

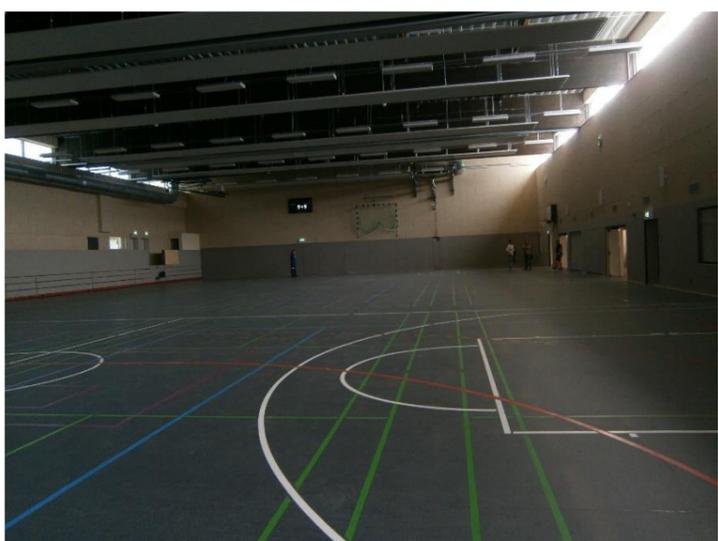
# Gustav-Heinemann-Schule – Fassadensanierung Hauptgebäude & Sporthalle sowie Sanierung der Sporthalle



Fassadensanierung Hauptgebäude 1. BA + 2. BA



Fassadensanierung Hauptgebäude 3. BA (AKTUELL)



Sanierung Sporthalle



## Fertigstellungstermine:

Abschluss Sanierung Fassaden 1. BA + 2. BA in Sommerferien 2022

(neu begonnener) 3. BA der Fassadensanierung voraussichtlich im 4.Quartal 2022

Sanierung der Sporthalle in Sommerferien 2022

## Maßnahmen, die in den Sommerferien durchgeführt wurden:

### Sporthalle:

- Instandsetzungs-/Sanierungsmaßnahmen im Umkleide- und Sanitärbereich.

### Fassade (3. BA):

- PCB-Fugensanierung
- Betonsanierung lokaler Fehlstellen der Waschbetonfassadenplatten

