

Daten • Fakten • Aktuelles

Daten • Fakten • Akt

Bau- und Wohnungs- wesen

2016

Impressum

1
3
55
27
99
71
43

32
335.45
343.46
351.48
359.49

367.50
375.51
383.52

689.42
694.00
719.89
745.13
770.36
795.60
820.83

846.06
871.30
896.50

Bau- und Wohnungswesen 2016

Herausgegeben im Auftrag
des Oberbürgermeisters
der Stadt Mülheim an der Ruhr

Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung
in Zusammenarbeit mit
Referat V.1 - Stadtforschung und Statistik
Technisches Rathaus
Hans-Böckler-Platz 5
45468 Mülheim an der Ruhr

Internet: <http://www.muelheim-ruhr.de/baustatistik>

Auskunft:

Ralf Krapoth

Tel: 02 08 / 4 55 68 08

Fax: 02 08 / 4 55 58 68 08




E-Mail: Ralf.Krapoth@muelheim-ruhr.de

Titelgestaltung: Mülheimer Stadtmarketing und Tourismus GmbH (MST)

© Nachdruck (auch auszugsweise) nur mit Quellenangabe.



Bau- und Wohnungswesen 2016

Inhaltsverzeichnis		Seite
1.01	Bestand an Wohngebäuden seit 2011	4
1.02	Bestand an Wohnungen, Wohnfläche und Räumen seit 2011	4
1.03	Maßzahlen zur Wohnraumversorgung seit 2011	4
1.04	Wohngebäude, Wohnungen, Wohnungs- und Wohndichte in den Stadtteilen und Statistischen Bezirken 2016	5
1.05	Baufertigstellungen - Wohngebäude, Wohnungen, Wohnräume und Wohnflächen in den Stadtteilen und Statistischen Bezirken 2016	6
	Wohnungsbestand und durchschnittliche Wohnfläche 2016 in den Stadtteilen	7
	Wohnungen nach der Raumzahl 2016	7
	Veränderung Bevölkerung, Haushalte und Wohnungsbestand 2007 – 2016 in den Stadtteilen	8

Hinweise:

Für diese Statistikinformation wurden die kommunalen Bevölkerungs- und Gebäudedaten ausgewertet. Diese Daten liegen im Gegensatz zu den Bevölkerungs- und Gebäudedaten der Landesstatistikstelle „Information & Technik“ (IT.NRW) kleinräumig vor und ermöglichen somit eine Auswertung und Darstellung auf Stadtteil- oder Quartiersebene.

Aufgrund anderer Fortschreibungsmodalitäten unterscheiden sich jedoch die kommunalen Daten von den IT.NRW-Daten. So betrug

- die Gesamtbevölkerung 2014 nach der kommunalen Statistik 168.690 Einwohner; die Statistik von IT.NRW weist zu diesem Zeitpunkt hingegen „nur“ 167.108 Einwohner für Mülheim an der Ruhr aus. Es ergibt sich somit eine Differenz von 1.582 Einwohner (0,9% Abweichung).
- die Zahl der Wohngebäude 2014 nach der kommunalen Gebäudedatei 30.651 Wohngebäude; die Statistik von IT.NRW weist hingegen 30.816 Wohngebäude (165 Gebäude bzw. 0,5% mehr) aus.

Die Unterschiede sind bei der kleinräumigen Bewertung der Daten unerheblich, sollen aber an dieser Stelle erwähnt werden, damit bei Vergleichen z.B. mit dem regionalen Wohnungsmarktbericht, der auf IT.NRW-Daten beruht, keine Statistikfehler vermutet werden.

Bau- und Wohnungswesen 2016

1.01 Bestand an Wohngebäuden seit 2011 ¹⁾

Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 1987

Jahr	Wohngebäude ² insgesamt	darunter		
		Ein- und Zweifamilienhäuser	Mehrfamilien- häuser	gemischt genutzte Gebäude
2011	30.282	18.838	10.992	452
2012	30.362	18.907	11.005	450
2013	30.423	18.965	11.008	450
2014	30.651	19.147	10.997	507
2015	30.753	19.227	11.015	511
2016 Anzahl	30.773	19.260	11.028	485
in v.H.	100,0	62,6	35,8	1,6

