

Rollende Pressekonferenz des ImmobilienService

30.07.2009



Programme des ImmobilienService

- ◆ Der ImmobilienService nutzt die Sommerferien, um diverse Baumaßnahmen in seinen Gebäuden durchzuführen.
- ◆ Eine Liste der gesamten Maßnahmen, die in den Ferien durchgeführt werden, ist diesem Handout (Anlage 1) beigelegt.





Baumaßnahmen des IS

- ◆ Die verschiedenen Maßnahmen werden aus unterschiedlichen Finanzmitteln gedeckt:
 - Haushaltsmittel der Stadt
 - Konjunkturpaket II
 - Sofortprogramm



Baumaßnahmen des IS

Neben dem Konjunkturpaket II (Bereich Bildung: ca. 11,25 Mio. € für die Jahre 2009/2010) werden in mehreren Grundschulen Maßnahmen des sog. „Sofortprogramms“, welches der Rat der Stadt Mülheim an der Ruhr 2008 beschlossen hat, umgesetzt (in den nächsten 3 Jahren jährlich rd. 500.000 €). Zum KP II haben bereits 2 Pressternine stattgefunden.





Baumaßnahmen des IS

Ein Großteil der derzeit stattfindenden Arbeiten wird aus

Haushaltsmitteln der Stadt Mülheim an der Ruhr bzw.

dem Wirtschaftsplan 2009 des ImmobilienServices finanziert

(Investitionsvolumen 2009:
ca. 18 Mio. €).



Baumaßnahmen des IS

Hierauf möchten wir bei dieser „Rollenden PK“ besonders eingehen und Ihnen den aktuellen Baufortschritt an einigen Schulstandorten vorstellen.

Den Ablauf entnehmen Sie bitte der nachfolgenden Übersicht.





Ablaufplan

- Stand 24.7.09 -

Rollende Pressekonferenz des IS						
30.07.2009 11:00 Uhr bis 13:30 Uhr						
Reihenfolge	Uhrzeit (Beginn)	PLZ	Straße	Schule	Fahrtdauer ca.	Aufenthalt
Abfahrt:						
1.	11:00	45468	Eduardstr. 6	Martin-von Tours-Schule		0:20:00
2.	11:35	45473	Boverstr. 150	Gustav-Heinemann-Schule	0:15:00	0:25:00
3.	12:15	45475	Borbecker Straße 86-92	Hauptschule Dümpten	0:15:00	0:15:00
4.	12:50	45470	Rembergstr. 7	Rembergschule	0:20:00	0:30:00
Endpunkt:	13:30	45468	Eduardstr. 6	Martin-von Tours-Schule	0:10:00	



Martin-von-Tours-Schule



◆ Schulart

- ◆ Damals: katholische Volksschule
- ◆ Heute: katholische Grundschule

◆ Schüleranzahl

rd. 250

◆ Schulgebäude steht unter Denkmalschutz

■ Baujahr 1914

- ◆ entworfen seinerzeit durch Stadt Mülheim-Ruhr

■ Größe

- ◆ Fläche 3.536 m²



Martin-von-Tours-Schule ... Seite 1



Bisherige größere Umbauten / Verbesserungen

◆ Brandschutzmaßnahmen

- Abschottung der Treppenhäuser
- Brandschutztüren

◆ Lfd. Instandhaltung, z.B.

- Anstrich
- Elektroarbeiten, Unterverteilung in Klassen gelegt
- Installation von Bewegungsmeldern in Treppenhäusern
- Sukzessive: Erneuerung von Oberböden in Flurbereichen, Klassen und Treppenhäusern



Martin-von-Tours-Schule ... Seite 2



Beschreibung der Umbaumaßnahme

◆ Sanierung in mehreren Bauabschnitten

- Schulgebäude (Sommer- und Herbstferien 2009)
- Turnhalle (Herbstferien 2009)

Die lärmintensiven Arbeiten werden nur in den Sommer- und Herbstferien 2009 ausgeführt.



