

Zur Baumaßnahme

Allgemein

Die Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Saarn ist als eines der größten Schulbauprojekte im Mülheimer Stadtraum einzuordnen.

Das Schulzentrum umfasst mehrere Gebäudekomplexe. Es setzt sich aus dem Hauptgebäude der Gesamtschule, dem Ersatzneubau sowie dem Altbau an der Ernst-Tommess-Straße, der Mensa, der Sporthalle und dem Berufskolleg zusammen. Zudem wurde übergangsweise eine provisorische Containeranlage errichtet, welche als Rotationsfläche genutzt wird.

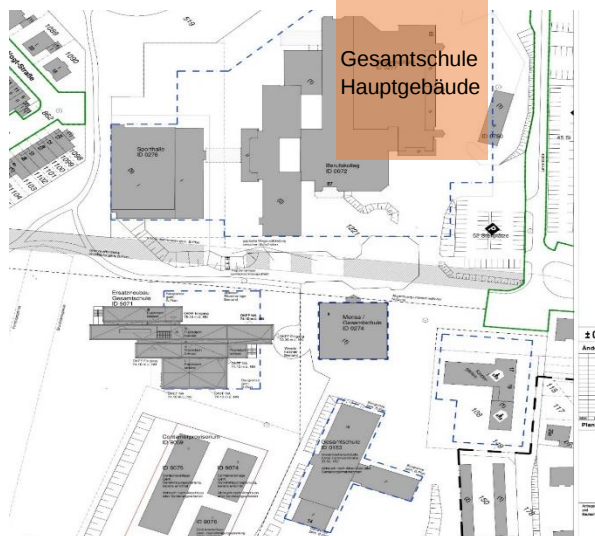
Die gesamten Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen inkl. der Brandschutzmaßnahmen laufen seit etwa 9 Jahren und werden voraussichtlich 2027 beendet sein. Begonnen wurde 2014 mit den Brandschutzmaßnahmen. Ab dem Jahr 2018 folgten die weiteren baulichen Sanierungsmaßnahmen.

Die bis dahin entwickelte Sanierungsplanung des Schulzentrums Saarn musste als Folge des Brandereignisses vom September 2017 neu aufgestellt werden. Der durch das Feuer geschädigte und dadurch nicht mehr nutzbare Bereich des Hauptgebäudes musste vollständig wiederhergestellt werden. Dabei ist wesentlich, dass die Sicherheit der Bausubstanz nach den durchgeführten Untersuchungen durch den Brand nicht beeinträchtigt war. Wiederherzustellen waren daher die alten Funktionen der Bauteile und die optische Gestaltung.

Gesamtschule Hauptgebäude

Nach Fertigstellung mit vorläufiger Nutzung konnte der Umzug in den Osterferien 2023 termingerecht erfolgen. Die gesamtheitliche Fertigstellung der MSR-Arbeiten konnten abgeschlossen werden. Somit konnte die Schule vollumfänglich in den regulären Betrieb übergehen. Den Nutzer*innen wird ein modernes und naturbezogenes Gebäude, mit einer hohen Steigerung der Aufenthaltsqualität zur Verfügung gestellt.

Hierbei können die Unterhaltskosten gesenkt werden, u.a. durch neue Lüftungstechnische Anlagen sowie zukunftsorientierte LED-Technik.



Der Lageplan zeigt die verschiedenen Gebäude am SZ Saarn. Das farbig hinterlegte Gebäude ist das sanierte Hauptgebäude der Gesamtschule.

Modernisierung / Sanierung SZ Saarn Gesamtschule Hauptgebäude



Daten und Fakten

- 8.100 m² BGF
- Bauzeit: September 2018 – 2. Quartal 2023
- Kosten: 12.880.000,00 € ohne Brandschutzmaßnahmen
- modernes und naturbezogenes Gebäude
- Steigerung der Aufenthaltsqualität
- Senkung der Unterhaltskosten; neue Lüftungstechnische Anlagen sowie zukunftsorientierte LED-Technik
- 3 Geschosse: 1.UG, EG, 1.OG und 2.OG
- 4 Naturwissenschaftliche Räume
- 15 allgemeine Klassenräume
- 1 Schulbibliothek
- 1 Videoraum
- 1 Computerraum
- Barrierefreiheit (Aufzuganlage, Blindenleitsystem)

Baufortschritt

Brandereignis September 2017



Bauzeit 2018 bis II. Quartal 2023



Aktueller Zustand

