

SITUATIONSBESCHREIBUNG



Anhand der geführten Gespräche gestalten wir, die Firma **RadQuartier GmbH**, die Konzeption für einen Asphalt Pumptrack in Mülheim a. d. Ruhr.

Unsere Bedarfsanalyse bestätigt, dass eine solche Anlage dienlich für einen gesellschaftlichen Mehrwert ist und es bereits eine aktive Szene in Mülheim a. d. Ruhr sowie den umliegenden Städten und Gemeinden gibt. Jedoch ist noch kein ausreichendes und qualitativ den Nutzern entsprechendes Angebot einer Sportstätte zu finden.

Die neu geplante Sportstätte soll auf dem Freigelände Ernst-Tommes-Straße ggü. Nr. 15, 45481 Mülheim a. d. R. errichtet werden. Das Gelände des geplanten Pumptracks stellt momentan eine unbebaute Wiesenfläche mit Bäumen dar. Die Bäume sollen erhalten bleiben.

Das zur Verfügung stehende Gelände umfasst eine mögliche Fläche von über 1300 Quadratmetern für die neu angedachte Freizeit- und Sportanlage. Die ausgewählte Fläche des Pumptracks ist im Plan oben rot gekennzeichnet. Der Zuweg zum Pumptrack soll über zwei Seiten erfolgen.

Alle uns zur Verfügung gestellten, sowie die durch uns erstellten Pläne und Unterlagen finden Sie auf den folgenden Seiten.

Alle von uns geplanten und gebauten Anlage werden mit einer sicherheitstechnischen Abnahme durch den TÜV versehen.

Auf den folgenden Seiten finden Sie umfassend dargelegt, welche Zielgruppen/Sportarten den Pumptrack nutzen können, aus welchen Teilen die Anlage bestehen soll sowie eine Kostenkalkulation des gesamten Projekts.



