



StadtQuartier Schloßstraße

Umnutzungsstudie Kaufhof Mülheim an der Ruhr

SEPTEMBER 2016

Projektbeteiligte:

Projektentwicklungspartner:

Fortress Immobilien AG

Klaus-Bungert-Str. 3

40468 Düsseldorf

Tel.: 0211 – 20 05 170

Ansprechpartner:

Ulrich Henssen – Sprecher des Vorstands



Projektentwicklungspartner:

GRS Beteiligungen GmbH

Klaus-Bungert-Straße 3

40468 Düsseldorf

Tel.: 0211 – 88 27 25 - 0

Ansprechpartner:

Albert Heineremann - Geschäftsführer

GRS

Beteiligungen

GmbH

Projektentwicklungspartner:

Competo Capital Partners GmbH

Karlstraße 12 - Karolinen Karree

80333 München

Tel.: 089 - 54342866 - 21

Ansprechpartner:

Susanne Himmel



Projektentwicklungspartner:

Mülheimer Wohnungsbau eG (MWB)

Ansprechpartner:

Mülheimer Wohnungsbau eG (MWB)

Friedrich-Ebert-Straße 2

45468 Mülheim an der Ruhr

Telefon (0208) 696 12 - 0

kontakt@mwb.info

www.mwb.info



Generalplanung:

AIP Planungs GmbH

AIP Bauregie GmbH

Klaus-Bungert-Straße 3

40468 Düsseldorf

Tel.: 0211 – 88 27 25 - 0

Ansprechpartner:

Michael Martin - Geschäftsführer

Udo Obermann - Geschäftsführer

www.aip-consulting.de



DAS GRUNDSTÜCK



DAS GRUNDSTÜCK



DIE UMGEBUNG



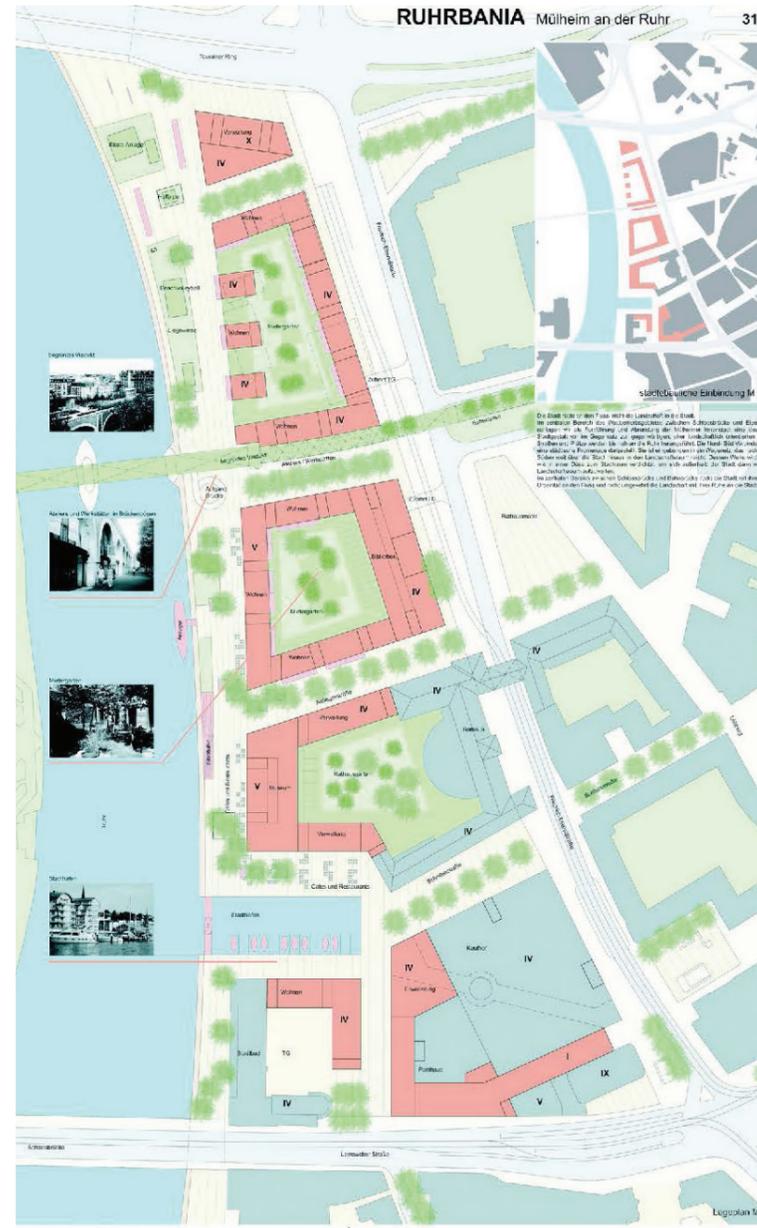
Planung AIP Düsseldorf
Stand: September 2016

StadtQuartier Schloßstraße -Umnutzungsstudie Kaufhof Mülheim an der Ruhr
- Einzelhandel - Gastronomie - Hotel - Wohnen - Büros

