fön, Bügelbrett, Bügeleisen, Radio, Spülmaschine, Waschmaschine, Mikrowelle und Internet.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 53. Ferienwohnung<br>"Haus Eintracht" | Eintrachtstr. 106<br>45478 Mülheim<br>Tel: 0208 - 46921235 | http://mh-fewo.jimdo.com/ |  |

**Preise:**

Die Preise sind abhängig von Ihrer Buchungsdauer und der Anzahl der Übernachtungsgäste sowie

inkl. Endreinigung und aller Nebenkosten für Strom, Wasser, Heizung, Bettwäsche und Handtücher.

Die Wohnung ist für max. 3 Personen zu buchen.

Preis pro Nacht für 1 - 2 Personen: 49,00 Euro

Aufpreis pro Nacht für eine 3. Person 10,00 Euro

Bei einer Buchungsdauer von min. 7 Tagen erhalten Sie eine Nacht gratis

Bei einer Buchungsdauer von min 14 Tagen erhalten Sie 2 Nächte gratis.

Ab einer Buchungsdauer von 20 Tagen bitte Preis erfragen

Reinigungspauschale bei Haustieraufenthalt 20,00 Euro

Fragen Sie nach unseren Sonderkonditionen für z.B. SIEMENS, ALDI, TENGELMANN, THYSSENKRUPP usw.

**Leistungen:**

Unsere praktisch eingerichtete Nichtraucher-Souterrain-Wohnung bietet Hotelstandard. (Rauchmöglichkeit vor dem Haus)

Die Wohnung ist ideal für 1- 2 Personen. Das Sofa lässt sich in ein Schlafsofa umwandeln und bietet einen weiteren Schlafplatz.

Das Haus liegt direkt am Ruhr-Radweg und die ruhige Wohngegend lädt zum Spaziergang ein. Parkplätze stehen ausreichend zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Arzt und eine Apotheke sind schnell zu erreichen.

Hier einigen Details zur Ausstattung:

Eigener Hauseingang

TV mit Kabelanschluss

kostenfreies W-LAN (WiFi)

Bücher, Spiele und Informationsmaterial

Küche mit Herd, Toaster, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Wasserkocher, Besteck, Geschirr usw.

Schlafbereich mit französischem Bett (160x200)

Schlafsofa im Wohnbereich

Bad mit WC und Dusche

Handtücher und Bettwäsche selbstverständlich vorhanden

Unterstellmöglichkeit für Fahrräder (Ladestation für E-Bikes in Vorbereitung)

Haustiere nach Absprache möglich, gegen eine kleine Reinigungspauschale.

**Lage:**

Die Wohnung liegt direkt am Stadtwald von Duisburg und trotzdem sehr verkehrsgünstig. Auch die Fachhochschule Mülheim und die Uni Duisburg-Essen liegen in der Nähe. Über die umliegenden Autobahnen A3, A40, A52 erreichen Sie schnell die Messe-Düsseldorf und die Messe-Essen.

Als Geschäftsreisender, Musicalbesucher, Montagearbeiter und Messebesucher sowie als Tourist, der das Ruhrgebiet entdecken möchte, heißen wir Sie herzlich willkommen.

Überzeugen Sie sich selbst von der schön eingerichteten Wohnung und den zugehörigen Leistungen. Wie immer sagt ein Bild mehr als tausend Worte. Schauen Sie deshalb bitte die Bildergalerie an.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 54.Ferienwohnung van Heek | Cheruskerstraße 29<br>45479 Mülheim an der Ruhr<br><br>Tel.: 0208/425593 | E-Mail:<br>fewo@vanheek.de<br>www.vanheek.de |  |

**Preis/Tag:**
38,00 EUR für 1. Personen, jede weitere Person +10,00 EUR

**Leistung:** Helle, freundliche Ferienwohnung (44 qm). Zwei Räume mit Küchenecke, Diele, Bad. Parkettböden, Bad (weiß gefliest). Schlafzimmer mit 1,40 x 2 m Bett. Wohnzimmer mit Eck-Couch und SAT-TV. Offene Küche mit E-Herd, Kühlschrank, Spülmaschine, Mikrowelle, Bettwäsche, Hand- und Duschtücher inklusive.Waschmaschine und Trockner vorhanden. Ein Klappbett kann gestellt werden. Maximale Belegung: 3 Personen. Nichtraucherwohnung, keine Haustiere.

**Lage:** Ruhige Wohngegend in Mülheim - Ruhr Broich. Sehr gute Anbindung per Bus und Bahn. Mit dem Auto sind die A 40, A 52, sowie die A 2 und A3 schnell erreichbar. Gute Einkaufsmöglichkeiten.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 55.Haus „Ruhrwohnung“ Detlef Riek | Grabenstraße 4<br>45479 Mülheim an der Ruhr<br><br>Tel. 0160/96803018 | E-mail:<br>info@ruhrwohnung.de<br>www.ruhrwohnung.de |  |

**Preise:**
EG: 1.Person 25,00 €

2. Person 45,00 €

3. Person 59,00 €

OG: jede weitere Person 16,00 €

DZ: 2. Person 36,00 €

**Leistungen:**
Erdgeschosswohnung:
Die Erdgeschosswohnung besteht aus einer Diele, Bad, Küche mit "Wohnbereich" und einem Schlafzimmer für bis zu 3 Personen. Von der Küche aus hat man Zugang zu einer kleinen Terrasse im Garten.