Martin-von-Tours-Schule ... Seite 3





Beschreibung der Umbaumaßnahme

◆ Sanierungsmaßnahmen

■ Schulgebäude:

- ◆ Umsetzung Brandschutzkonzept
 - Einbau Brandmeldeanlage
 - Sicherung Fluchtrettungswege
- ◆ Einbau einer Toilettenanlage Lehrer
- ◆ Kernsanierung der Umkleide- und Sanitärräume KG einschließlich Lüftung



Martin-von-Tours-Schule ... Seite 4



Beschreibung der Umbaumaßnahme

- ◆ Austausch von Oberböden in Fluren und Klassenräumen
- ◆ Einbau abgehängter Akkustik-Decken in Klassenräumen inkl. Beleuchtung
- ◆ Erneuerung des Eingangsbereichs unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes
- ◆ Dämmung der obersten Geschossdecke
- ◆ Fenstersanierung zur Eduardstraße



Martin-von-Tours-Schule ... Seite 5





Beschreibung der Umbaumaßnahme

■ Sporthalle:

- ◆ Erneuerung des Anprallschutzes innerhalb der Halle
- ◆ Austausch der Aussenverglasung
 - = Energetische Maßnahme
- ◆ Erneuerung Heizkörper innerhalb der Turnhalle (ist nötig aufgrund der Erneuerung des Anprallschutzes)
- ◆ Austausch Decke (ballwurfsicher)
- ◆ Schaffung eines direkten Ausgangs aus der Turnhalle als Fluchtweg



Martin-von-Tours-Schule ... Seite 6



Beschreibung der Umbaumaßnahme

◆ Bauablauf

- Mit den Abrissarbeiten wurde termingerecht zu Beginn der Schulsommerferien begonnen.
- Der Schulbetrieb kann nach den Sommerferien termingerecht wieder aufgenommen werden. Restarbeiten werden nach den Ferien und in den Herbstschulferien durchgeführt.



Martin-von-Tours-Schule ... Seite 7





Projektsteuerer Architekturbüro

◆ Projektsteuerer

- ◆ Ottawa ManagementConsult GmbH
Dipl.-Ing. Andreas Töns
Reichstr. 37-39
45479 Mülheim an der Ruhr

◆ Architekturbüro

- ◆ Kersting + Gallhoff Architekten
Dipl.-Ing. Architekt Klaus Gallhoff
Königstr. 50
47051 Duisburg



Martin-von-Tours-Schule ... Seite 8



Gustav-Heinemann-Schule



◆ Schulart

- Gesamtschule

◆ Schüleranzahl

rd. 1.600

- Baujahr 1972, Architekt Allerkamp
- Größe
 - ◆ Fläche 27.276 m²



Gustav-Heinemann-Schule ... Seite 1



Bisherige größere Umbauten / Verbesserungen

- ◆ PCB-Sanierung (2000)
- ◆ Beginn der Sanierung und Modernisierung des Gebäudes in 2005/06
 - ◆ Trakt „Schulverwaltung / Lehrer“
 - ◆ Einige Deckenbereiche
 - ◆ Fensteraustausch
 - ◆ Austausch Oberböden
 - ◆ Elektroarbeiten
- ◆ Lfd. Instandhaltung



Gustav-Heinemann-Schule ... Seite 2



Beschreibung der Umbaumaßnahme

- ◆ **Umbau des Objekts im lfd. Schulbetrieb**
 - Seit Oktober 2008 werden aufwändig saniert und modernisiert:
 - ◆ die Sonderbereiche der Schul- und Stadtteilbibliothek (fertiggestellt ca. Ende August 2009)
 - ◆ sowie im Anschluss der „Schülertreff“ (fertig ca. Ende Nov. 2009)
 - ◆ und die Mensa (fertiggestellt bis ca. Anfang Februar 2010).
- Geplante Übergabe Anfang 2012
- **Im Vorfeld gab es hierzu von Seiten des ImmobilienService der Stadt Mülheim umfangreiche und einvernehmliche Abstimmungen mit der Schulleitung, den Schülern - und Elternvertretungen.**



