

Mietpreisspiegel für Mülheim an der Ruhr

Ladenmieten je m² ebenerdige Ladenfläche (netto, kalt) 2014

Geschäftskern

1a-Lage, klein (bis ca. 60 m²):	46,00 EUR/m ²
1a-Lage, groß (ab ca. 100 m²):	30,00 EUR/m ²
1b-Lage, klein (bis ca. 60 m²):	15,00 EUR/m ²
1b-Lage, groß (ab ca. 100 m²):	10,00 EUR/m ²

Nebenkern

1a-Lage, klein (bis ca. 60 m²):	31,00 EUR/m ²
1a-Lage, groß (ab ca. 100 m²):	18,00 EUR/m ²
1b-Lage, klein (bis ca. 60 m²):	7,50 EUR/m ²
1b-Lage, groß (ab ca. 100 m²):	6,00 EUR/m ²

Büromieten je m² (netto, kalt) 2014

Nutzungswert

Einfacher Nutzungswert:	3,50 EUR/m ²
Mittlerer Nutzungswert:	4,50 EUR/m ²
Guter Nutzungswert:	7,50 EUR/m ²

Baugrundstücke im Gewerbegebiet 2014

Verkaufspreis

Einfacher Nutzungswert:	120,00 EUR/m ²
Mittlerer Nutzungswert:	175,00 EUR/m ²
Guter Nutzungswert:	220,00 EUR/m ²

Quelle: Immobilienverband Deutschland (IVD), Region West e.V.