

Daten • Fakten • Aktuelles

Daten • Fakten • Akt

Bau- und Wohnungswesen



2015

320.45	719.50
335.45	745.10
343.46	770.36
351.48	795.60
359.49	820.83
367.50	846.06
375.51	871.30
383.52	896.50

Bau- und Wohnungswesen 2015

Herausgegeben im Auftrag
des Oberbürgermeisters
der Stadt Mülheim an der Ruhr

Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung
in Zusammenarbeit mit
Referat V.1 - Stadtforschung und Statistik
Technisches Rathaus
Hans-Böckler-Platz 5
45468 Mülheim an der Ruhr

Internet: <http://www.muelheim-ruhr.de/statistik>

Auskunft:

Ralf Krapoth

Tel: 02 08 / 4 55 68 08

Fax: 02 08 / 4 55 58 68 08

E-Mail: Ralf.Krapoth@muelheim-ruhr.de

Titelgestaltung: Mülheimer Stadtmarketing und Tourismus GmbH (MST)

© Nachdruck (auch auszugsweise) nur mit Quellenangabe.



Bau- und Wohnungswesen 2015

Inhaltsverzeichnis	Seite
1.01 Bestand an Wohngebäuden seit 2010	3
1.02 Bestand an Wohnungen, Wohnfläche und Räumen seit 2010	3
1.03 Maßzahlen zur Wohnraumversorgung seit 2010	3
1.04 Wohngebäude, Wohnungen, Wohnungs- und Wohndichte in den Stadtteilen und Statistischen Bezirken 2015	4
☒ Wohngebäude in den Stadtteilen am 31.12.2015	4
1.05 Baufertigstellungen - Wohngebäude, Wohnungen, Wohnräume und Wohnflächen in den Stadtteilen und Statistischen Bezirken 2015	5
☒ Wohnungsbestand und durchschnittliche Wohnfläche 2015 in den Stadtteilen	6
☒ Wohnungen nach der Raumzahl 2015	6
☒ Veränderung Bevölkerung, Haushalte und Wohnungsbestand 2005 – 2015 in den Stadtteilen	7

Hinweise:

Für diese Statistikinformation wurden die kommunalen Bevölkerungs- und Gebäudedaten ausgewertet. Diese Daten liegen im Gegensatz zu den Bevölkerungs- und Gebäudedaten der Landesstatistikstelle „Information & Technik“ (IT.NRW) kleinräumig vor und ermöglichen somit eine Auswertung und Darstellung auf Stadtteil- oder Quartiersebene.

Aufgrund anderer Fortschreibungsmodalitäten unterscheiden sich jedoch die kommunalen Daten von den IT.NRW-Daten. So betrug

- die Gesamtbevölkerung 2014 nach der kommunalen Statistik 168.690 Einwohner; die Statistik von IT.NRW weist zu diesem Zeitpunkt hingegen „nur“ 167.108 Einwohner für Mülheim an der Ruhr aus. Es ergibt sich somit eine Differenz von 1.582 Einwohner (0,9% Abweichung).
- die Zahl der Wohngebäude 2014 nach der kommunalen Gebäudedatei 30.651 Wohngebäude; die Statistik von IT.NRW weist hingegen 30.816 Wohngebäude (165 Gebäude bzw. 0,5% mehr) aus.

Die Unterschiede sind bei der kleinräumigen Bewertung der Daten unerheblich, sollen aber an dieser Stelle erwähnt werden, damit bei Vergleichen z.B. mit dem regionalen Wohnungsmarktbericht, der auf IT.NRW-Daten beruht, keine Statistikfehler vermutet werden.

Bau- und Wohnungswesen 2015

1.01 Bestand an Wohngebäuden seit 2010 ¹⁾

Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 1987

Jahr	Wohngebäude ² insgesamt	darunter		
		Ein- und Zweifamili- enhäuser	Mehrfamilien- häuser	gemischt genutz- te Gebäude
2010	30.231	18.732	10.955	544
2011	30.282	18.838	10.992	452
2012	30.362	18.907	11.005	450
2013	30.423	18.965	11.008	450
2014	30.651	19.147	10.997	507
2015 Anzahl	30.753	19.227	11.015	511
in v.H.	100,0	62,5	35,8	1,7

