

Sanierung Tersteegenhaus – Aktueller Sachstand

28.10.2019

Mitgliederversammlung
Freundes- und Förderkreis
Heimatismuseum Tersteegenhaus
Mülheim an der Ruhr e.V.

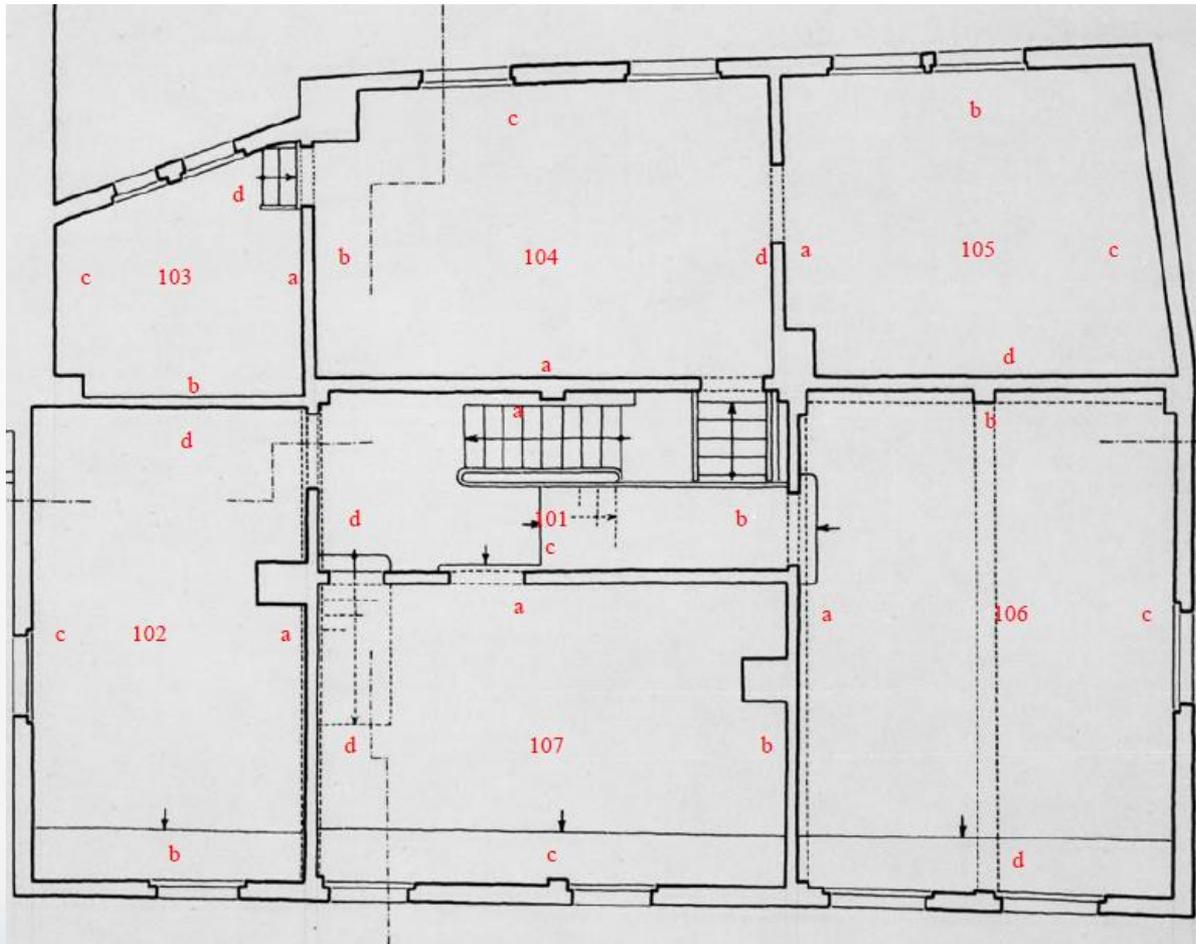
Übersicht

1. Bauhistorische Untersuchung
2. Bautechnische Untersuchung
3. Sanierungskonzeption
4. Finanzierungsplanung
5. Ausblick 2020

