ARCHITEKTEN &
INGENIEURE FÜR
PROJEKTPLANUNG

StadtQuartier Schloßstraße

Umnutzungsstudie Kaufhof Mülheim an der Ruhr

23. NOVEMBER 2015

Projektbeteiligte:

Projektentwicklungspartner:
Fortress Immobilien AG
Klaus-Bungert-Str. 3
40468 Düsseldorf
Tel.: 0211 – 20 05 170
Ansprechpartner:
Ulrich Henssen – Sprecher des Vorstands

Projektentwicklungspartner:
GRS Beteiligungen GmbH
Klaus-Bungert-Straße 3
40468 Düsseldorf
Tel.: 0211 – 88 27 25 - 0
Ansprechpartner:
Gerd Rainer Scholze - Gesellschafter

Projektentwicklungspartner:
Mülheimer Wohnungsbau eG (MWB)
Ansprechpartner:
Mülheimer Wohnungsbau eG (MWB)
Friedrich-Ebert-Straße 2
45468 Mülheim an der Ruhr
Telefon (0208) 696 12 - 0
kontakt@mwb.info
www.mwb.info

Generalplanung:
AIP Consulting Düsseldorf GmbH
Klaus-Bungert-Straße 3
40468 Düsseldorf
Tel.: 0211 – 88 27 25 - 0
Ansprechpartner:
Dipl.-Ing. Architekt Gerd Rainer Scholze
Gesellschafter
www.aip-consulting.de

DAS GRUNDSTÜCK

Planung AIP Düsseldorf
Stand: 23. November 2015

StadtQuartier Schloßstraße -Umnutzungsstudie Kaufhof Mülheim an der Ruhr
- Einzelhandel - Gastronomie - Hotel - Wohnen - Büros