1) Berichtigungen durch Aktendurchsicht, Begehungen und Dateibereinigungen

2) Wohngebäude ohne Wohnheime und ohne Gewerbebauten mit Wohnungen

Quelle: Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung

1.02 Bestand an Wohnungen, Wohnfläche und Räumen seit 2010 jeweils am 31.12.

Jahr	Wohnungen ³⁾							Wohnfläche in qm	Räume
	insgesamt	davon mit ... Räumen ²⁾							
		1	2	3	4	5	6 u. mehr		
2010 ¹⁾	92.028	1.775	6.372	25.675	31.651	15.247	11.308	7.262.431	370.471
2011 ¹⁾	92.129	1.775	6.361	25.702	31.658	15.269	11.364	7.281.773	371.081
2012 ¹⁾	92.438	2.001	6.354	25.620	31.747	15.268	11.448	7.307.912	371.914
2013 ¹⁾	92.533	1.997	6.359	25.623	31.760	15.266	11.528	7.332.389	372.556
2014 ¹⁾	92.458	1.984	6.351	25.502	31.706	15.260	11.655	7.355.040	372.774
2015 ¹⁾ Anzahl	92.750	1.988	6.401	25.575	31.786	15.289	11.711	7.393.830	373.829
in v.H.	100,0	2,1	6,9	27,6	34,3	16,5	12,6	x	x

1) Berichtigungen durch Aktendurchsicht, Begehungen und Dateibereinigungen

2) Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr qm Fläche sowie alle Küchen und genutzten Räume in den Wohnungen

3) Wohnungen ohne Wohnheime einschließlich Wohnungen in Gewerbebauten (NWG)

Quelle: Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung

1.03 Maßzahlen zur Wohnraumversorgung seit 2010

Jahr	Wohnungen je Gebäude	Räume je Wohnung	Wohnfläche je Woh- nung in qm	Personen je		Räume je Person	Wohnfläche je Person in qm
				Wohn- gebäude	Wohnung		
2010 ¹⁾	3,10	4,00	78,90	5,60	1,80	2,20	43,04
2011 ¹⁾	3,10	4,00	79,00	5,60	1,80	2,20	43,20
2012 ¹⁾	3,10	4,00	79,10	5,60	1,80	2,20	43,46
2013 ¹⁾	3,00	4,00	79,20	5,60	1,80	2,20	43,59
2014 ¹⁾	3,02	4,03	79,55	5,50	1,82	2,21	43,60
2015 ¹⁾	3,02	4,03	79,72	5,56	1,84	2,19	43,26

1) Berichtigungen durch Aktendurchsicht, Begehungen und Dateibereinigungen

Quelle: Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung; eig. Berechnung und Darstellung

