

Entwicklung von Standorten zur Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen in 2016

Kriterien für die Grundstücksuntersuchung:

- formale, planungs- und bauordnungsrechtliche
- wirtschaftliche
- grundstücksspezifische
- technische
- zeitliche
- umweltschutzbezogene

Blötter Weg



Stadtteil: Speldorf
derzeitige Nutzung: Schulhof, Pavillon
Unterbringungsmöglichkeit: rd. 160 Personen

Brunshofstraße



Stadtteil: Raadt
derzeitige Nutzung: Grünfläche
Unterbringungsmöglichkeit: rd. 290 Personen

Friedhofstraße



Stadtteil: Speldorf
derzeitige Nutzung: Grünfläche, Gehölz
Unterbringungsmöglichkeit: rd. 180 Personen

Großenbaumer Straße



Stadtteil: Saarn
derzeitige Nutzung: Parkplatz, Gehölz
Unterbringungsmöglichkeit: rd. 290 Personen

Klöttschen / Vereinstraße



Stadtteil: Altstadt II
derzeitige Nutzung: Grünfläche

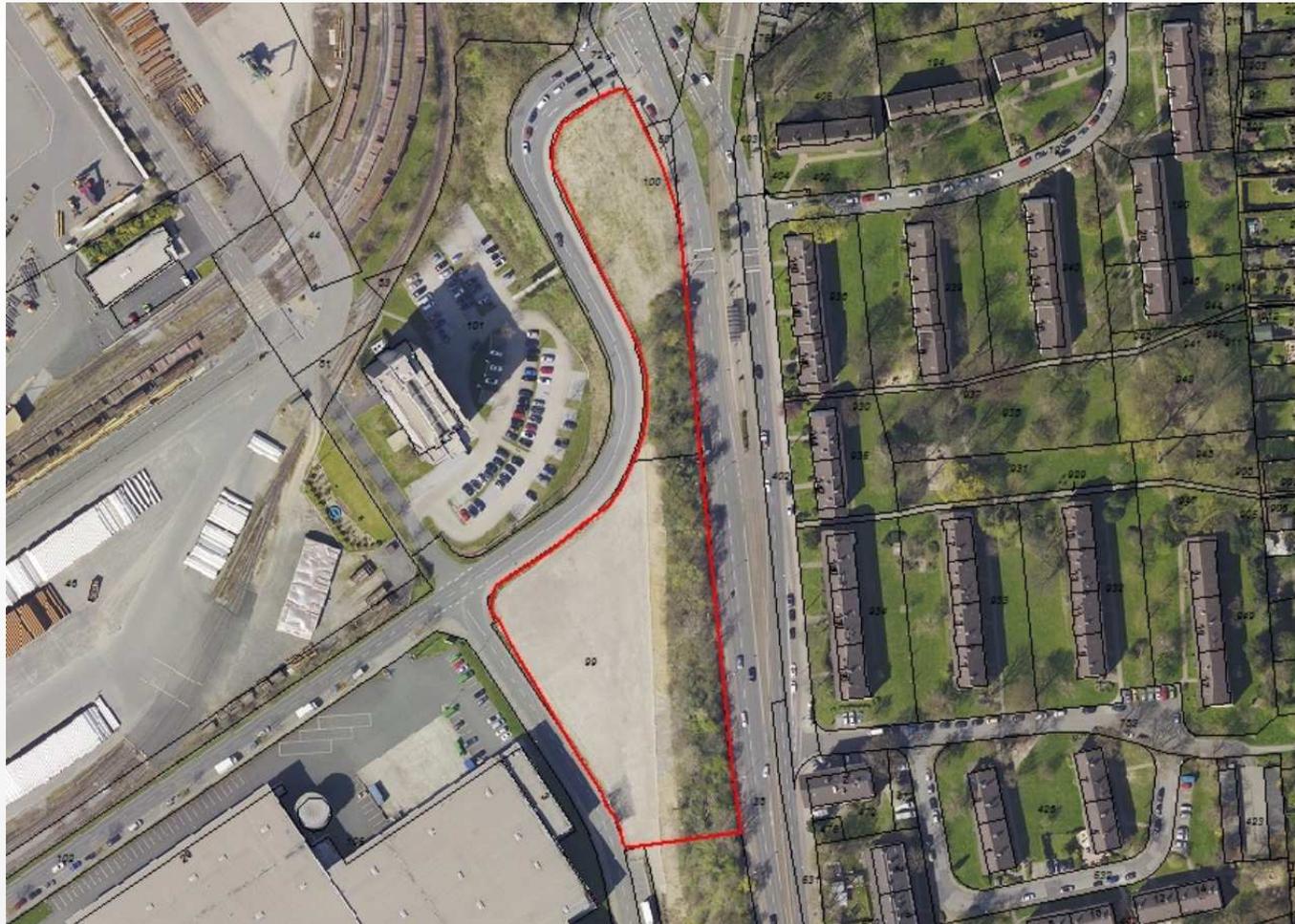
Unterbringungsmöglichkeit: rd. 240 Personen

