

Quartiersexposé Heißen-Süd

Impressionen:

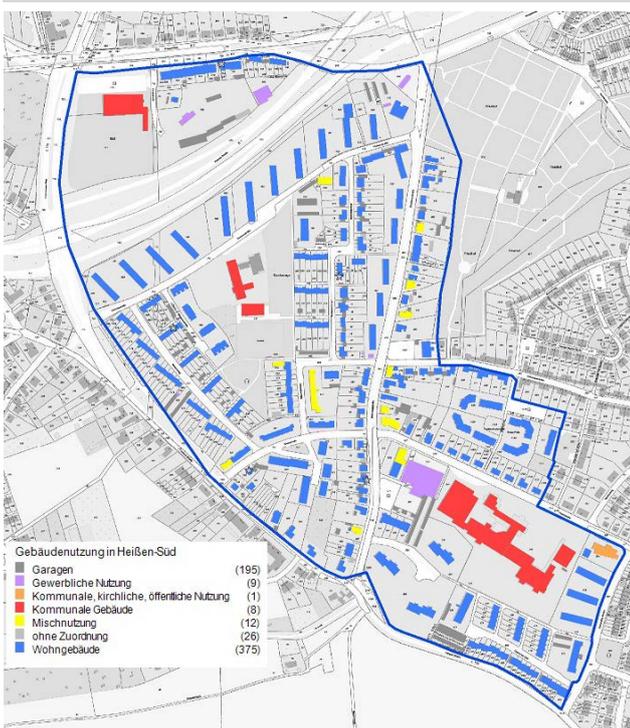


Lage des Quartiers im Stadtgebiet

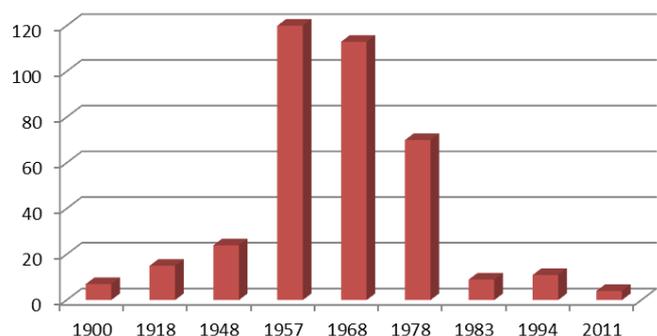
Kennzahlen:

Baujahr	v. a. 1950er- und 1960er-Jahre
Gebäudetypologie	Zeilenbauten entsprechen dem Leitbild der gegliederten, aufgelockerten Stadtlandschaft, die Typologien der Einfamilienhäuser variieren
Nutzwärmebedarf 2012 (gesamt)	23,91 GWh/a
Spezifischer Nutzwärmebedarf 2012 (Wohngeb.)	200,55 kWh/m ² *a

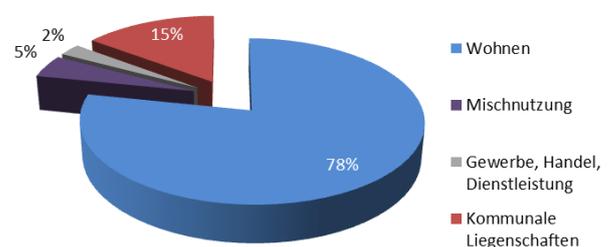
Gebäudenutzung:



Anzahl der Gebäude nach Baualtersklassen:



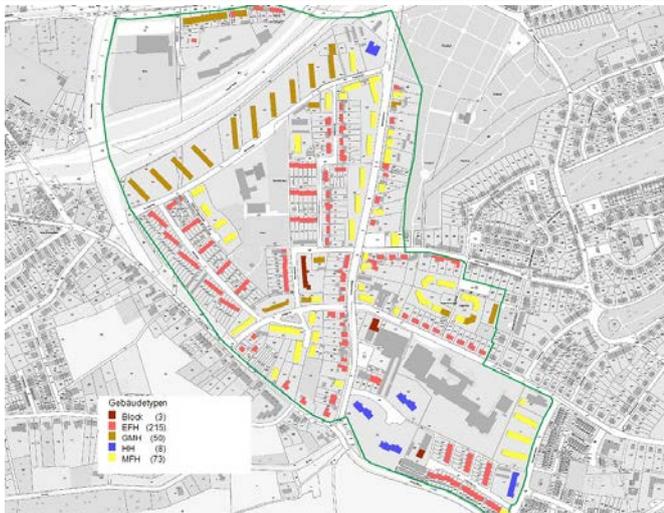
Anteile der Gebäudenutzung*



*bezogen auf die Nutzfläche der Gebäude

Quartiersexposé Heißen-Süd

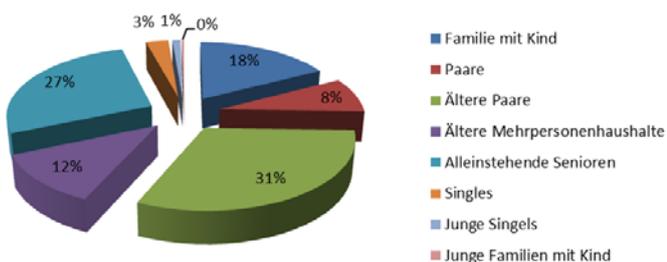
Wohngebäudetypen:



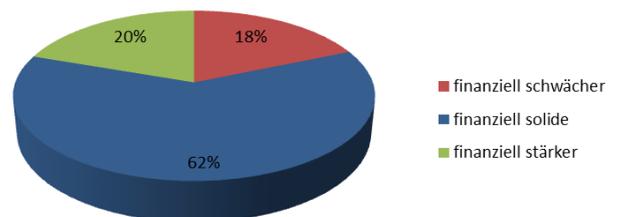
Gebäudetypologie	Anzahl
Blockbebauung	3
Einfamilienhäuser	215
Große Mehrfamilienhäuser	50
Hochhäuser	8
Mehrfamilienhäuser	73

Sozialräumliche Einschätzung:

Lebensphasen der Bewohner



Finanzieller Status der Bewohner



Nr.	Name des Clusters	NWB 2012 (GWh/a)	NWB 2030 Trend (GWh/a)	NWB 2030 Spar (GWh/a)
1	Heißen-Süd	23,91	21,10 (-11,72 %)	18,16 (-24,05 %)

Energetische Bewertung: Starke verbrauchsabhängige Schwankungen im Nutzwärmebedarf unabhängig von der Gebäudetypologie; die Verbräuche sind allgemein als hoch einzustufen

Energieversorgung im Quartier:

Anteile Gasversorgung



Anteile Ölversorgung