Bau- und Wohnungswesen 2015

1.04 Wohngebäude, Wohnungen, Wohnungs- und Wohndichte in den Stadtteilen und Statistischen Bezirken 2015 ¹

SB	Stadtteil / Statistischer Bezirk Bezeichnung	Wohn- gebäude ²	Ein-/Zwei-	Mehr-	gemischt genutzte Gebäude	Wohnungen Anzahl ³	Wohnungen je Wohn- gebäude	Personen je Wohnung
			familienhäuser					
1	Altstadt I	2.511	988	1.306	217	11.731	4,7	1,7
11	Altstadt I - Stadtmitte (Geschäftsviertel)	235	8	47	180	1.761	7,5	1,8
12	Altstadt I - Südwest	716	267	440	9	3.054	4,3	1,6
13	Altstadt I - Südost	614	173	418	23	3.664	6,0	1,7
14	Altstadt I - Nordost	946	540	401	5	3.252	3,4	1,8
2	Altstadt II	3.518	1.573	1.885	60	13.651	3,9	1,8
21	Altstadt II - Südost (Dichterviertel)	718	203	509	6	3.400	4,7	1,7
22	Altstadt II - Nordost	1.052	563	470	19	3.496	3,3	1,8
23	Altstadt II - Nord (Papenbusch)	1.217	736	475	6	3.584	2,9	1,8
24	Altstadt II - Südwest	531	71	431	29	3.171	6,0	2,1
3	Styrum	2.144	839	1.281	24	8.285	3,9	1,9
31	Styrum - Süd	576	214	360	2	2.314	4,0	2,0
32	Styrum - Nord	1.568	625	921	22	5.971	3,8	1,9
4	Dümpten	3.258	1.889	1.349	20	10.019	3,1	1,9
41	Dümpten - West	1.232	607	614	11	4.357	3,5	1,8
42	Dümpten - Ost	2.026	1.282	735	9	5.662	2,8	1,9
5	Heißen	4.729	3.539	1.164	26	11.207	2,4	1,9
51	Heißen - Nord (Winkhausen)	501	384	115	2	1.048	2,1	1,9
52	Heißen - Mitte	1.743	1.151	575	17	4.811	2,8	2,0
53	Heißen - Süd (Heimaterde)	2.485	2.004	474	7	5.348	2,2	1,8
6	Menden-Holthausen	3.482	2.782	678	22	7.094	2,0	1,9
61	Holthausen - Nord	1.002	824	175	3	1.940	1,9	1,9
62	Holthausen - Südost (Flughafensiedlung)	459	411	48		782	1,7	1,9
63	Menden u. Ickten	392	335	54	3	682	1,7	2,1
64	Holthausen - West (Kahlenberg/Oppspring)	1.629	1.212	401	16	3.690	2,3	1,9
7	Saarn	5.339	4.218	1.051	70	11.849	2,2	2,0
71	Saarn - Mitte m. Mintard	2.785	2.035	690	60	7.327	2,6	1,9
72	Saarn - Süd m. Selbeck	719	639	74	6	1.129	1,6	3,0
73	Saarn - West (Siedlungen)	1.835	1.544	287	4	3.393	1,8	1,9
8	Broich	2.161	1.075	1.062	24	8.254	3,8	1,7
81	Broicher Waldgebiet	89	80	9		148	1,7	2,2
82	Broich - West	1.482	803	664	15	5.164	3,5	1,6
83	Broich - Ost	590	192	389	9	2.942	5,0	1,7
9	Speldorf	3.611	2.324	1.239	48	10.660	3,0	1,7
91	Speldorf - Nordost	1.446	574	831	41	5.867	4,1	1,7
92	Speldorf - Süd	1.632	1.346	282	4	3.287	2,0	1,8
93	Speldorf - Nordwest (Villenviertel/Monning)	533	404	126	3	1.506	2,8	1,6
	Mülheim an der Ruhr insgesamt	30.753	19.227	11.015	511	92.750	3,0	1,8

¹ Berichtigungen durch Aktendurchsicht, Begehungen und Dateibereinigungen

² Wohngebäude ohne Wohnheime und ohne Gewerbebauten (NWG)

³ Wohnungen ohne Wohnheime, aber mit Wohnungen in überwiegend gewerblich genutzten Gebäuden

Quelle: Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung / Referat V.1 Statistik und Stadtforschung