Stadtquartier Schloßstraße GmbH

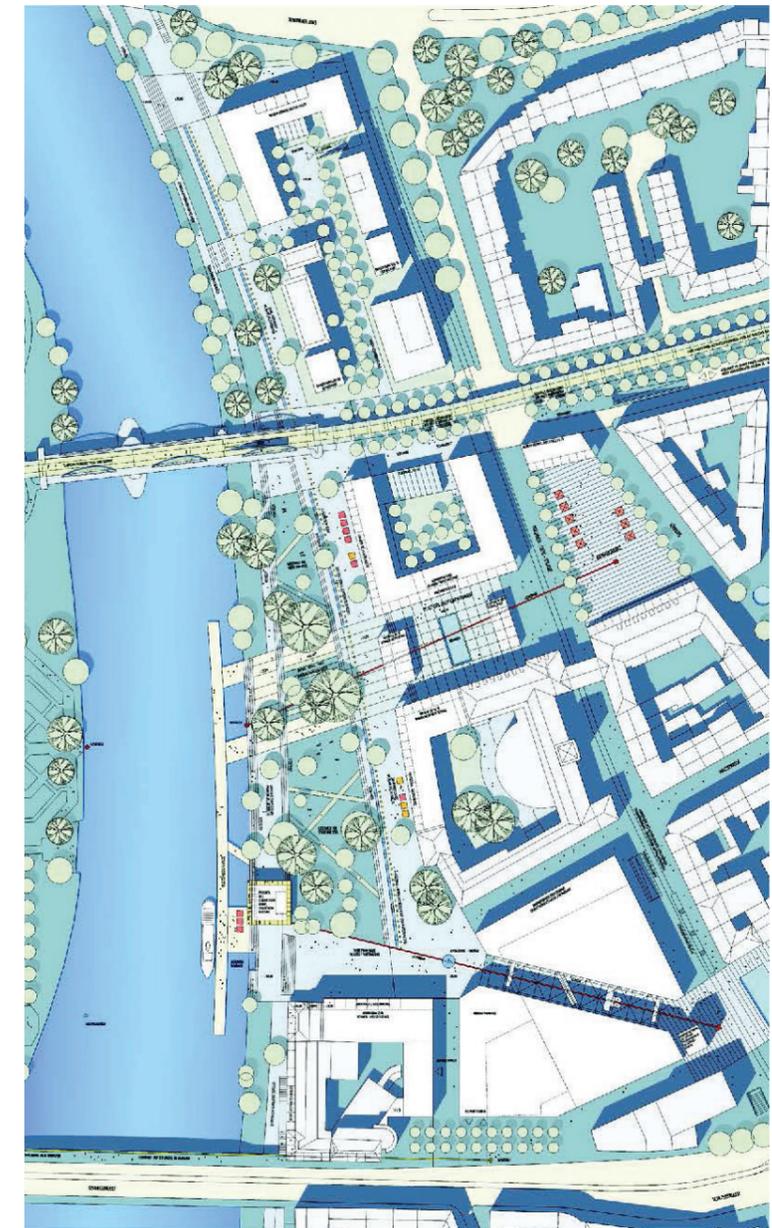
WETTBEWERB RUHRBANIA 2004

1. PREIS
RKW - RHODE KELLERMAN WAWROSKI



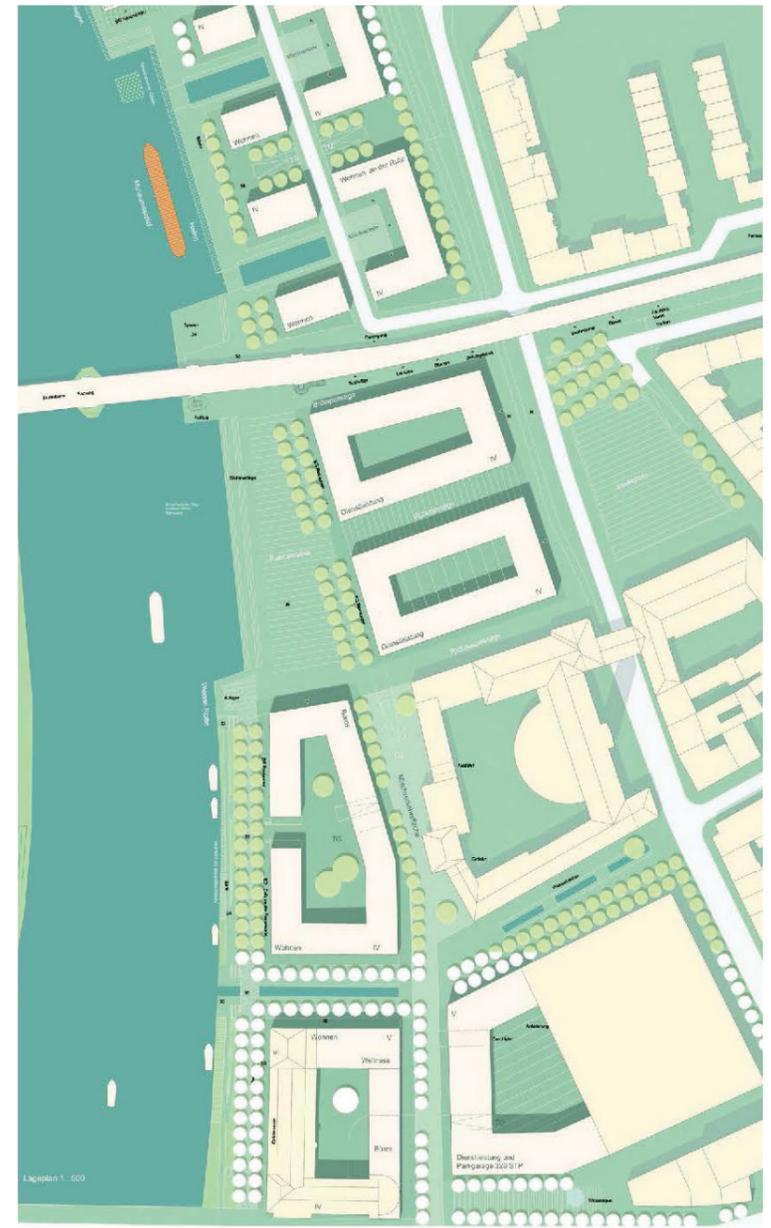
Planung AIP Düsseldorf
 Stand: September 2016