RadQuartier GmbH

Untere Au 10
95185 Gattendorf

Tel. 09285 9612430
E-Mail: info@radquartier.de

Amtsgericht Hof | HRB 6062
USt-IdNr.: DE326267318

Geschäftsführer:
Robin Specht, Melanie Usinger

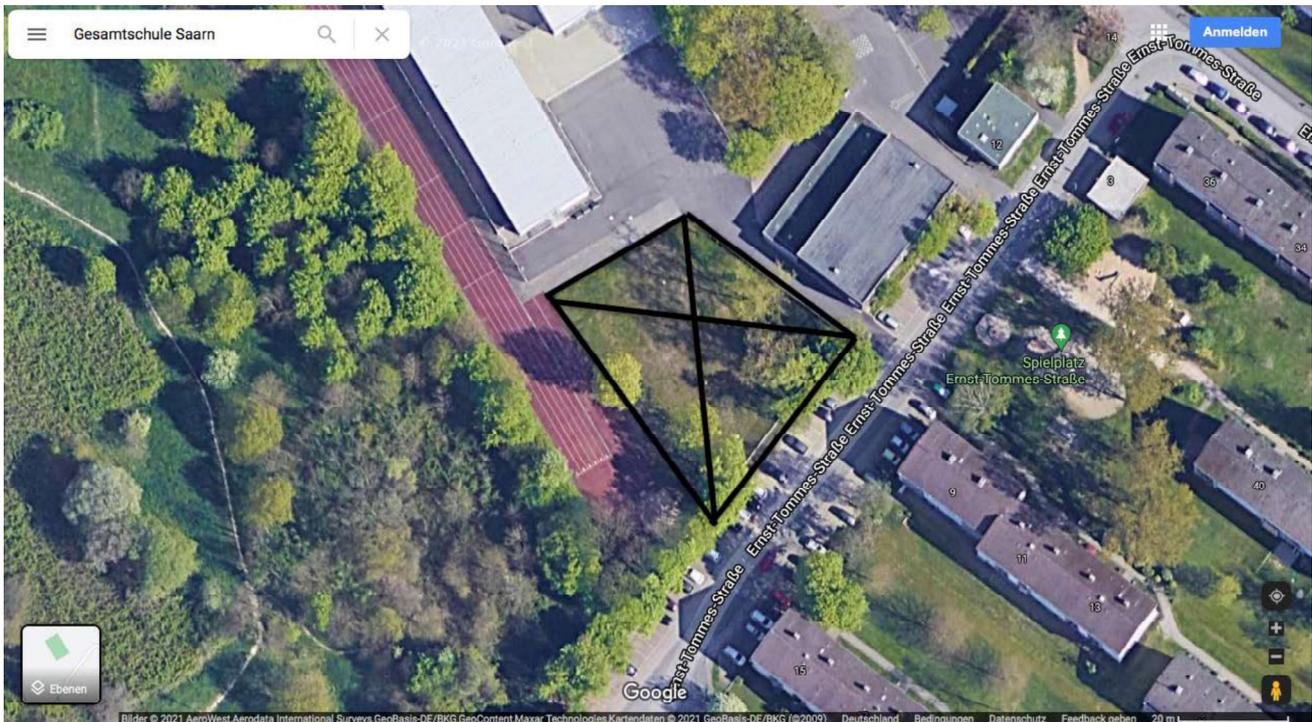
4

Bankverbindungen:

VR Bank Hof eG
Konto: 100811831 BLZ: 78060896
IBAN: DE 90780608960100811831
BIC: GENODEF1HO1

SITUATIONSCHREIBUNG

Quelle: RadQuartier GmbH



RadQuartier GmbH
Untere Au 10
95185 Gattendorf
Tel. 09285 9612430
E-Mail: info@radquartier.de

Amtsgericht Hof | HRB 6062
US-IdNr.: DE326267318
Geschäftsführer:
Robin Specht, Melanie Usinger

5

Bankverbindungen:

VR Bank Hof eG
Konto: 100811831 BLZ: 78060896
IBAN: DE 90780608960100811831
BIC: GENODEF1HO1

ANLAGENBESCHREIBUNG

Folgende Sportarten können den geplanten **Asphalt Pumptrack** nutzen:

MTB 4 CROSS

MTB DIRTJUMP

MTB SLOPESTYLE

MTB FREERIDE

MTB ENDURO

MTB TOUR

MTB CROSS COUNTRY (olympische Sportart)

MTB E- BIKE

BMX RACE (olympische Sportart)

BMX DIRTJUMP / PARK (olympische Sportart)

SKATEBOARD (olympische Sportart)

SCOOT

INLINE

LONGBOARD

ROLLSTUHL

LAUFRAD



RadQuartier GmbH

Untere Au 10
95185 Gattendorf

Tel. 09285 9612430
E-Mail: info@radquartier.de

Amtsgericht Hof | HRB 6062
USt-IdNr.: DE326267318

Geschäftsführer:
Robin Specht, Melanie Usinger

6

Bankverbindungen:

VR Bank Hof eG
Konto: 100811831 BLZ: 78060896
IBAN: DE 90780608960100811831
BIC: GENODEF1HO1

ANLAGENBESCHREIBUNG

PUMPTRACK ASPHALT

Die angedachte **Pumptrack** Anlage ist für Anfänger, Fortgeschrittene aber auch Leistungssportler konzipiert. Auf einer Gesamtfläche von **1300qm** entsteht die **985qm große asphaltierte Pumptrack Anlage**.

Die aus ca. 1750to speziellem Mineralgemisch FSS/STS (0/45 und 0/32) geformten Table- und Roller-Jumps werden mit einer ca. 10cm dicken speziellen asphaltierten Oberfläche überzogen.