Doppelzimmer:
Das Zimmer im Obergeschoss ist für bis zu 2 Personen gedacht und sehr stilvoll eingerichtet. Das

Zimmer hat ein Doppelbett für 2 Personen. Die Dusche wird von oben durch eine transluzente Verglasung aus Hohlkammerscheiben beleuchtet und bietet ein einzigartiges Duscherlebnis.

Die Dusche ist direkt vom Zimmer zugänglich. Das WC befindet sich auf dem Gang.
**Wohnung 1 OG:** Die Wohnung im 1 OG ist für den längeren, komfortablen Aufenthalt gedacht und besteht aus einem schönen Wohnzimmer mit großem LCD Fernseher, hat Blick auf die Camera Obscura und eine Diele mit Bad, sowie Küche mit kleiner Sitzecke und Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten zum Garten. Im Wohnzimmer kann bei Bedarf das Sofa zum Doppelbett umgebaut werden. Max. Belegung: 4 Personen.
Die Wohnung im OG kann mit dem Doppelzimmer im OG kombiniert werden, da beide von einer gemeinsamen Diele abgehen.

**Hinweise:** Eine Reservierung ist grundsätzlich verbindlich, 30% des Mietpreises ist bei Buchung zu überweisen, der Restbetrag ist bei Schlüsselübergabe in bar fällig. Bei gewerblichen Mietern nach Vereinbarung. Bei Langzeitmiete ist der Betrag monatlich im Voraus zu überweisen. Kartenzahlung ist leider nicht möglich. Stornierung ist bis 14 Tage vor Anreise kostenlos möglich, bei späterer Stornierung wird die Anzahlung als Stornogebühr einbehalten. Bei vorzeitigem Abbruch des Aufenthaltes ohne Verschulden des Vermieters besteht kein Anspruch auf anteilige Rückzahlung des Mietpreises. Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen des BGB.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 56.Ferienwohnung Bande | **Standort der Wohnung:**<br>Haydnweg 14<br>45479 Mülheim-Speldorf<br>Tel.: 0176 4441 9750<br>E-Mail:<br>nbande@aol.com<br>www.fewo-it.de/details.php?id=683 | **Vermieter:**<br>Norbert Bande<br>Martinstr. 16 a,<br>47058 Duisburg |  |

**Preis:**
49,- EUR pro Tag bei Tagesmieten pro Person

13,- EUR pro Tag für jede weitere Person

Bei längeren Mietzeiten erfragen Sie bitte den Mietpreis, damit die Mietdauer und die Personenzahl individuell berücksichtigt werden können.

**Leistungen:** Schön möblierte Komfortwohnung. 60 qm im 2. Obergeschoss eines Sechs-Familienhauses zum Wohlfühlen. Wohnen wie zuhause! Ferien-, Zeit-, Messewohnung im Stadtteil Mülheim-Speldorf. 100 Meter zur Straßenbahnhaltestelle.

"Oft haben wir in Wohnungen Urlaub gemacht und wissen genau, wie eine Wohnung zum Wohlfühlen aussehen muss und genauso haben wir sie in 2009 völlig neu und liebevoll möbliert." Im

Jahr 2006 wurde die Wohnung grundsaniert. Aus Gründen der Großzügigkeit sollte die Belegung mit bis max. 3 Personen und einem kleineren Kind erfolgen.

1 Wohnraum mit Schlafcouch (140 X 200 cm), 2 Sessel, Schreibtisch, TV, Radio (CD, MP3, USB-Anschluss), Halogendeckenstrahler, offener Durchgang zur Küche, maßgefertigte Einbauküche mit Küchenbar, Kühlschrank, Spülmaschine, Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Tisch, 4 Stühle, 1 Schlafraum mit 2 Einzelbetten, die als Ehebett zusammengestellt werden können, gemütliche Sitzecke für 2 Personen, in allen Räumen heller Hochglanz-Laminatboden, Bad mit Granitboden, Badewanne, Waschmaschine, Mitbenutzung des Gartens und Gemeinschaftstrockenraums, Zentralheizung