2. PREIS
HPP - HENTRICH PETSCHNIGG & PARTNER



StadtQuartier Schloßstraße -Umnutzungsstudie Kaufhof Mülheim an der Ruhr
 - Einzelhandel - Gastronomie - Hotel - Wohnen - Büros

3. PREIS
FRANCO DUBBERS - BERLIN



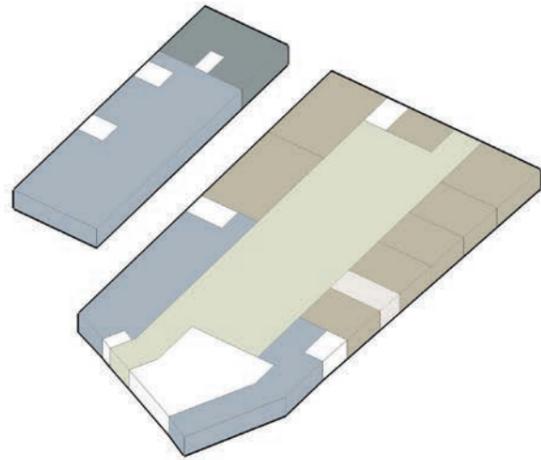
Stadtquartier Schloßstraße GmbH

KAUFHOF BESTAND

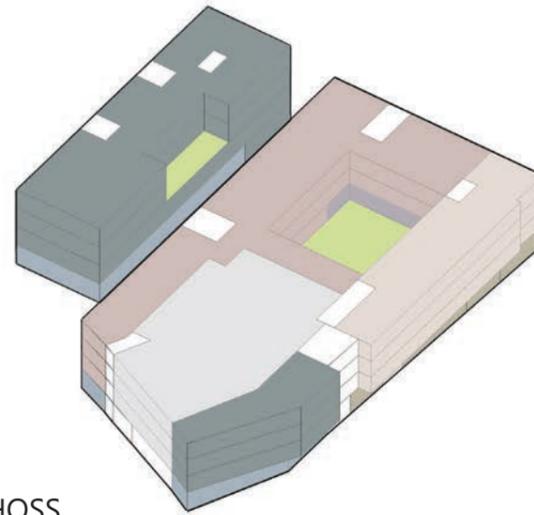


NUTZUNGSMIX SQS / MWB

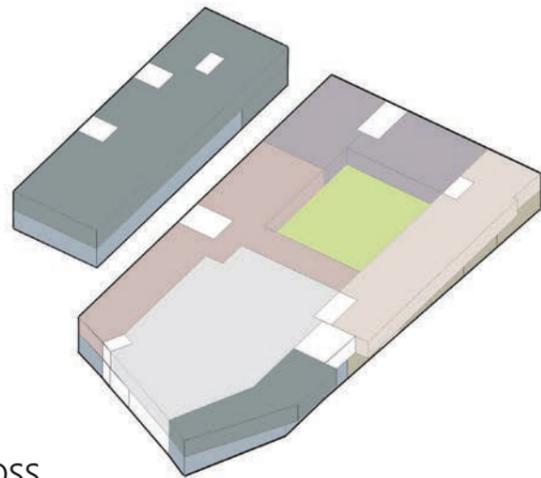
ERDGESCHOSS



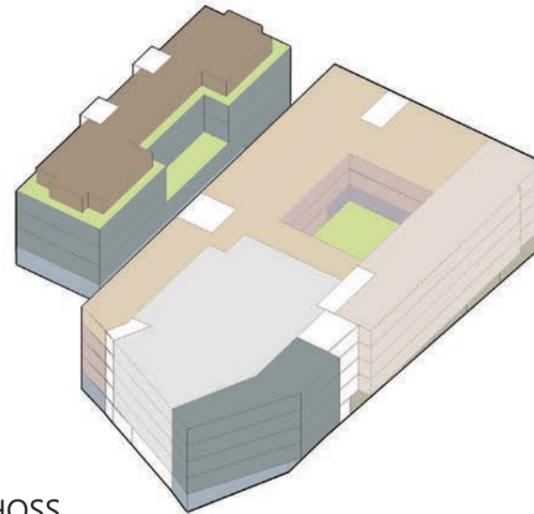
ERDGESCHOSS



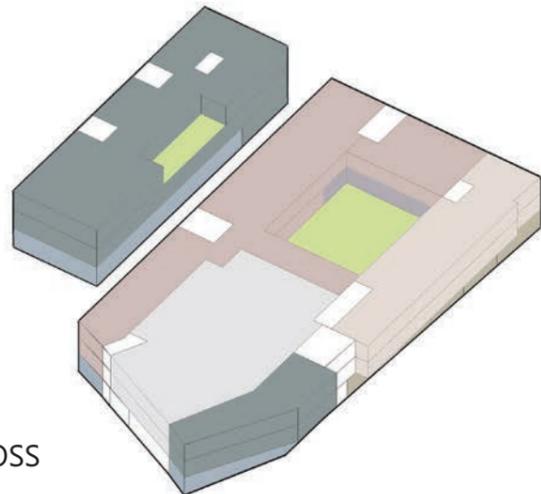
3.OBERGESCHOSS



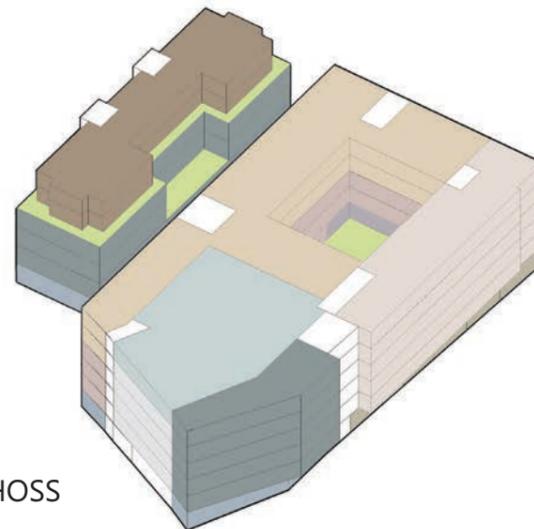
1.OBERGESCHOSS