Der Pumptrack ist mit klassischen Elementen aus dem BMX-Race Sport ausgestattet und bietet dem Fahrer ideale, wetterunabhängige Möglichkeiten der Benutzung. Der Pumptrack selbst ist eine am Mountainbikesport orientierte Anlage, die als Wellen- und Muldenbahn bezeichnet werden kann. Die verschiedenen Pumps bieten zahlreiche Transfermöglichkeiten und bilden Bikepark-Elemente wie Kurven, Sprünge und Wellen ab.

In den Startbereichen des Pumptracks sind ausreichend Stand- und Aufenthaltsflächen mit angedacht und eingeplant. Der Zuweg zum Pumptrack kann von 2 Seiten aus erfolgen. Die komplette Anlage wird mit einer speziellen asphaltierten Oberfläche ausgestattet, damit ist sie äußerst wartungsarm und wird für 15 Sportarten, darunter auch Skateboarder, Longboarder, Scooterfahrer, Inlineskater und sogar Rollstuhlfahrer zugänglich. Der Pumptrack wird optimal und der Topografie entsprechend in das Gelände integriert. Durch die asphaltierte Oberfläche ist die Anlage leicht zu pflegen, witterungsbeständig, vor Vandalismus sicher und langlebig.

Die Zwischenbereiche und Böschungen (500qm) der Anlage werden mit (Sport- und Spielrasen) angelegt, weshalb die Anlage trotz der asphaltierten Fahrbahn sehr naturnah ist und sich perfekt ins grüne Landschaftsbild eingliedert und sofort genutzt werden kann.

In einer Endlosschleife angelegt, verfügt der Pumptrack über eine **Fahrfläche von über 354qm** und eine Fahrlänge von **mehr als 175m**. Die Größe der Anlage haben wir dem Bedarf der Sportler sowie unseren internen wissenschaftlichen Analysen und dem Platzbedarf angepasst. Dies ist die Mindestgröße für Mülheim an der Ruhr um eine bedarfsorientierte Anlage zu gewährleisten.

Sickergruben werden in der kompletten Anlage verbaut.

Eine sicherheitstechnische Abnahme dieses Bereichs sowie ein gesamtheitliches Beschilderungskonzept werden durchgeführt und nach Fertigstellung der Anlage installiert.



ÜBERSICHTSPLAN



RadQuartier GmbH
Untere Au 10
95185 Gattendorf
Tel. 09285 9612430
E-Mail: info@radquartier.de

Amtsgericht Hof | HRB 6062
USt-IdNr.: DE326267318
Geschäftsführer:
Robin Specht, Melanie Usinger

8

Bankverbindungen:

VR Bank Hof eG
Konto: 100811831 BLZ: 78060896
IBAN: DE 90780608960100811831
BIC: GENODEF1HO1

ÜBERSICHTSPLAN



RadQuartier GmbH
Untere Au 10
95185 Gattendorf

Tel. 09285 9612430
E-Mail: info@radquartier.de

Amtsgericht Hof | HRB 6062
USt-IdNr.: DE326267318

Geschäftsführer:
Robin Specht, Melanie Usinger

9

Bankverbindungen:

VR Bank Hof eG
Konto: 100811831 BLZ: 78060896
IBAN: DE 90780608960100811831
BIC: GENODEF1HO1

ÜBERSICHTSPLAN



RadQuartier GmbH
Untere Au 10
95185 Gattendorf
Tel. 09285 9612430
E-Mail: info@radquartier.de

Amtsgericht Hof | HRB 6062
USt-IdNr.: DE326267318
Geschäftsführer:
Robin Specht, Melanie Usinger

10

Bankverbindungen:

VR Bank Hof eG
Konto: 100811831 BLZ: 78060896
IBAN: DE 90780608960100811831
BIC: GENODEF1HO1

ÜBERSICHTSPLAN



RadQuartier GmbH
Untere Au 10
95185 Gattendorf
Tel. 09285 9612430
E-Mail: info@radquartier.de

Amtsgericht Hof | HRB 6062
USt-IdNr.: DE326267318
Geschäftsführer:
Robin Specht, Melanie Usinger

11

Bankverbindungen:

VR Bank Hof eG
Konto: 100811831 BLZ: 78060896
IBAN: DE 90780608960100811831
BIC: GENODEF1HO1

ÜBERSICHTSPLAN



RadQuartier GmbH
Untere Au 10
95185 Gattendorf
Tel. 09285 9612430
E-Mail: info@radquartier.de

Amtsgericht Hof | HRB 6062
USt-IdNr.: DE326267318
Geschäftsführer:
Robin Specht, Melanie Usinger

12

Bankverbindungen:

VR Bank Hof eG
Konto: 100811831 BLZ: 78060896
IBAN: DE 90780608960100811831
BIC: GENODEF1HO1

ÜBERSICHTSPLAN



RadQuartier GmbH
Untere Au 10
95185 Gattendorf

Tel. 09285 9612430
E-Mail: info@radquartier.de

Amtsgericht Hof | HRB 6062
USt-IdNr.: DE326267318

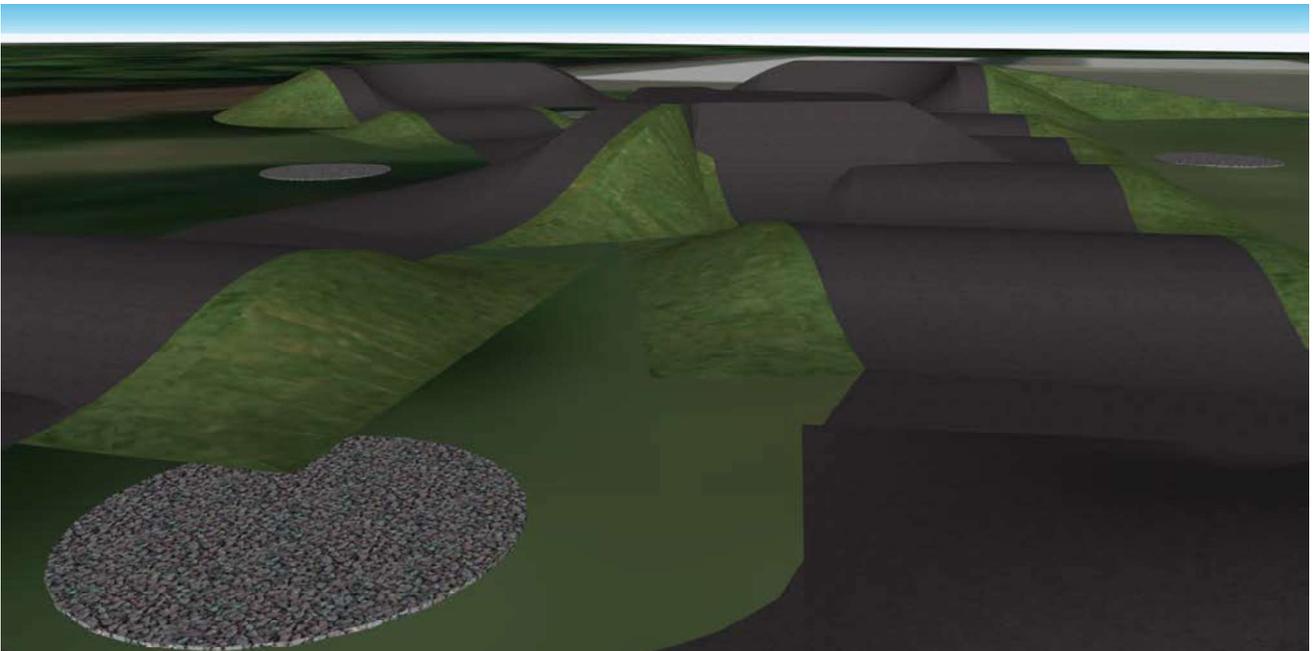
Geschäftsführer:
Robin Specht, Melanie Usinger

13

Bankverbindungen:

VR Bank Hof eG
Konto: 100811831 BLZ: 78060896
IBAN: DE 90780608960100811831
BIC: GENODEF1HO1