Stadtquartier Schloßstraße GmbH
Mülheimer Wohnungsbau eG

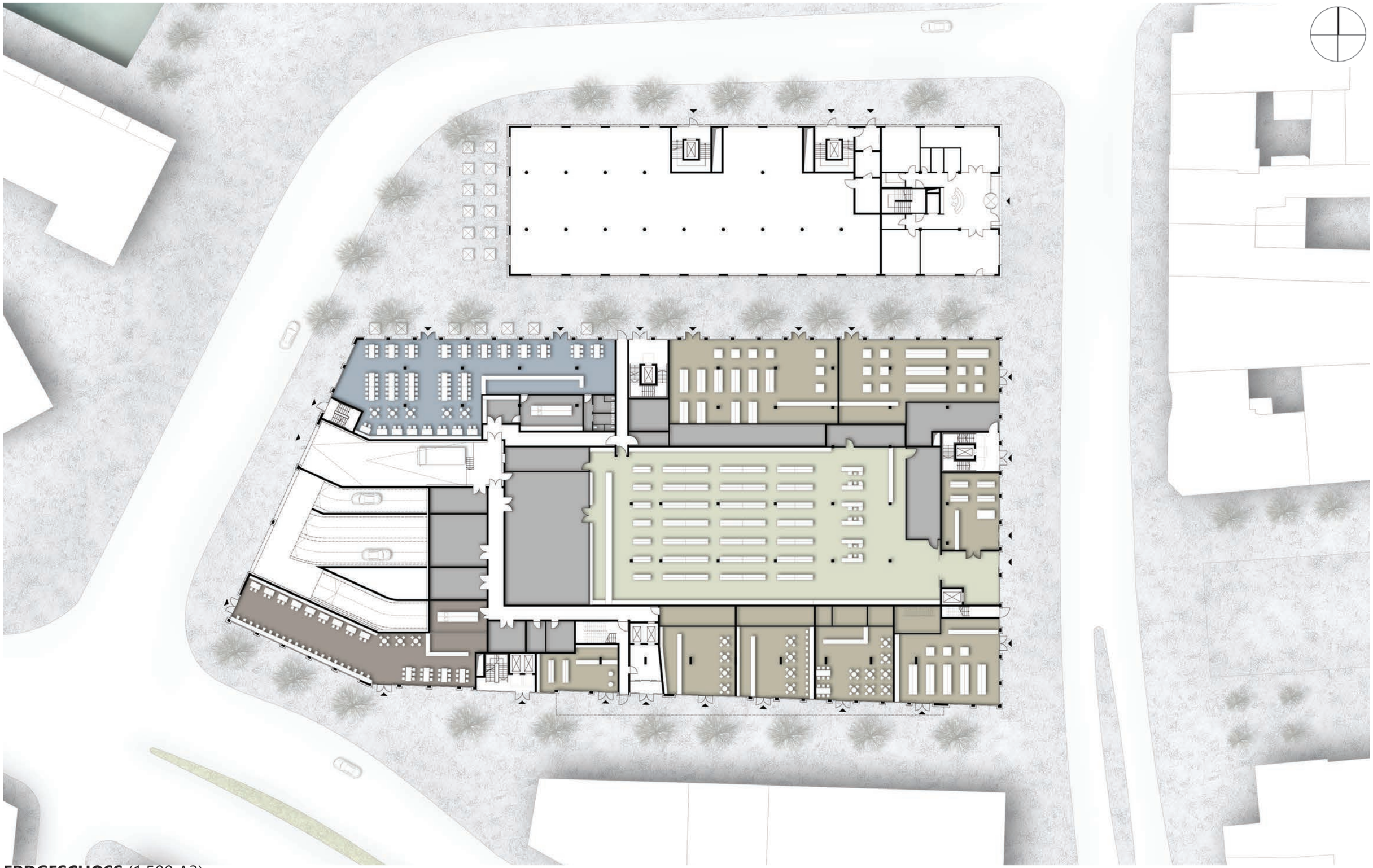
DIE UMGEBUNG

DAS GRUNDSTÜCK

Planung AIP Düsseldorf
Stand: 23. November 2015

StadtQuartier Schloßstraße -Umnutzungsstudie Kaufhof Mülheim an der Ruhr
- Einzelhandel - Gastronomie - Hotel - Wohnen - Büros

Stadtquartier Schloßstraße GmbH
Mülheimer Wohnungsbau eG



ERDGESCHOSS (1:500 A3)

Planung AIP Düsseldorf
Stand: 23. November 2015

StadtQuartier Schloßstraße -Umnutzungsstudie Kaufhof Mülheim an der Ruhr
- Einzelhandel - Gastronomie - Hotel - Wohnen - Büros

Stadtquartier Schloßstraße GmbH
Mülheimer Wohnungsbau eG

1. OBERGESCHOSS (1:500 A3)

Planung AIP Düsseldorf
Stand: 23. November 2015

StadtQuartier Schloßstraße -Umnutzungsstudie Kaufhof Mülheim an der Ruhr
- Einzelhandel - Gastronomie - Hotel - Wohnen - Büros

Stadtquartier Schloßstraße GmbH
Mülheimer Wohnungsbau eG

3. OBERGESCHOSS (1:500 A3)

Planung AIP Düsseldorf
Stand: 23. November 2015

StadtQuartier Schloßstraße -Umnutzungsstudie Kaufhof Mülheim an der Ruhr
- Einzelhandel - Gastronomie - Hotel - Wohnen - Büros

Stadtquartier Schloßstraße GmbH
Mülheimer Wohnungsbau eG

4. OBERGESCHOSS (1:500 A3)

Planung AIP Düsseldorf
Stand: 23. November 2015

StadtQuartier Schloßstraße -Umnutzungsstudie Kaufhof Mülheim an der Ruhr
- Einzelhandel - Gastronomie - Hotel - Wohnen - Büros

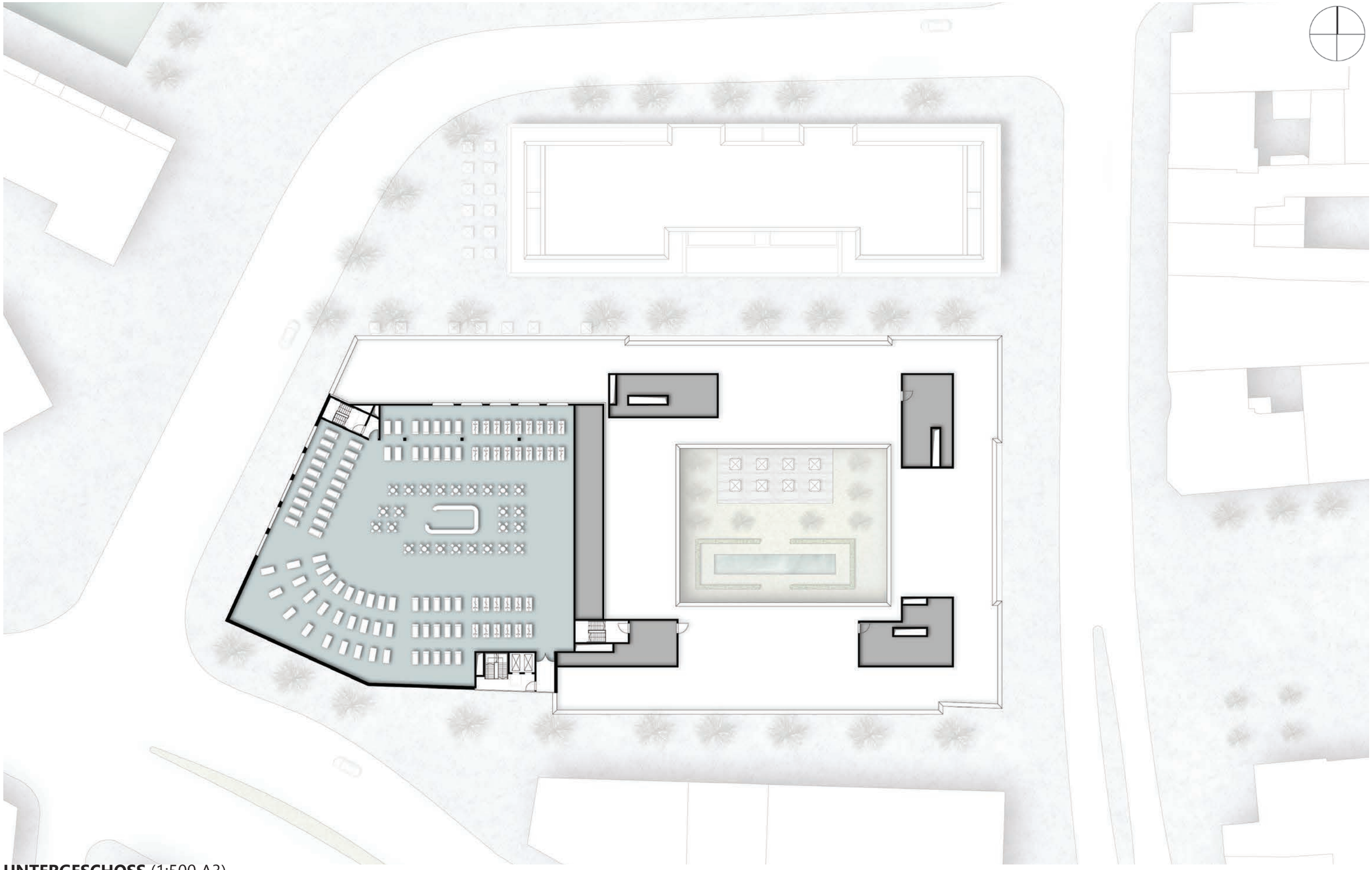
Stadtquartier Schloßstraße GmbH
Mülheimer Wohnungsbau eG