Bau- und Wohnungswesen 2015

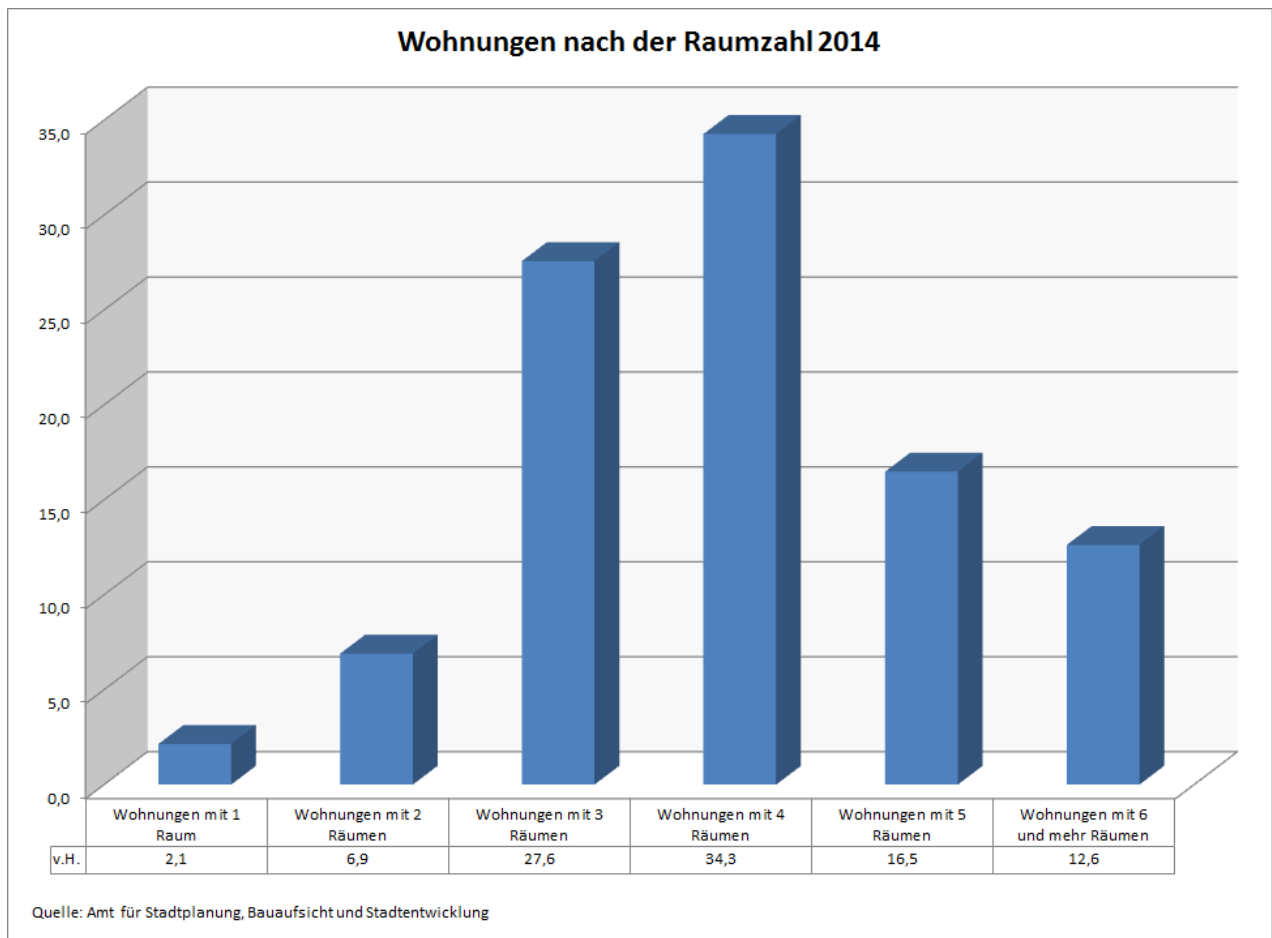
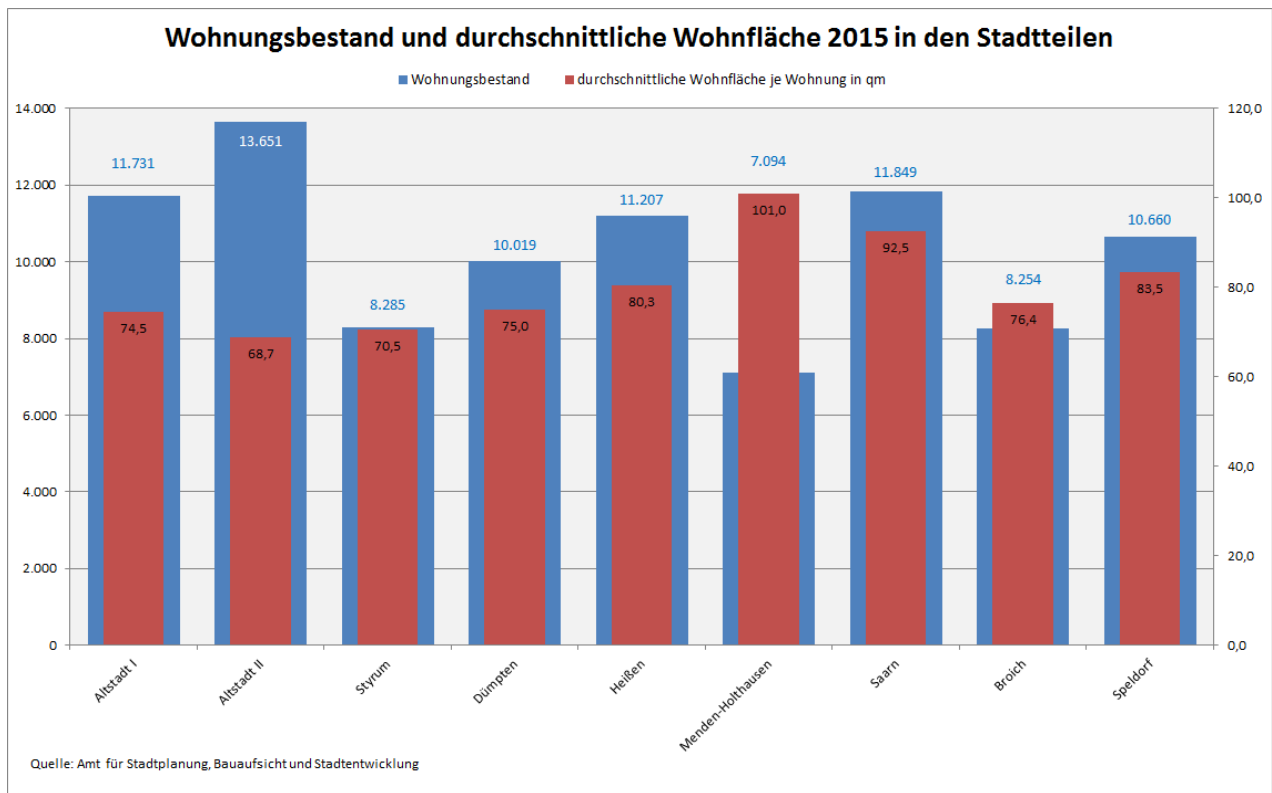
1.05 Baufertigstellungen - Wohngebäude, Wohnungen, Wohnräume und Wohnflächen in den Stadtteilen und Statistischen Bezirken - ohne Nichtwohngebäude - 2015 ¹⁾

Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohn- gebäude	darunter			Woh- nungen ²⁾	Wohn- räume ²⁾	Wohn- fläche in qm ²⁾
		Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser			
Nr. Bezeichnung							
1 Altstadt I insgesamt	7	3		4	11	67	1 443
11 dav. Altstadt I - Stadtmitte (Geschäftsviertel)	1			1	10	61	1 141
12 Altstadt I - Südwest	2			2	1	4	134
13 Altstadt I - Südost	4	3		1		2	168
14 Altstadt I - Nordost							
2 Altstadt II insgesamt	13	5	1	6	- 3	18	937
21 dav. Altstadt II - Südost (Dichterviertel)	3			3	-9	- 7	98
22 Altstadt II - Nordost	2	2			1	5	102
23 Altstadt II - Nord (Papenbusch)	7	3	1	3	3	14	611
24 Altstadt II - Südwest	1				2	6	126
3 Styrum insgesamt	3	2		1	- 2	5	350
31 dav. Styrum - Süd	2	1		1	- 3	- 1	207
32 Styrum - Nord	1	1			1	6	143
4 Dümpten insgesamt	44	38	2	4	41	193	5 462
41 dav. Dümpten - West	33	31	1	1	34	144	4 324
42 Dümpten - Ost	11	7	1	3	7	49	1 138
5 Heißen insgesamt	37	27	3	7	37	179	4 786
51 dav. Heißen - Nord (Winkhausen)	2	2				3	65
52 Heißen - Mitte	18	17		1	16	96	2 652
53 Heißen - Süd (Heimaterde)	17	8	3	6	21	80	2 069
6 Menden - Holthausen insgesamt	24	12	7	5	37	143	5 404
61 dav. Holthausen - Nord	11	6	5		3	24	1 089
62 Holthausen - Südost (Flughafensiedlung)	2	2			2	12	302
63 Menden und Ickten	2	1	1		1	- 2	47
64 Holthausen - West (Kahlenberg-Oppspring)	9	3	1	5	31	109	3 966
7 Saarn insgesamt	48	27	10	11	104	365	11 123
71 dav. Saarn - Mitte mit Mintard	29	13	6	10	86	280	8 203
72 Saarn - Süd mit Selbeck	5	4	1		4	24	858
73 Saarn - West (Siedlungen)	14	10	3	1	14	61	2 062
8 Broich insgesamt	5	1	2	2	1	4	310
81 dav. Broicher Waldgebiet							
82 Broich - West	2		1	1	- 1	- 3	97
83 Broich - Ost	3	1	1	1	2	7	213
9 Speldorf insgesamt	29	13	4	12	97	338	10 016
91 dav. Speldorf - Nordost	8	2	1	5	43	150	4 355
92 Speldorf - Süd	11	6	2	3	14	51	1 959
93 Speldorf - West (Villenviertel a.d. Monning)	10	5	1	4	40	137	3 702
Mülheim an der Ruhr insgesamt	210	128	29	52	323	1 312	39 831