1) Berichtigungen durch Aktendurchsicht, Begehungen und Dateibereinigungen

2) Wohngebäude ohne Wohnheime und ohne Gew erbebauten mit Wohnungen

Quelle: Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung

1.02 Bestand an Wohnungen, Wohnfläche und Räumen seit 2011 jeweils am 31.12.

Jahr	Wohnungen ³⁾							Wohnfläche in qm	Räume
	insgesamt	davon mit ... Räumen ²⁾							
		1	2	3	4	5	6 u. mehr		
2011 ¹⁾	92.129	1.775	6.361	25.702	31.658	15.269	11.364	7.281.773	371.081
2012 ¹⁾	92.438	2.001	6.354	25.620	31.747	15.268	11.448	7.307.912	371.914
2013 ¹⁾	92.533	1.997	6.359	25.623	31.760	15.266	11.528	7.332.389	372.556
2014 ¹⁾	92.458	1.984	6.351	25.502	31.706	15.260	11.655	7.355.040	372.774
2015 ¹⁾	92.750	1.988	6.401	25.575	31.786	15.289	11.711	7.393.830	373.829
2016 ¹⁾ Anzahl	92.959	2.006	6.459	25.658	31.767	15.320	11.749	7.425.563	374.558
in v.H.	100,0	2,2	6,9	27,6	34,2	16,5	12,6	x	x

¹⁾ Berichtigungen durch Aktendurchsicht, Begehungen und Dateibereinigungen

²⁾ Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr qm Fläche sowie alle Küchen und genutzten Räume in den Wohnungen

³⁾ Wohnungen ohne Wohnheime einschließlich Wohnungen in Gew erbebauten (NWG)

Quelle: Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung

1.03 Maßzahlen zur Wohnraumversorgung seit 2011

Jahr	Wohnungen je Gebäude	Räume je Wohnung	Wohnfläche je Wohnung in qm	Personen je		Räume je Person	Wohnfläche je Person in qm
				Wohn- gebäude	Wohnung		
2011 ¹⁾	3,10	4,00	79,00	5,60	1,80	2,20	43,20
2012 ¹⁾	3,10	4,00	79,10	5,60	1,80	2,20	43,46
2013 ¹⁾	3,00	4,00	79,20	5,60	1,80	2,20	43,59
2014 ¹⁾	3,02	4,03	79,55	5,50	1,82	2,21	43,60
2015 ¹⁾	3,02	4,03	79,72	5,56	1,84	2,19	43,26
2016 ¹⁾	3,02	4,03	79,88	5,61	1,86	2,17	43,02

1) Berichtigungen durch Aktendurchsicht, Begehungen und Dateibereinigungen

Quelle: Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung; eig. Berechnung und Darstellung