4.OBERGESCHOSS

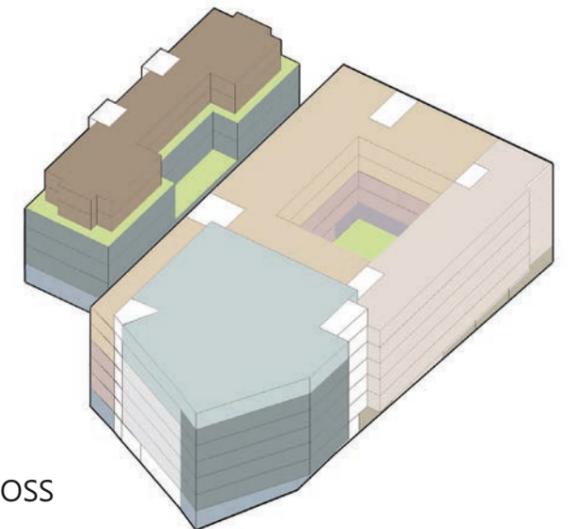


2.OBERGESCHOSS

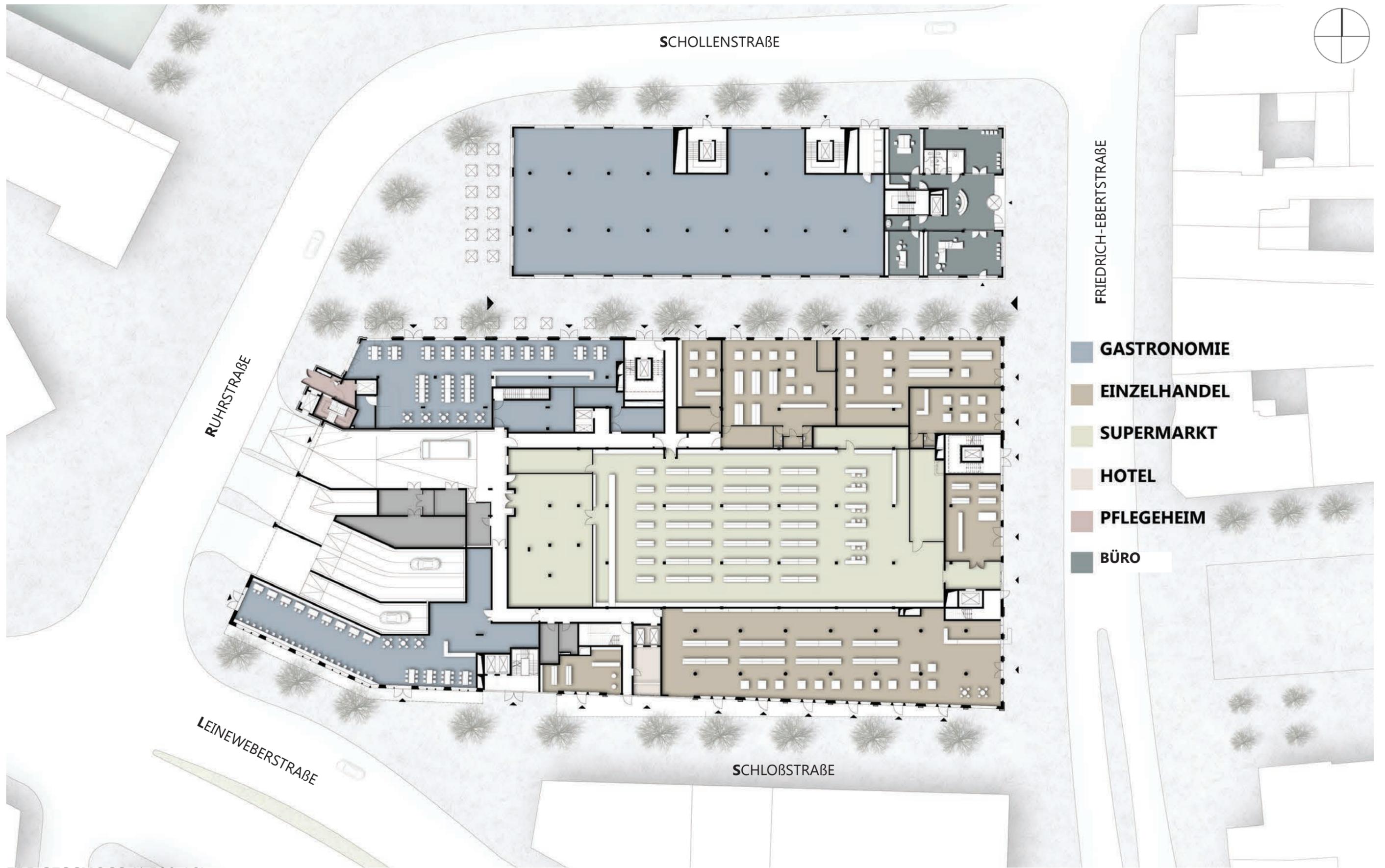


5.OBERGESCHOSS

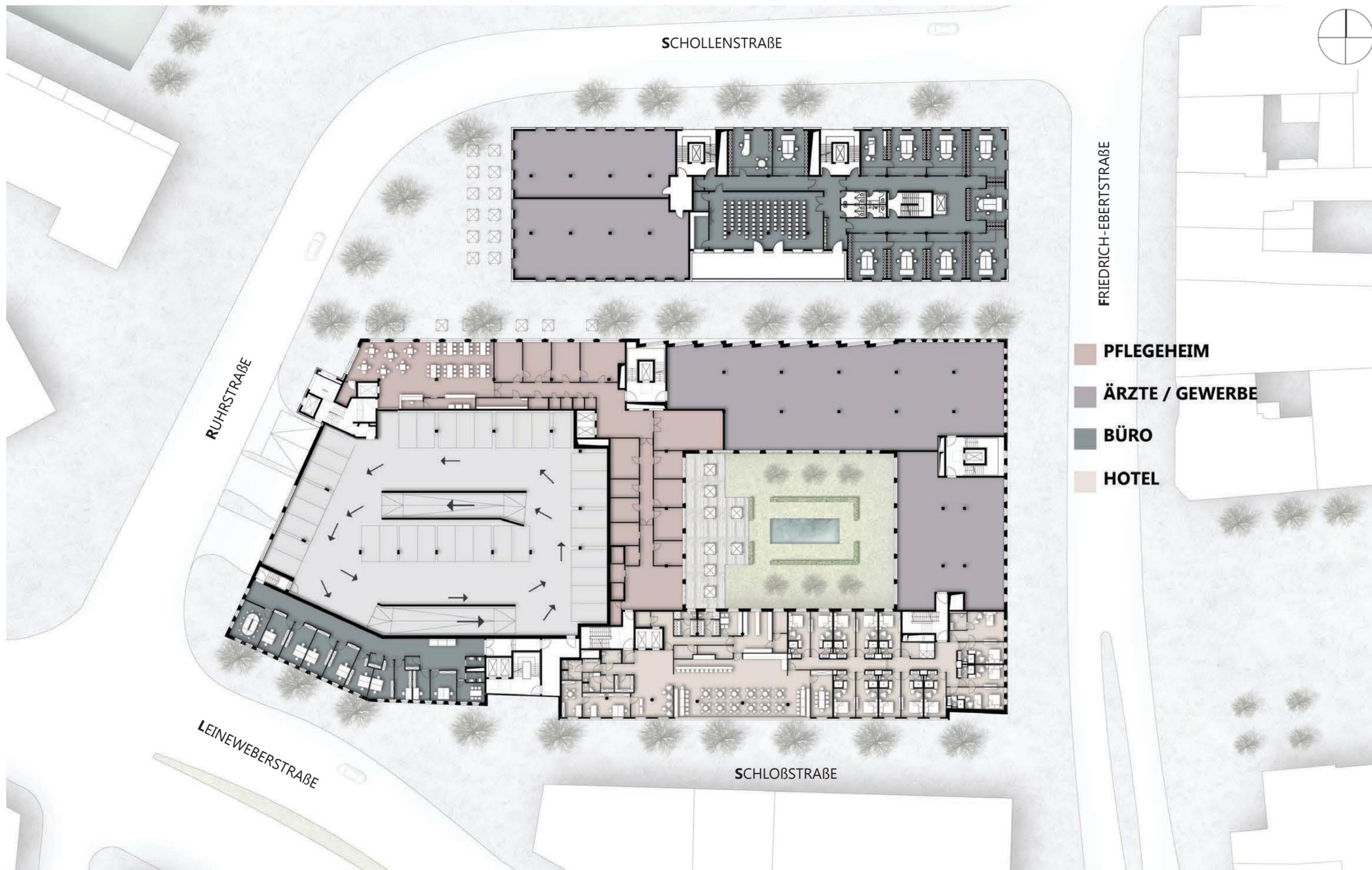
- GASTRONOMIE
- SUPERMARKT
- EINZELHANDEL
- ÄRZTE
- PFLEGEHEIM
- BETREUTES WOHNEN
- BÜRO
- HOTEL
- WOHNEN
- FITNESS
- PARKEN