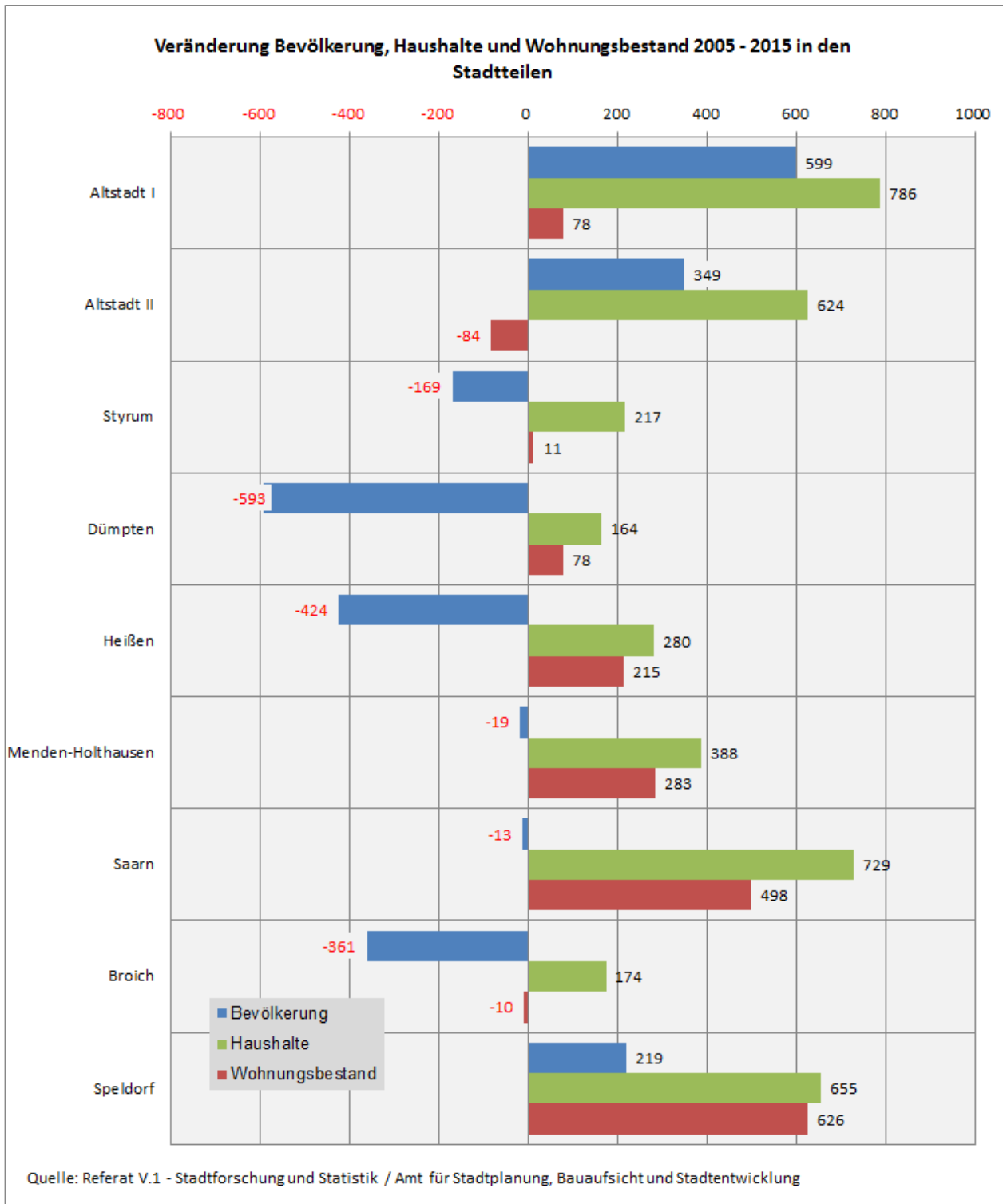
1) Berichtigungen durch Aktendurchsicht, Begehungen und Dateibereinigungen 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Quelle: Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung

Bau- und Wohnungswesen 2015



Bau- und Wohnungswesen 2015



Hinweis zu den Haushaltezahlen:

Seit 2014 werden –in Anpassung an den bundesweiten Standard – beim Mülheimer Verfahren zur Haushaltegenerierung neben den Hauptwohnsitzlern auch die Nebenwohnsitzler berücksichtigt. Hierdurch ergibt sich verfahrensbedingt eine leichte Zunahme bei den Haushaltezahlen und ein Vergleich mit Haushaltezahlen früherer Jahre ist geringfügig verfälscht. Generell ist aber festzustellen, dass – insbesondere bedingt durch eine Zunahme bei den Einpersonenhaushalten – die Zahl der Mülheimer Haushalte seit 2009 leicht ansteigt. Von 2014 auf 2015 ist aufgrund der gestiegenen Zahl Schutzsuchender eine größere Zunahme bei den Haushaltezahlen festzustellen.