5. OBERGESCHOSS (1:500 A3)

Planung AIP Düsseldorf
Stand: 23. November 2015

StadtQuartier Schloßstraße -Umnutzungsstudie Kaufhof Mülheim an der Ruhr
- Einzelhandel - Gastronomie - Hotel - Wohnen - Büros

Stadtquartier Schloßstraße GmbH
Mülheimer Wohnungsbau eG



UNTERGESCHOSS (1:500 A3)

Planung AIP Düsseldorf
Stand: 23. November 2015

StadtQuartier Schloßstraße -Umnutzungsstudie Kaufhof Mülheim an der Ruhr
- Einzelhandel - Gastronomie - Hotel - Wohnen - Büros

Stadtquartier Schloßstraße GmbH
Mülheimer Wohnungsbau eG

Planung AIP Düsseldorf
Stand: 23. November 2015

StadtQuartier Schloßstraße -Umnutzungsstudie Kaufhof Mülheim an der Ruhr
- Einzelhandel - Gastronomie - Hotel - Wohnen - Büros

Stadtquartier Schloßstraße GmbH
Mülheimer Wohnungsbau eG

Planung AIP Düsseldorf
Stand: 23. November 2015

StadtQuartier Schloßstraße -Umnutzungsstudie Kaufhof Mülheim an der Ruhr
- Einzelhandel - Gastronomie - Hotel - Wohnen - Büros

Stadtquartier Schloßstraße GmbH
Mülheimer Wohnungsbau eG

Planung AIP Düsseldorf
Stand: 23. November 2015

StadtQuartier Schloßstraße -Umnutzungsstudie Kaufhof Mülheim an der Ruhr
- Einzelhandel - Gastronomie - Hotel - Wohnen - Büros

Stadtquartier Schloßstraße GmbH
Mülheimer Wohnungsbau eG

Planung AIP Düsseldorf
Stand: 23. November 2015

StadtQuartier Schloßstraße -Umnutzungsstudie Kaufhof Mülheim an der Ruhr
- Einzelhandel - Gastronomie - Hotel - Wohnen - Büros

Stadtquartier Schloßstraße GmbH
Mülheimer Wohnungsbau eG

Planung AIP Düsseldorf
Stand: 23. November 2015

StadtQuartier Schloßstraße -Umnutzungsstudie Kaufhof Mülheim an der Ruhr
- Einzelhandel - Gastronomie - Hotel - Wohnen - Büros

Stadtquartier Schloßstraße GmbH
Mülheimer Wohnungsbau eG

Planung AIP Düsseldorf
Stand: 23. November 2015

StadtQuartier Schloßstraße -Umnutzungsstudie Kaufhof Mülheim an der Ruhr
- Einzelhandel - Gastronomie - Hotel - Wohnen - Büros

Stadtquartier Schloßstraße GmbH
Mülheimer Wohnungsbau eG

Planung AIP Düsseldorf
Stand: 23. November 2015

StadtQuartier Schloßstraße -Umnutzungsstudie Kaufhof Mülheim an der Ruhr
- Einzelhandel - Gastronomie - Hotel - Wohnen - Büros

Stadtquartier Schloßstraße GmbH
Mülheimer Wohnungsbau eG

ARCHITEKTEN &
INGENIEURE FÜR
PROJEKTPLANUNG

StadtQuartier Schloßstraße

Umnutzungsstudie Kaufhof Mülheim an der Ruhr

23. NOVEMBER 2015