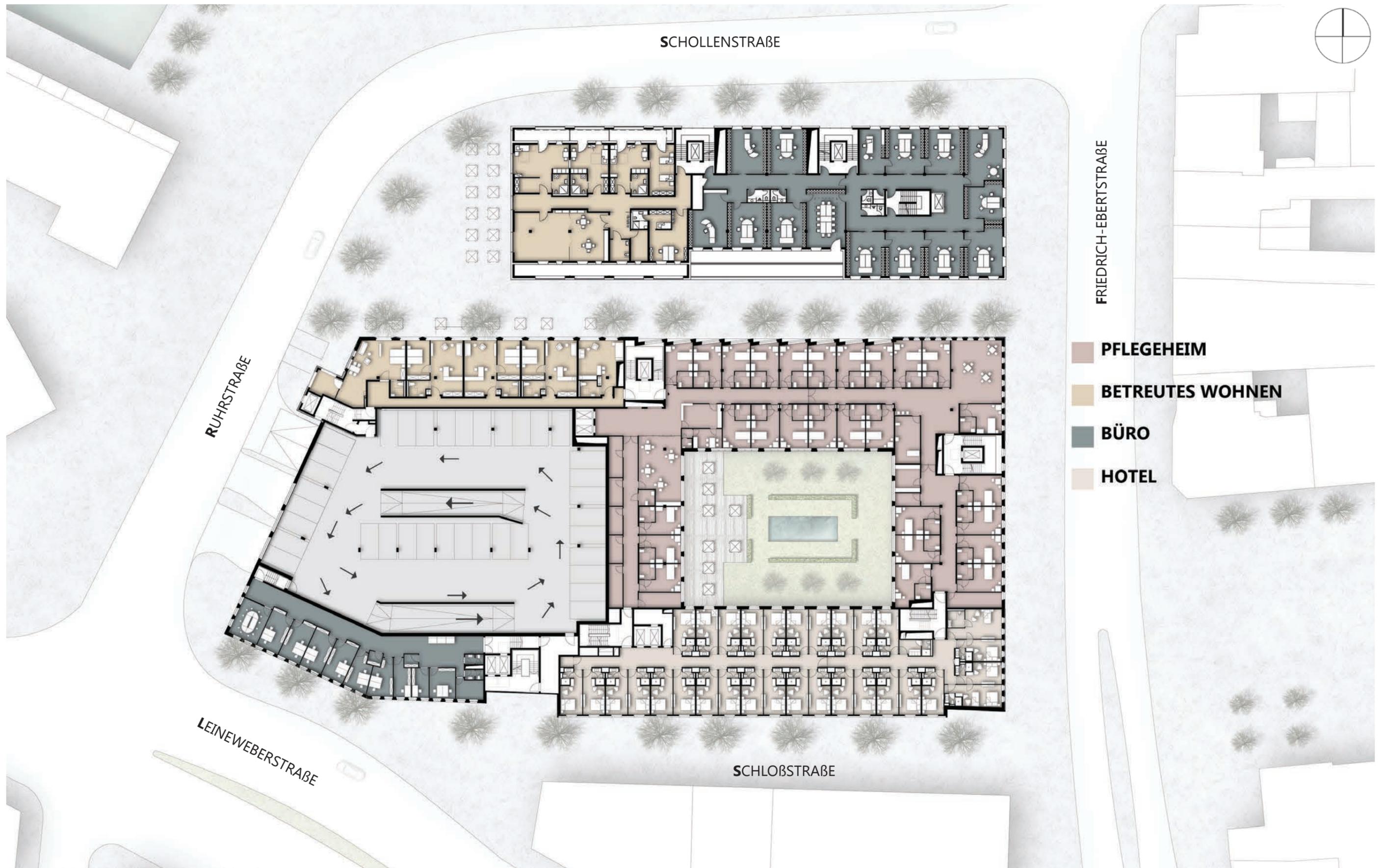
6.OBERGESCHOSS



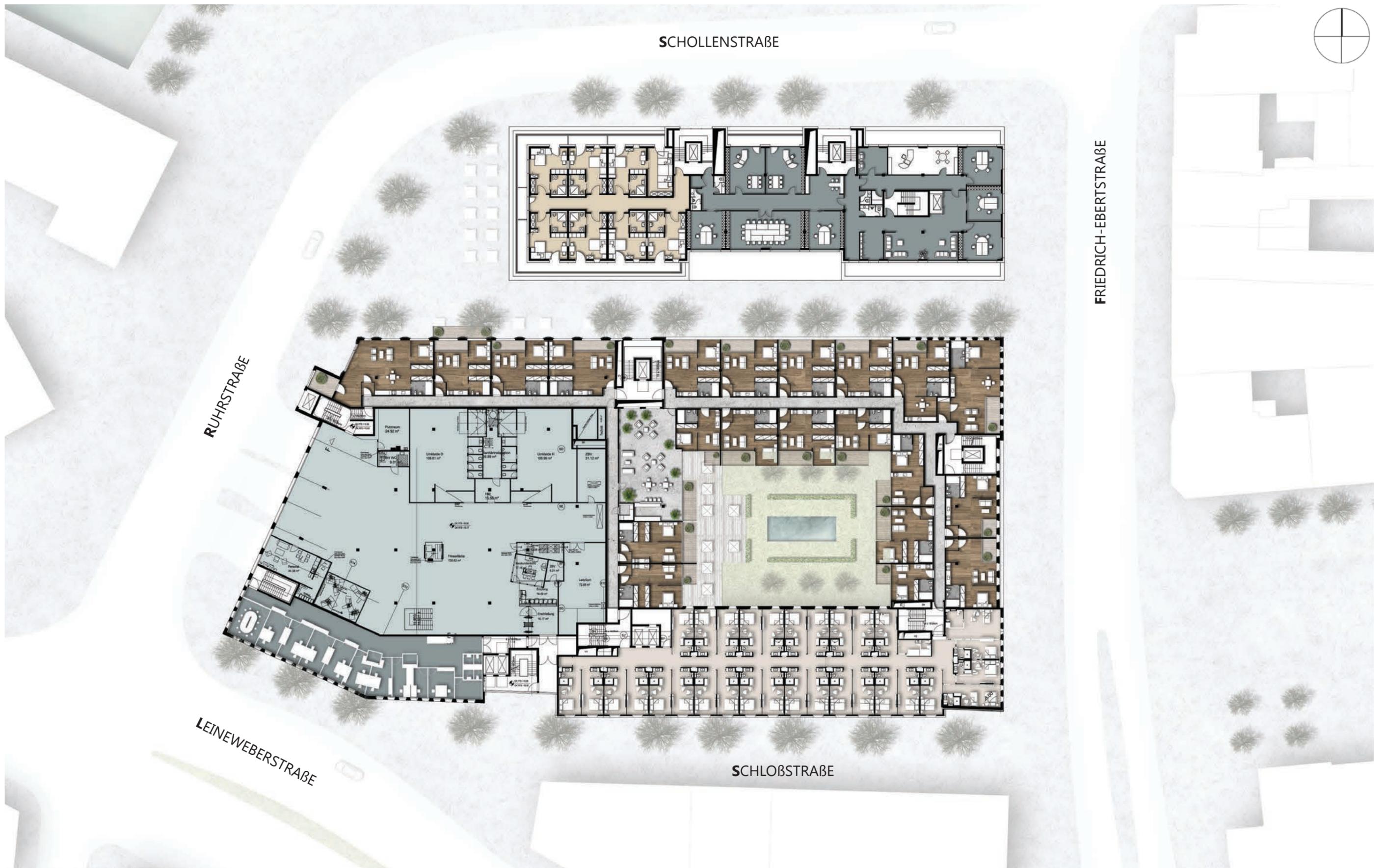