Bau- und Wohnungswesen 2016

1.04 Wohngebäude, Wohnungen, Wohnungs- und Wohndichte in den Stadtteilen und Statistischen Bezirken 2016 ¹

SB	Stadtteil / Statistischer Bezirk Bezeichnung	Wohn- gebäude ²	En-/Zwei-	Mehr-	gemischt genutzte Gebäude	Wohnungen Anzahl ³	Wohnungen je Wohn- gebäude	Personen je Wohnung
			familienhäuser					
1	Altstadt I	2.509	986	1.311	212	11.837	4,7	1,8
11	Altstadt I - Stadtmitte (Geschäftsviertel)	234	7	50	177	1.861	8,0	1,9
12	Altstadt I - Südwest	717	266	442	9	3.067	4,3	1,6
13	Altstadt I - Südost	611	173	418	20	3.658	6,0	1,7
14	Altstadt I - Nordost	947	540	401	6	3.251	3,4	1,8
2	Altstadt II	3.512	1.575	1.884	53	13.663	3,9	1,9
21	Altstadt II - Südost (Dichterviertel)	719	203	510	6	3.403	4,7	1,8
22	Altstadt II - Nordost	1.045	562	469	14	3.492	3,3	1,8
23	Altstadt II - Nord (Papenbusch)	1.218	738	475	5	3.588	2,9	1,8
24	Altstadt II - Südwest	530	72	430	28	3.180	6,0	2,1
3	Styrum	2.153	849	1.280	24	8.292	3,9	1,9
31	Styrum - Süd	579	217	360	2	2.317	4,0	2,1
32	Styrum - Nord	1.574	632	920	22	5.975	3,8	1,9
4	Dümpten	3.266	1.893	1.353	20	10.036	3,1	1,9
41	Dümpten - West	1.235	610	614	11	4.358	3,5	1,8
42	Dümpten - Ost	2.031	1.283	739	9	5.678	2,8	1,9
5	Heißen	4.738	3.547	1.165	26	11.225	2,4	1,9
51	Heißen - Nord (Winkhausen)	502	385	115	2	1.048	2,1	1,9
52	Heißen - Mitte	1.744	1.151	576	17	4.825	2,8	2,0
53	Heißen - Süd (Heimaterde)	2.492	2.011	474	7	5.352	2,1	1,9
6	Menden-Holthausen	3.488	2.784	685	19	7.143	2,0	1,9
61	Holthausen - Nord	1.005	825	178	2	1.953	1,9	1,9
62	Holthausen - Südost (Flughafensiedlung)	460	411	49		785	1,7	1,9
63	Menden u. Ickten	393	337	54	2	685	1,7	2,1
64	Holthausen - West (Kahlenberg/Oppspring)	1.630	1.211	404	15	3.720	2,3	1,9
7	Saarn	5.344	4.230	1.051	63	11.861	2,2	2,0
71	Saarn - Mitte m. Mintard	2.781	2.038	688	55	7.317	2,6	1,9
72	Saarn - Süd m. Selbeck	716	638	74	4	1.126	1,6	2,9
73	Saarn - West (Siedlungen)	1.847	1.554	289	4	3.418	1,9	1,9
8	Broich	2.161	1.075	1.063	23	8.262	3,8	1,7
81	Broicher Waldgebiet	90	81	9		149	1,7	2,2
82	Broich - West	1.482	803	665	14	5.173	3,5	1,6
83	Broich - Ost	589	191	389	9	2.940	5,0	1,8
9	Speldorf	3.602	2.321	1.236	45	10.640	3,0	1,8
91	Speldorf - Nordost	1.439	572	828	39	5.842	4,1	1,8
92	Speldorf - Süd	1.628	1.342	283	3	3.292	2,0	1,8
93	Speldorf - Nordwest (Villenviertel/Monning)	535	407	125	3	1.506	2,8	1,5
	Mülheim an der Ruhr insgesamt	30.773	19.260	11.028	485	92.959	3,0	1,9

¹ Berichtigungen durch Aktendurchsicht, Begehungen und Dateibereinigungen

² Wohngebäude ohne Wohnheime und ohne Gewerbebauten (NWG)

³ Wohnungen ohne Wohnheime, aber mit Wohnungen in überwiegend gewerblich genutzten Gebäuden

Quelle: Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung / Referat V.1 Statistik und Stadtforschung

Bau- und Wohnungswesen 2016

1.05 Baufertigstellungen - Wohngebäude, Wohnungen, Wohnräume und Wohnflächen in den Stadtteilen und Statistischen Bezirken - ohne Nichtwohngebäude - 2016 ¹⁾