ÜBERSICHTSPLAN



RadQuartier GmbH
Untere Au 10
95185 Gattendorf
Tel. 09285 9612430
E-Mail: info@radquartier.de

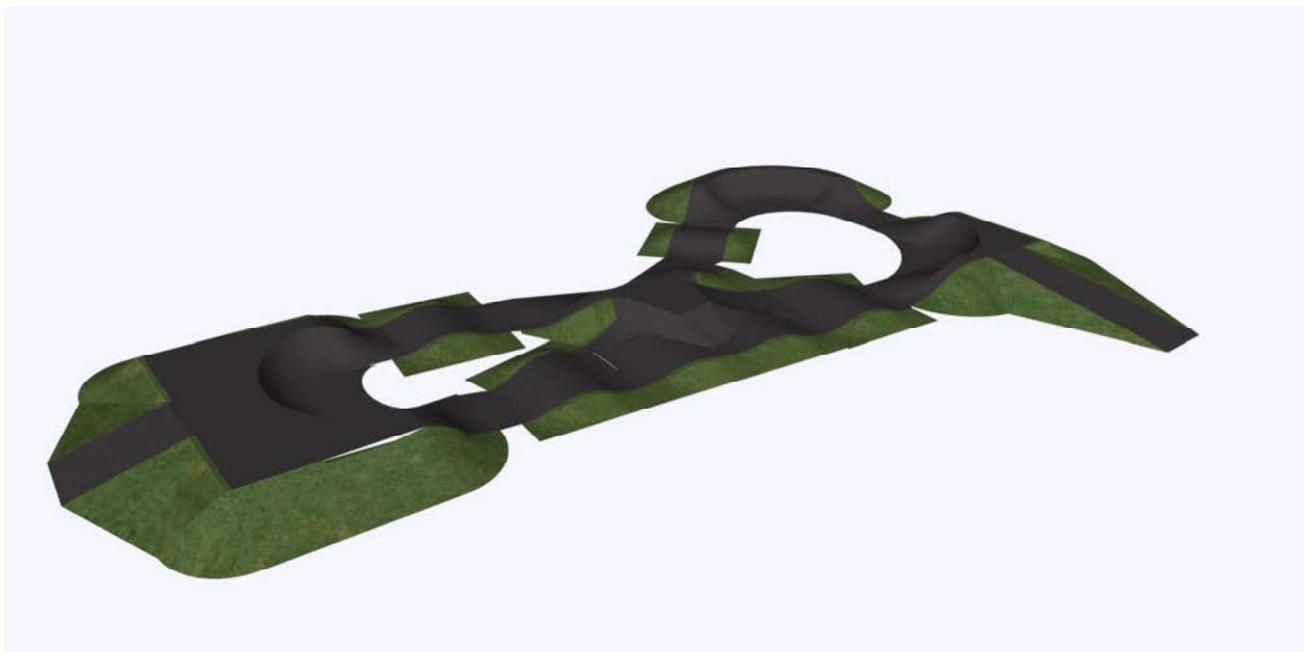
Amtsgericht Hof | HRB 6062
USt-IdNr.: DE326267318
Geschäftsführer:
Robin Specht, Melanie Usinger

14

Bankverbindungen:

VR Bank Hof eG
Konto: 100811831 BLZ: 78060896
IBAN: DE 90780608960100811831
BIC: GENODEF1HO1

ÜBERSICHTSPLAN



RadQuartier GmbH
Untere Au 10
95185 Gattendorf

Tel. 09285 9612430
E-Mail: info@radquartier.de

Amtsgericht Hof | HRB 6062
USt-IdNr.: DE326267318

Geschäftsführer:
Robin Specht, Melanie Usinger

15

Bankverbindungen:

VR Bank Hof eG
Konto: 100811831 BLZ: 78060896
IBAN: DE 90780608960100811831
BIC: GENODEF1HO1