ERDGESCHOSS (1:500 A3)



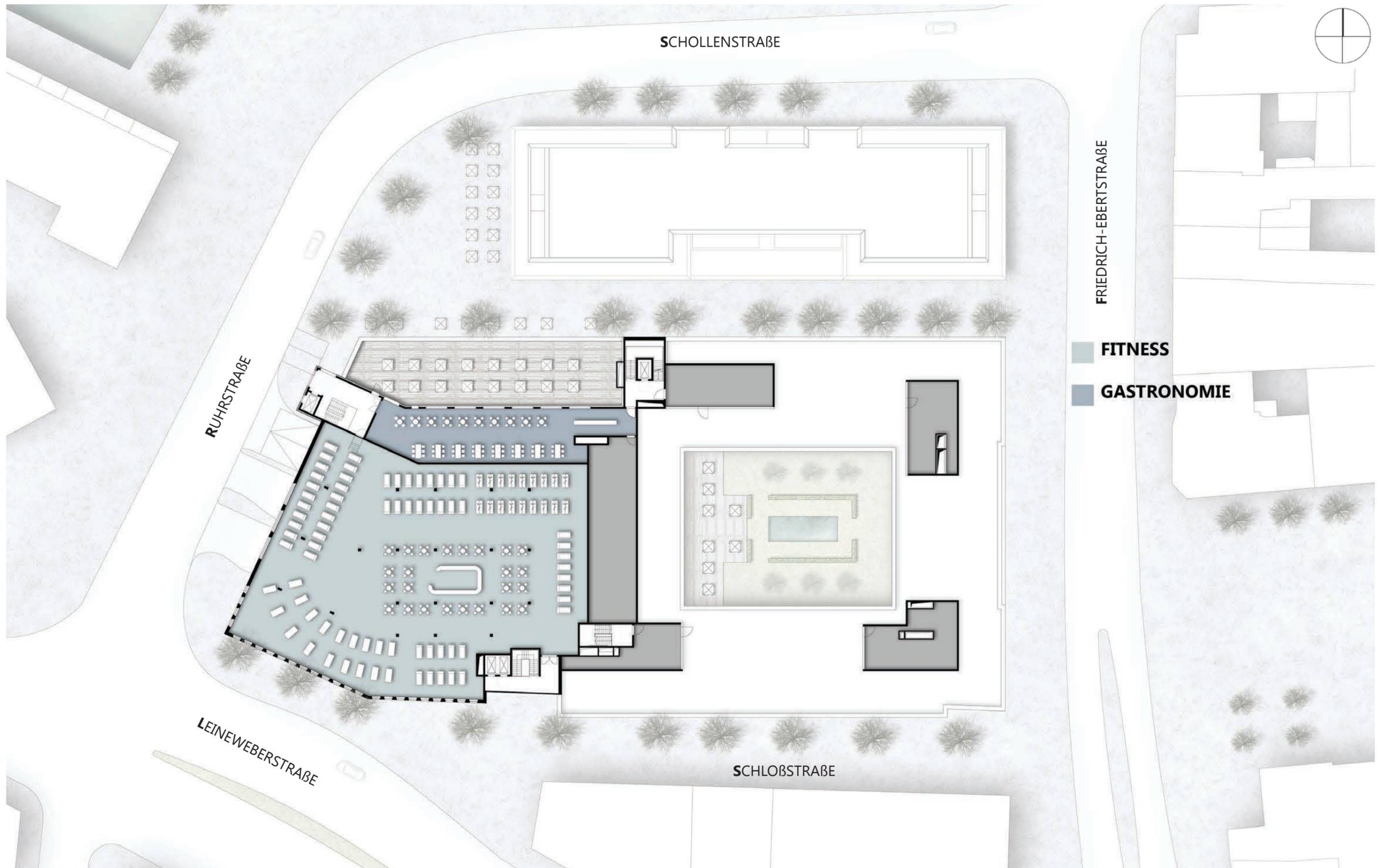
1. OBERGESCHOSS (1:500 A3)