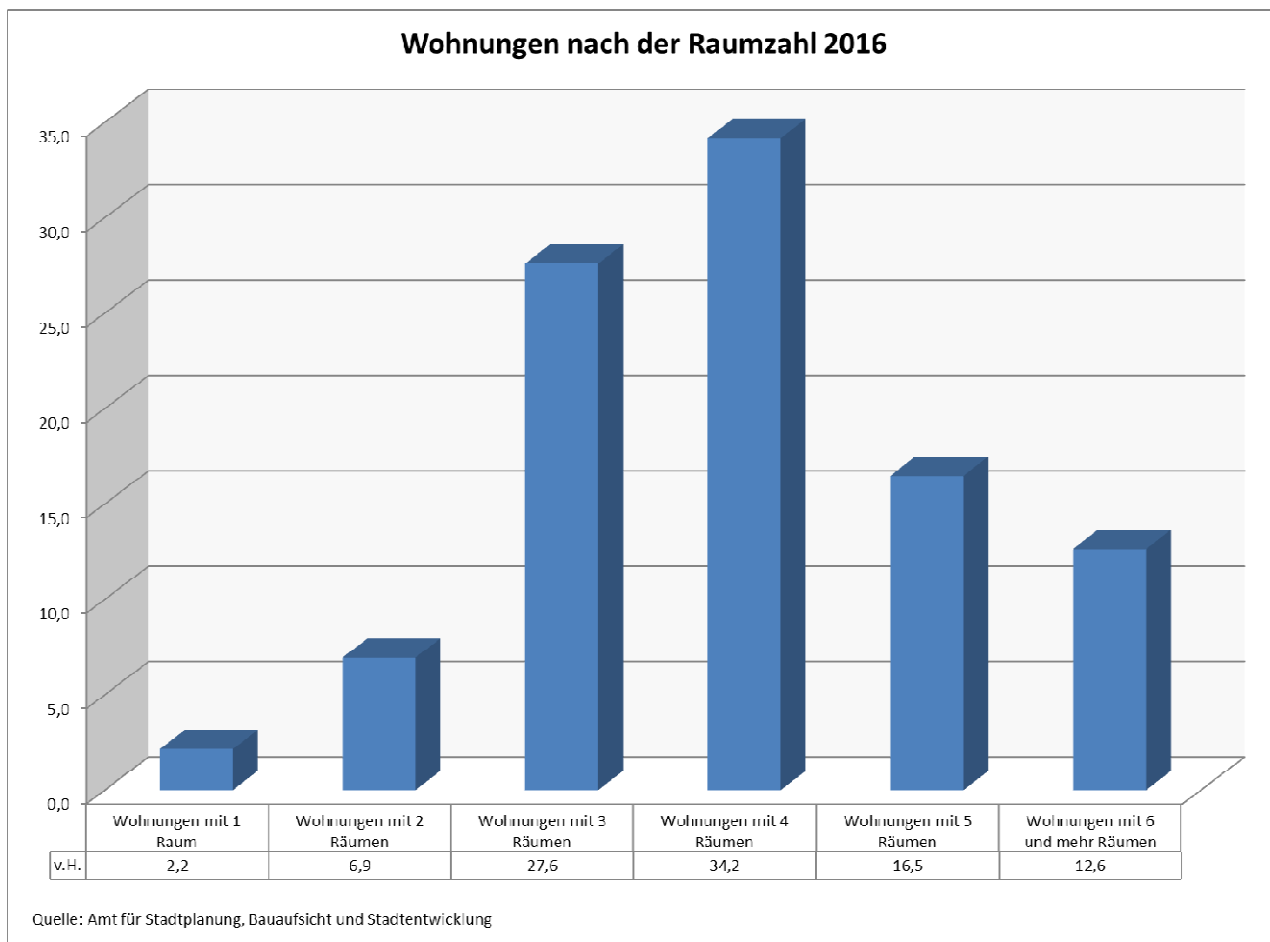
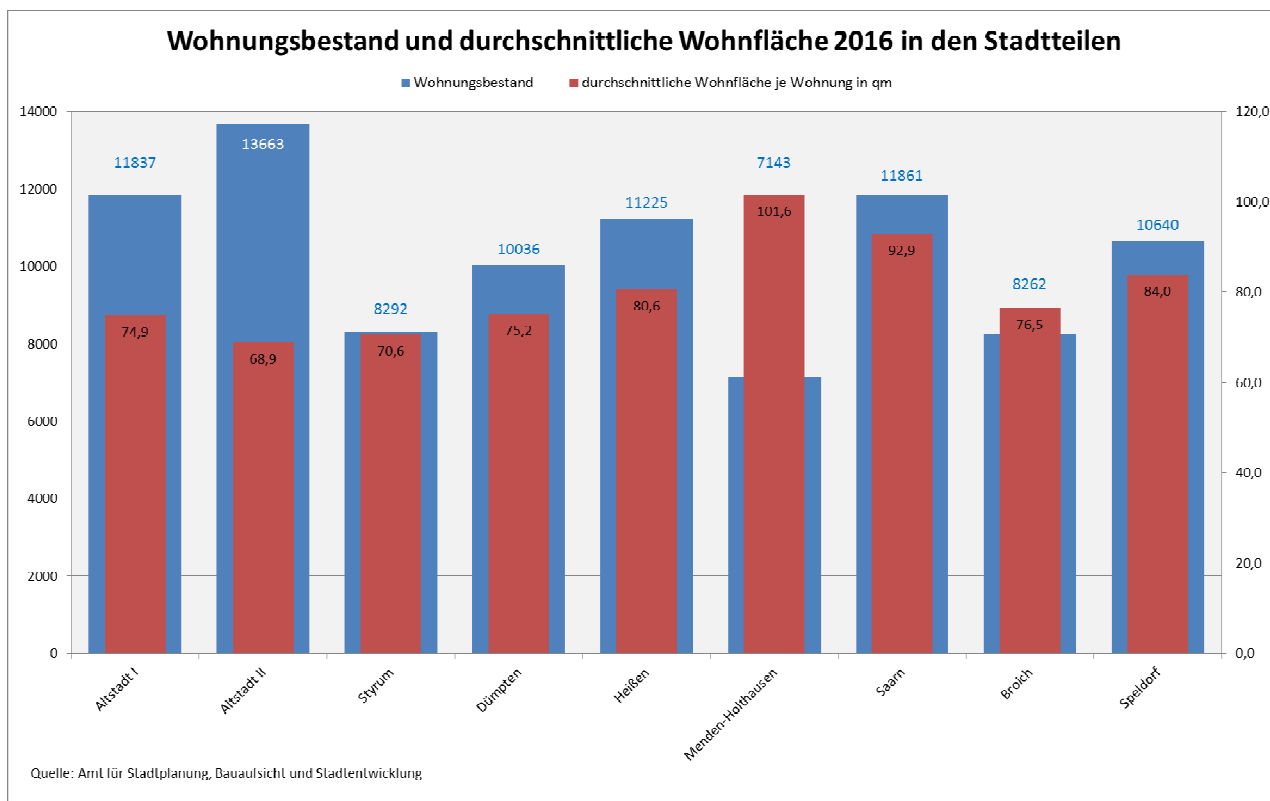
Stadtteil Statistischer Bezirk Nr. Bezeichnung	Wohn- gebäude	darunter			Woh- nungen ²⁾	Wohn- räume ²⁾	Wohn- fläche in qm ²⁾
		Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser			
1 Altstadt I insgesamt	8		1	7	119	346	11 649
11 dav. Altstadt I - Stadtmitte (Geschäftsviertel)	3			3	100	274	9 275
12 Altstadt I - Südwest	3		1	2	15	54	1 906
13 Altstadt I - Südost							
14 Altstadt I - Nordost	2			2	4	18	468
2 Altstadt II insgesamt	15	7	2	6	8	23	1 115
21 dav. Altstadt II - Südost (Dichterviertel)	1			1	2	2	- 3
22 Altstadt II - Nordost	5	2	2	1	1	5	412
23 Altstadt II - Nord (Papenbusch)	5	3		2	4	22	485
24 Altstadt II - Südwest	4	2		2	1	- 6	221
3 Styrum insgesamt	9	9			10	53	1 470
31 dav. Styrum - Süd	2	2			3	15	405
32 Styrum - Nord	7	7			7	38	1 065
4 Dümpten insgesamt	17	10		7	24	85	2 251
41 dav. Dümpten - West	9	6		3	8	45	1 140
42 Dümpten - Ost	8	4		4	16	40	1 111
5 Heißen insgesamt	20	17	1	2	26	85	2 564