Gustav-Heinemann-Schule ... Seite 3





Beschreibung der Umbaumaßnahme

- ◆ Auch hier Beginn Sommerferien 2009:
 - Erste Maßnahmen Ertüchtigung Dachflächen
 - Austausch der ersten Fenster inkl. Sonnenschutz
 - Brandschutztechnische Ertüchtigung
 - ◆ Dies inkludiert Einbau von Brandschutztüren zur Herstellung von Brandabschnitten sowie
 - ◆ Sicherung des ersten und zweiten Rettungsweges
 - ◆ Erneuerung der gesamten Elektro-HVT (Hauptverteilung) und Elektro-UVT (Unterverteilung)
 - ◆ Bautechnische Ertüchtigung verschiedener Wände und Decken in Bezug auf Brandschutzanforderungen



Gustav-Heinemann-Schule ... Seite 4



Beschreibung der Umbaumaßnahme

- ◆ Schaffung von Ausweichflächen in Form von bestehenden Containern, welche
 - optisch,
 - funktionell und
 - energetisch ertüchtigt werden
- ◆ Die übrigen Bereiche werden momentan umfangreich überplant und im Anschluss an die Maßnahmen in der Mensa ab Anfang 2010 begonnen.
 - Der Abschluss aller Arbeiten ist für Ende 2011 vorgesehen.
 - Alle Ausführungen werden unter laufendem Betrieb und in Bauabschnitten durchgeführt.



Gustav-Heinemann-Schule ... Seite 5





Projektsteuerer Architekturbüro

◆ Projektsteuerer

- ◆ Architekten Meese + Partner
Dipl. Ing. Architekt, A.I.V. Georg Meese
Merkurstr. 23
41564 Kaarst

◆ Architekturbüro

- ◆ pbr Planungsbüro Rohling AG
Dipl.-Ing, Nils Grieger
Rheiner Landstraße 9
49078 Osnabrück



Gustav-Heinemann-Schule ... Seite 6



Hauptschule Dümpten



◆ Schulart

- Damals: Volksschule
- Heute: Hauptschule

◆ Schüleranzahl

rd. 365

- ◆ Baujahr 1962/64, Architekt Vogt

◆ Größe

- Fläche 6.218 m²



Hauptschule Dümpten ... Seite 1



Bisherige größere Umbauten / Verbesserungen

- ◆ Modernisierung des Aulabereichs
- ◆ Anbau 2004: Erweiterung des Schulgebäudes
- ◆ Lfd. Instandhaltung



Hauptschule Dümpten ... Seite 2



Beschreibung der Umbaumaßnahme

◆ Sanierungsmaßnahmen

- In Teilen werden saniert:
 - ◆ Schulgebäude (Sommer- und Herbstferien 2009)
 - ◆ Sporthalle (Sommer- und Herbstferien 2009)
- Die Baumaßnahme wurde in mehrere Bauabschnitte unterteilt.
- Die lärmintensiven Arbeiten werden nur in den Sommer- und Herbstferien 2009 ausgeführt.



Hauptschule Dümpten ... Seite 3





Beschreibung der Umbaumaßnahme

- Folgende Sanierungsmaßnahmen werden umgesetzt:

- ◆ **Schulgebäude:**

- Umsetzung Brandschutzkonzept
 - Einbau Brandmeldeanlage
- Ergänzung außenliegender Sonnenschutz Südfassade
- Sanierung Schülertoilettenanlage
- Toilettenanlage Lehrer
- Oberböden Flure u. Klassenräume Südflügel
- Einbau Treppenlift
- Behinderten-WC Sonderprojekt Handwerkskammer



Hauptschule Dümpten ... Seite 4



Beschreibung der Umbaumaßnahme

- **Sporthalle:**

- ◆ Betonsanierung
- ◆ Austausch sanierungsbedürftige Fensterkonstruktionen
- ◆ Instandsetzung Dachhaut Nebenraumtrakte
- ◆ 2. Rettungsweg



Hauptschule Dümpten ... Seite 5





Beschreibung der Umbaumaßnahme

◆ Bauablauf

- Mit den Abrissarbeiten wurde termingerecht zu Beginn der Schulsommerferien begonnen.
- Der Schulbetrieb kann nach den Sommerferien termingerecht wieder aufgenommen werden. Restarbeiten werden nach den Ferien und in den Herbstschulferien durchgeführt.