**Die Lage:** Nächster Flughafen: Düsseldorf (23 km). Nächster Bahnhof: Duisburg HBf und Mülheim HBf (je 5 km). Nächster Autobahnabfahrt: A3, A40, A44 (3 km). Essen und seine Spielstätten rund um Mülheim sind in nur wenigen Kilometern erreichbar. Mülheim-Speldorf ist ein guter und preiswerter Standort: zu den Messen Düsseldorf, Essen, Köln, zur Universität Duisburg sind es 3 km. Der Flughafen Düsseldorf und die Bahnhöfe Duisburg und Mülheim sind gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Weitere Ferienwohnung in Duisburg-Duissern im Angebot.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 57.Karsten Heßeln | Am Bühl 9<br>45481 Mülheim an der Ruhr<br>Tel.: 0208/9690369<br>Mobil: 177/9123593 | E-mail:<br>karsten.hesseln@gmx.de<br>www.unterkunft-muelheim.de |  |

**Preis pro Nacht:**
40,00 EUR, ohne Frühstück

**Leistungen:** 1 Ferienwohnung, 50 qm, Küche, Bad mit Dusche/WC, SAT-TV, Telefon, DSL-Anschluss, Terrasse mit Möbeln, Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung sind inkl. Max. Belegung: 2 Pers. (auf Anfrage 4 Pers. mögl.). Eine Ferienwohnung 45 qm, Schlaf- und Wohnraum, Küche mit Mikrowelle, Geschirrspüler, Herd und Kühlschrank, Kabel-TV, Bettwäsche und Handtücher, Balkon mit Sitzmöbeln.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 58.Richard Reintges | Kölner Straße 38<br>45481 Mülheim an der Ruhr<br><br>Tel.: 0208/480371 | E-Mail: r.reintges@t-online.de |  |

**Preis pro Tag:**
45,00 EUR

Mindestaufenthalt 3 Nächte
Bei Langzeitanmietungen sind die Preise auf Anfrage

**Leistung:** Großzügige Ferienwohnung, ca. 70 qm, 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer sowie komplett eingerichteter (Mikrowelle, Herd, Backofen) Wohnküche und Bad mit Dusche/Fenster für max. 2 Personen. Nichtraucher, PKW-Stellplatz im Hof vorhanden.

Weitere Ausstattungsmerkmale: TV-Flachbildschirm, W-LAN, Kinderausstattung, radfreundlich mit abschließbarer Unterstellmöglichkeit. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. Haustiere mitzubringen, ist leider nicht möglich.

Die Ferienwohnung liegt sehr verkehrsgünstig im Stadtteil Saarn. Beste Anbindungen per ÖPNV an die Innenstadt sowie in die Nachbarstädte und Messezentren Essen und Düsseldorf.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 59. Bed&Breakfast Gerike | Guadalupe Gerike<br>Kölner Straße 388a<br>45481 Mülheim an der Ruhr<br><br>Tel.: 02 08 / 5 82 08 75<br><br>Mobil: 01 52 / 01 87 02 57 | E-Mail:<br>gerike.lupi@web.de | |

**Preis pro Person/Tag:**

Doppelzimmer 50,00 €

Einzelzimmer 25,00 €

zzgl. Frühstück á 3,00 € pro Person

**Leistungen:**

Zimmer mit Bad/Dusche/WC und TV, verkehrsgünstige Lage, ca. 15 Minuten zum Flughafen Düsseldorf und 5 Minuten zu den Autobahnen A3 und A52

| | | | |
|---|---|---|---|
| 60.Andreas Schmidt | Mintarder Dorfstraße 5 / 45481 Mülheim an der Ruhr | E-Mail:<br>andreas.schmidt@alice-dsl.net | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Tel.: 0177/6502023 | www.ferienwohnung-mintard.de | |

**Preise:**
1 Person 50,00 EUR / Nacht
2 Personen 65,00 EUR / Nacht
3 Personen 80,00 EUR / Nacht
4 Personen 95,00 EUR / Nacht
Langzeit auf Anfrage!

**Leistungen:** Neu eingerichtete Dachgeschosswohnung, 75 qm, (Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Dusche/WC) für bis zu 4 Personen. Wohnzimmer mit separater Essecke, Couchgarnitur, TV. Schlafzimmer mit Doppelbett (1,80 x 2,00m), Kleiderschrank. 2. Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten (0,90 x 2,00m), Kleiderschrank. Voll ausgestattete Küche mit Kühl-/Gefrierkombination, Mikrowelle, Geschirrspüler, Herd mit Ceranfeld, Kaffeemaschine. Dusche/WC, Handtücher, Bettwäsche inklusive.

Lage: Unsere Ferienwohnung liegt inmitten des schönen Dörfchens Mintard, gelegen zwischen Essen-Kettwig und Mülheim an der Ruhr. Unmittelbar vor der Haustür befindet sich der Ruhrtalradweg, der zu schönen Fahrradtouren entlang der Ruhr einlädt.

Von hier aus haben Sie den idealen Ausgangspunkt für Wanderungen zu vielen interessanten Ausflugszielen unserer Umgebung oder durch die herrlichen Auen des Ruhrtales. Außerdem ideale Anbindungen zu den Messestandorten in Essen und Düsseldorf.