51 dav. Heißen - Nord (Winkhausen)	2	2			1	3	149
52 Heißen - Mitte	3	1		2	17	36	893
53 Heißen - Süd (Heimaterde)	15	14	1		8	46	1 522
6 Menden - Holthausen insgesamt	27	13	5	9	52	186	6 959
61 dav. Holthausen - Nord	14	5	4	5	13	61	1 924
62 Holthausen - Südost (Flughafensiedlung)	4	3		1	4	10	352
63 Menden und Ickten	4	3	1		3	21	900
64 Holthausen - West (Kahlenberg-Oppspring)	5	2		3	32	94	3 783
7 Saarn insgesamt	43	30	7	6	34	164	6 023
71 dav. Saarn - Mitte mit Mintard	16	10	4	2	7	46	1 630
72 Saarn - Süd mit Selbeck	4	3	1			- 1	102
73 Saarn - West (Siedlungen)	23	17	2	4	27	119	4 291
8 Broich insgesamt	10	9		1	14	68	1 594
81 dav. Broicher Waldgebiet	1	1			1	5	
82 Broich - West	8	7		1	13	62	1 566
83 Broich - Ost	1	1				1	28
9 Speldorf insgesamt	23	13	3	7	17	67	3 023
91 dav. Speldorf - Nordost	6	1	1	4	- 4	- 5	271
92 Speldorf - Süd	9	6		3	16	51	1 812
93 Speldorf - West (Villenviertel a.d. Monning)	8	6	2		5	21	940
Mülheim an der Ruhr insgesamt	172	108	19	45	304	1 077	36 648