Hauptschule Dümpten ... Seite 6



Projektsteuerer Architekturbüro

◆ Projektsteuerer

- ◆ Ottawa ManagementConsult GmbH
Dipl.-Ing. Andreas Töns
Reichstr. 37-39
45479 Mülheim an der Ruhr

◆ Architekturbüro

- ◆ Allerkamp Architekten GmbH
Dipl.-Ing. Architekt BDA Christofer Allerkamp
Wallotstr. 26
45136 Essen



Hauptschule Dümpten ... Seite 7





Rembergschule



◆ Schulart

- Damals: Sonderschule
- Heute: Förderschule mit dem Schwerpunkt geistige Entwicklung

◆ Schüleranzahl

rd. 170

■ Baujahr 1983

- Architekt Lemke (Stadt Mülheim, Hochbauamt)
- Erweiterung und Umbau 2004 Architekt Uerschels (Stadt Mülheim an der Ruhr, IS)
- Erweiterung 2006 Architekturbüro Münker + Wüsthoff

■ Größe

- ◆ Fläche 6.269 m²



Rembergschule ... Seite 1



Bisherige größere Umbauten / Verbesserungen

- ◆ Erweiterungsbau 1998 und 2004
- ◆ Lfd. Instandhaltung



Rembergschule ... Seite 2





Beschreibung der Umbaumaßnahme

- **Baumaßnahme**
 - ◆ Erweiterung des Schulgebäudes
 - ◆ Aufstockung /
 - ◆ Umbau und Umnutzung vorhandener Flächen
- **Baumaßnahme ist in drei Teilmaßnahmen gegliedert**
 - ◆ Bis zum Ende der Sommerferien 2009 sollen beendet sein:
 - Rohbauarbeiten der Aufstockung
 - Schaffung eines 2. Rettungsweges aus den Räumen des Kellergeschosses
 - Vorarbeiten für die neue Mensa
 - Aufnahme Pflastersteine
 - Erstellung einer Betonbodenplatte



Rembergschule ... Seite 3



Beschreibung der Umbaumaßnahme

- Bis zum Ende der Winterferien 2009 sollen beendet sein:
 - ◆ Errichtung drei neuer Klassenräume mit behindertengerechtem Ausbau
 - ◆ Erstellung 2. Rettungsweg mit außenliegender Treppenanlage und mit Rettungshilfen für Rollstuhlfahrer
 - ◆ Erweiterung des Aufzuges um eine Etage



Rembergschule ... Seite 4





Beschreibung der Umbaumaßnahme

- Umbau Innenhof zur Mensa
 - ◆ Errichtung einer Bodenplatte Sommerferien 2009
 - ◆ Überdachung des Innenhofes als Glasdach mit Riegelkonstruktion (1. BA) Oktober 2009
- lärmintensive Arbeiten außerhalb des Schulbetriebes im Sommer 2010
 - ◆ Umbau der Küche
 - ◆ Ertüchtigung der Lüftungsanlage



Rembergschule ... Seite 5



Beschreibung der Umbaumaßnahme

- **Bauablauf**
 - ◆ Mit den Rohbauarbeiten wurde termingerecht am 22.06.09
 - mit der Baustelleneinrichtung und
 - Demontgearbeiten begonnen.
 - ◆ Der Schulbetrieb kann nach den Sommerferien termingerecht wieder aufgenommen werden. Restarbeiten werden nach den Ferien und in den Herbstschulferien durchgeführt.



Rembergschule ... Seite 6





Projektsteuerer Architekturbüro

◆ Projektsteuerer

- ◆ Ottawa ManagementConsult GmbH
Dipl.-Ing. Andreas Töns
Reichstr. 37-39
45479 Mülheim an der Ruhr

◆ Architekturbüro

- ◆ Münker + Wüsthoff
- ◆ Dipl.-Ing. Architekt H. Herbert Münker
Straßburger Allee 2
45481 Mülheim an der Ruhr



Rembergschule ... Seite 7



Frank P. Buchwald
Dipl.-Ing. / Dipl.-Kfm.
Betriebsleiter

Hans-Böckler-Platz 5
Raum 05.15
45468 Mülheim an der Ruhr
Telefon: (0208) 455 - 23 01
Handy (0163) 355 - 23 01
Telefax: (0208) 455 - 58 23 01
Frank.Peter.Buchwald@stadt-mh.de