Oberheidstraße



Stadtteil: Dümpten
derzeitige Nutzung: Grünfläche , Sportplatz
Unterbringungsmöglichkeit: rd. 420 Personen

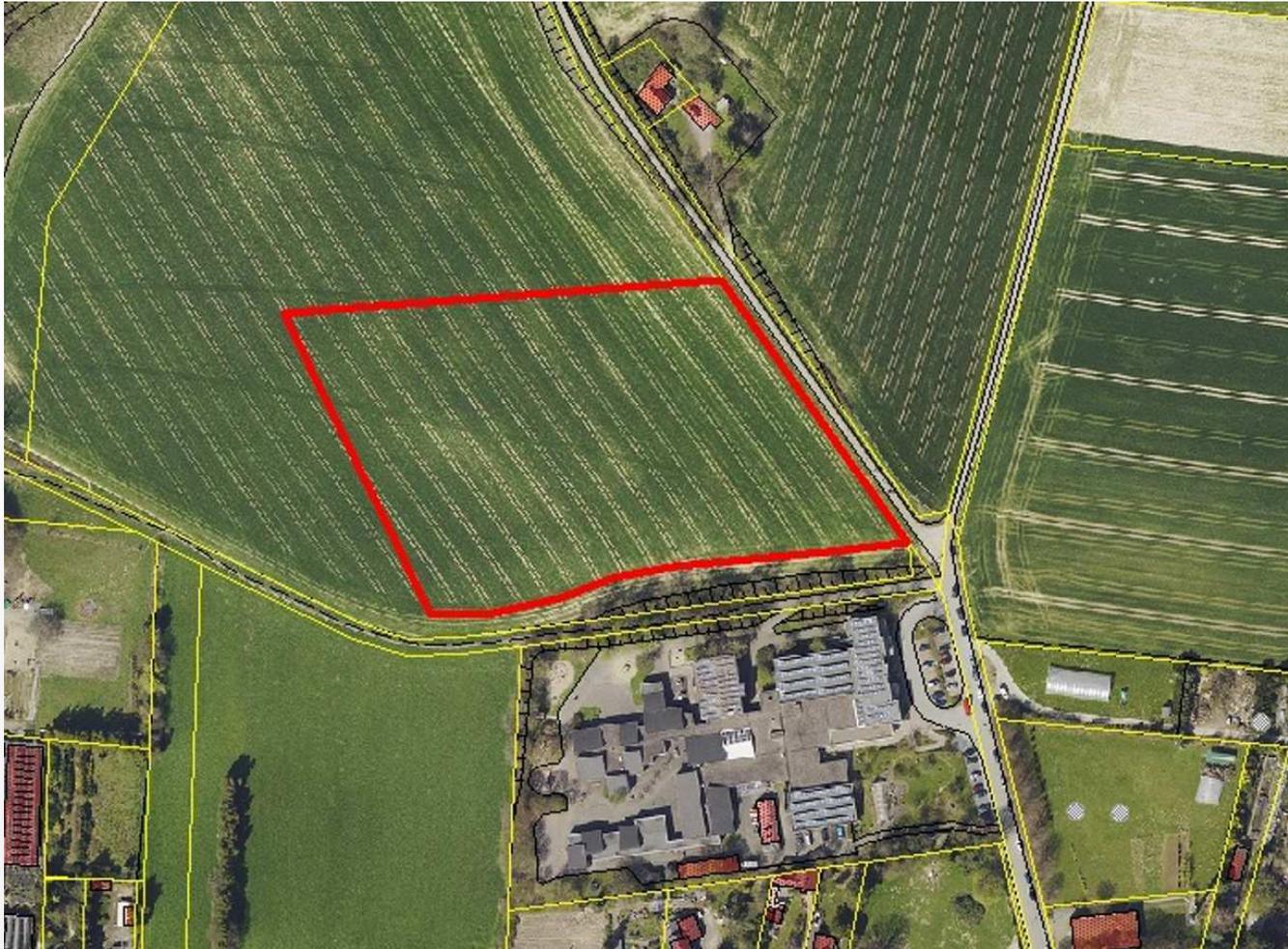
Pilgerstraße



Stadtteil: Altstadt I
derzeitige Nutzung: Brachfläche

Unterbringungsmöglichkeit: rd. 160 Personen

Schluppenweg



Stadtteil: Holthausen
derzeitige Nutzung: Ackerfläche (verpachtet)
Unterbringungsmöglichkeit: rd. 260 Personen

Finanzielle Auswirkungen

Investitionsauszahlung: 50.260.000 €

(inkl. Erschließung, Baukosten, Ausstattung, Möblierung
sowie Zuschlag für Unvorhergesehenes)

Konsumtive Kosten p. a.:

- **Sozialamt: 4.724.800 €**
(Personaleinsatz)
- **ImmobilienService: 7.225.000 €**
(z. B. Abschreibungen, Bauunterhaltung, Strom, Heizung,
Wasser, Entsorgung)

Beispiel für die Gestaltung eines Standortes



Ende

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.