1) Berichtigungen durch Aktendurchsicht, Begehungen und Dateibereinigungen 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

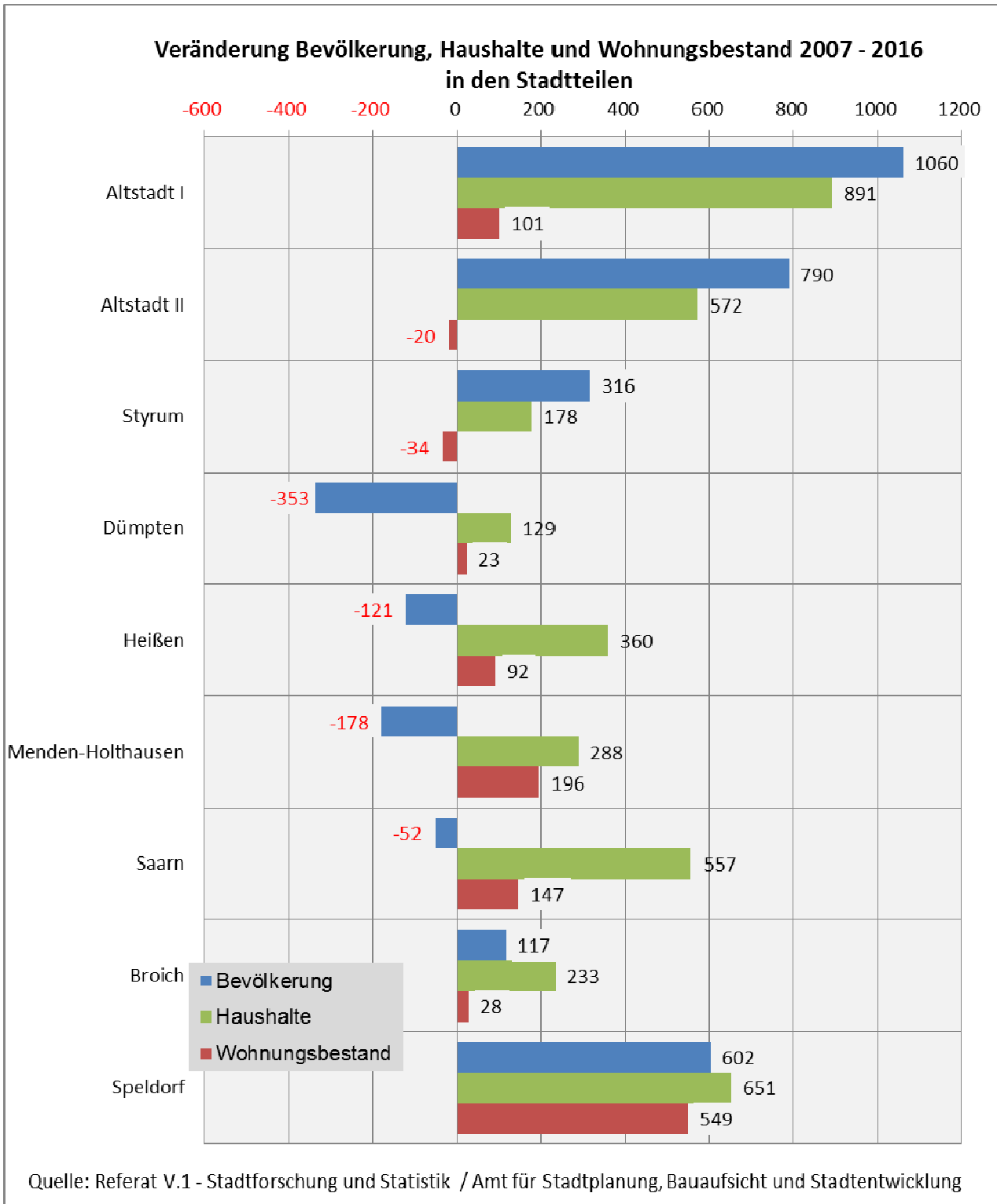
Quelle: Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung



Bau- und Wohnungswesen 2016



Bau- und Wohnungswesen 2016



Hinweis zu den Haushaltezahlen:

Seit 2014 werden –in Anpassung an den bundesweiten Standard – beim Mülheimer Verfahren zur Haushaltegenerierung neben den Hauptwohnsitzlern auch die Nebenwohnsitzler berücksichtigt. Hierdurch ergibt sich verfahrensbedingt eine leichte Zunahme bei den Haushaltezahlen und ein Vergleich mit Haushaltezahlen früherer Jahre ist geringfügig verfälscht. Generell ist aber festzustellen, dass – insbesondere bedingt durch eine Zunahme bei den Einpersonenhaushalten – die Zahl der Mülheimer Haushalte seit 2009 leicht ansteigt. Von 2014 bis 2016 ist aufgrund der gestiegenen Zahl Schutzsuchender eine größere Zunahme bei den Haushaltezahlen festzustellen.