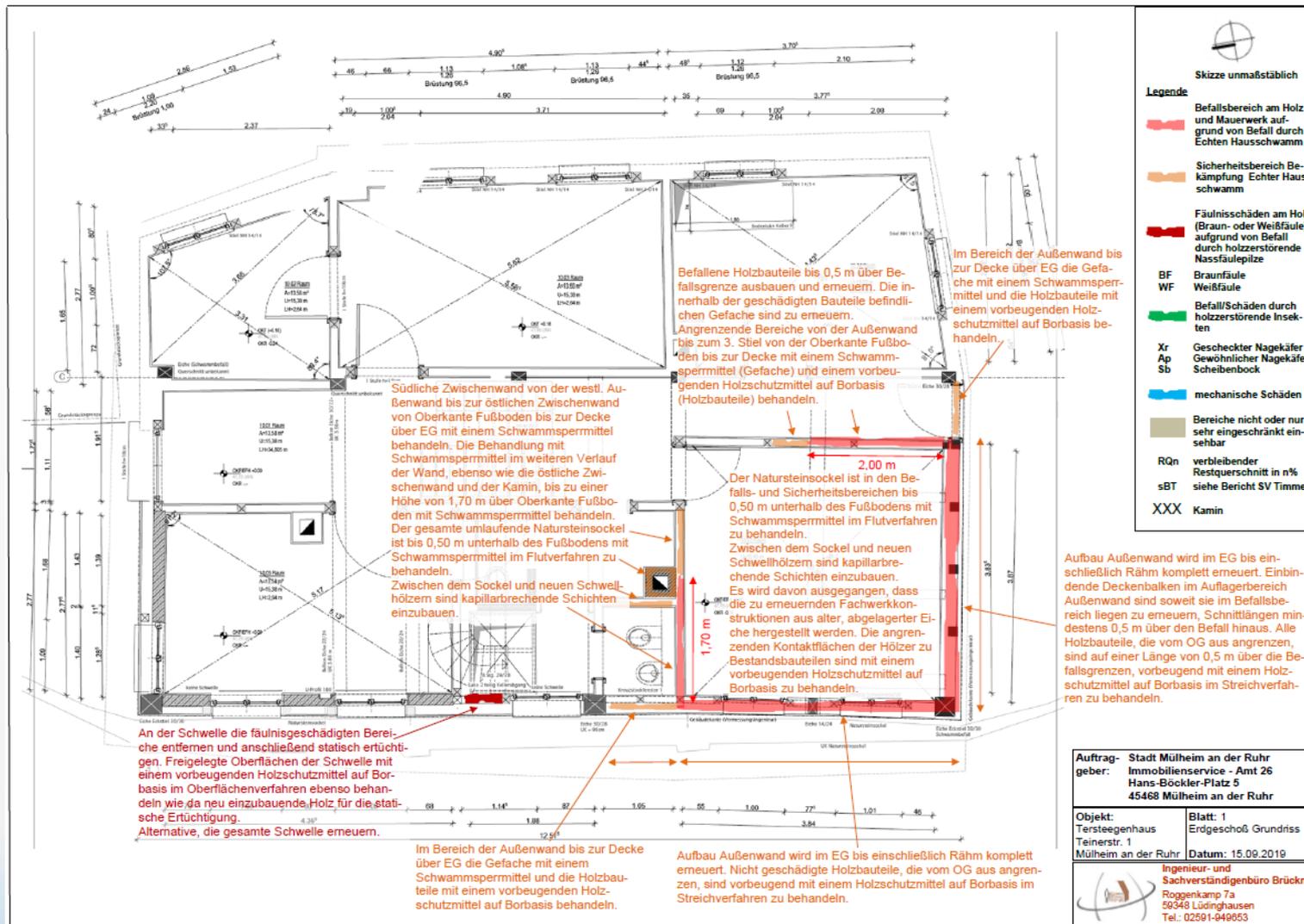
1. Bauhistorische Untersuchung

Errichtung des Fachwerk-Kernbaus im Jahre
1530

1. Bauhistorische Untersuchung



2. Bautechnische Untersuchung



3. Sanierungskonzeption

Instandsetzung bzw. Modernisierung des Objekts soll in **zwei Sanierungsstufen** erfolgen:

1. Stufe: Dringliche Sanierung Befall Echter Hausschwamm
2. Stufe: Gesamtsanierung (final)
in Verbindung mit zukünftigem Nutzungskonzept

3. Sanierungskonzeption

1. Stufe

- Beseitigung der durch EHS befallenen Bauteile im erforderlichen Maß
(i.W. abschnittsweise Erneuerung der Fachwerkkonstruktionen)
- Holzschutzmaßnahmen
- Kosten: rund 1.200.000 € (brutto)
- Ziel: schnellstmöglicher
Ausführungs-Beginn in 2020

4. Finanzierungsplanung

1. Stufe

- Gesamtkosten: 1.200.000 €
- Zugesagte Zuschüsse (Bund): 500.000 €
- Beantragte Zuwendung
(Denkmalförderprogramm NRW): 360.000 €
- restl. Eigenanteil: 340.000 €

Ausblick 2020

- geplanter Baubeschluss (nur 1. Stufe):
voraussichtlich 1. Sitzungsfolge 2020
- Abstimmung zukünftiges Nutzungskonzept
- Vorbereitung 2. Sanierungsstufe, u.a.
Ausschreibung/Vergabe
Planungsleistungen