2. - 4. OBERGESCHOSS (1:500 A3)



5. OBERGESCHOSS (1:500 A3)



6. OBERGESCHOSS (1:500 A3)



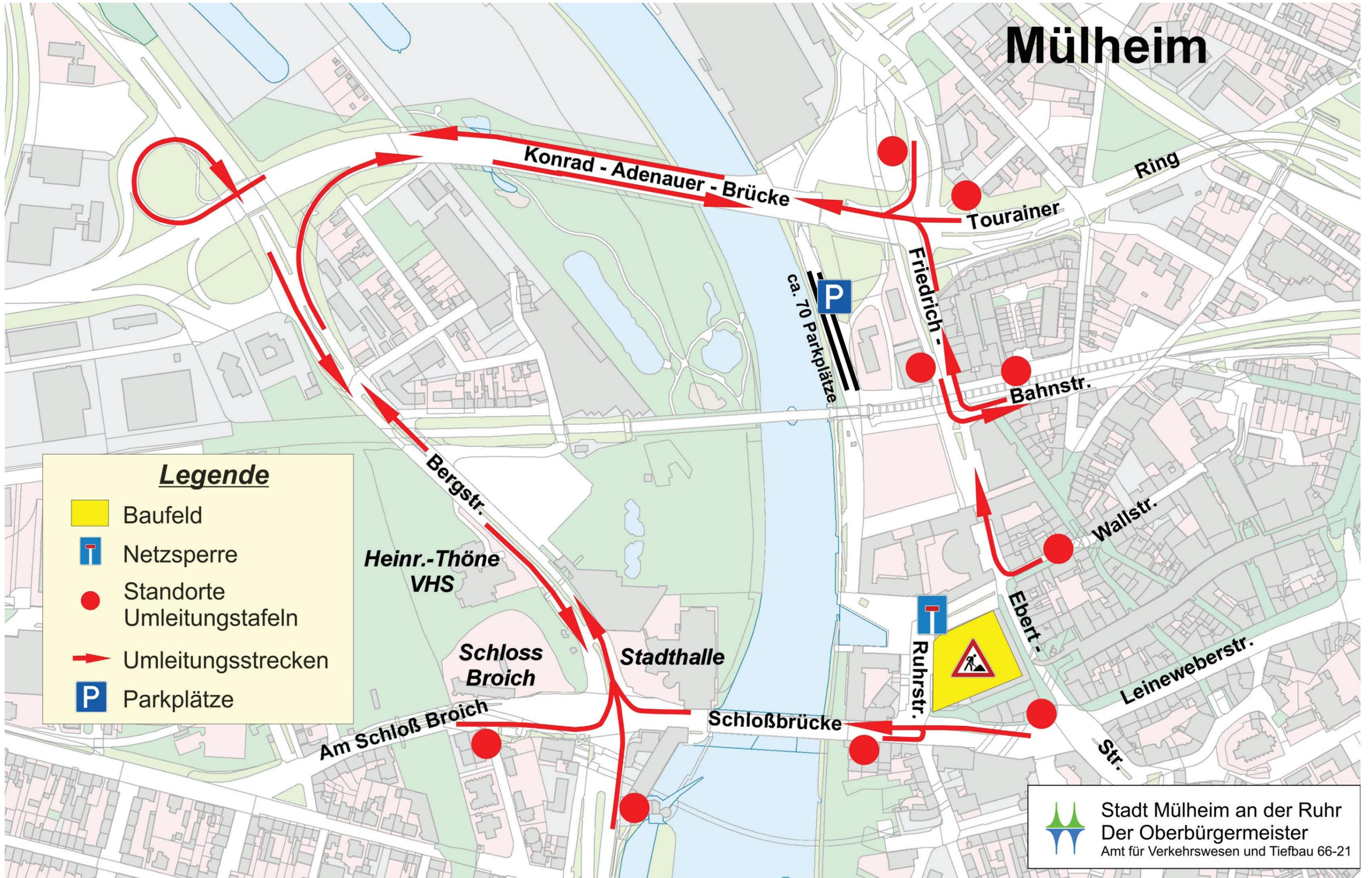








Mülheim



 Stadt Mülheim an der Ruhr
Der Oberbürgermeister
Amt für Verkehrswesen und Tiefbau 66-21



StadtQuartier Schloßstraße