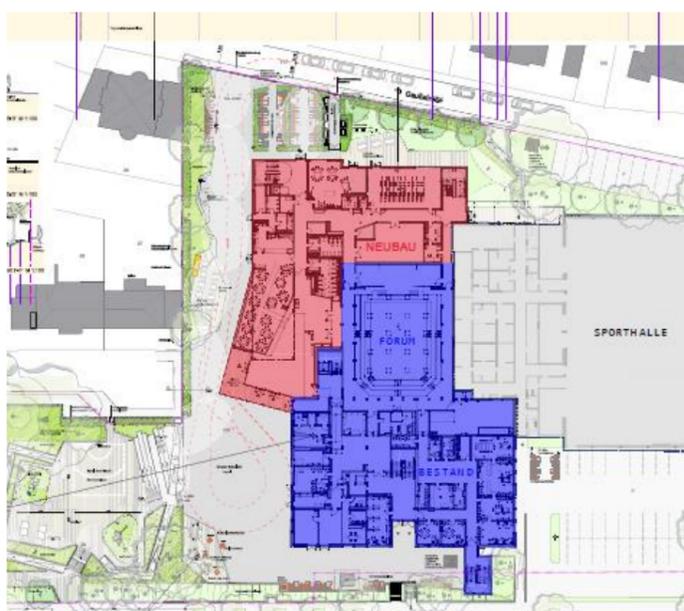
# Otto-Pankok-Schule – Gesamtanierung



Fassade



Sporthalle



Erweiterungsneubau / rote Darstellung



Rohbauarbeiten Neubau

## Fertigstellungstermine:

Sanierung Hauptgebäude im 2. Quartal 2025

Anbau (Neubau) Ende 2023

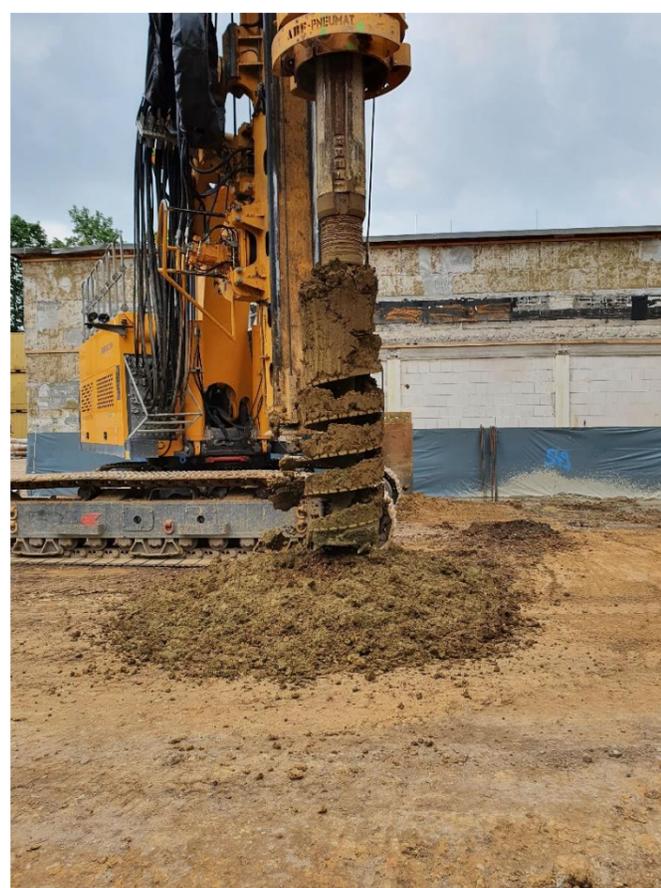
Die Fassade ist bereits fertiggestellt

Die Sporthalle ist bereits fertiggestellt

## Maßnahmen, die in den Sommerferien 2022 durchgeführt wurden:

### Anbau mit zusätzlichen Raumkapazitäten:

- Rohbauarbeiten
- Abbrucharbeiten am Bestandstrepfenhaus zur Verbindung Bestandshauptgebäude + Neubau
- Tiefbauarbeiten Kanalanschluss



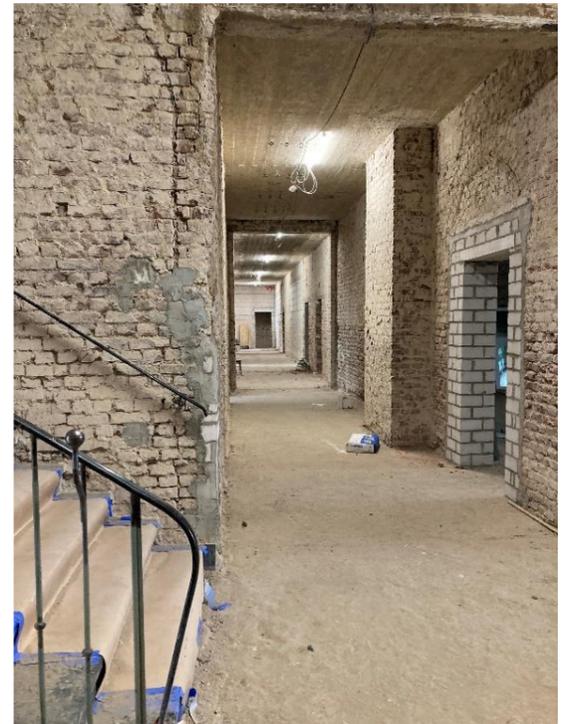
Gründungsarbeiten

# Städtische Grundschule an der Augustastraße – Sanierung und Erweiterung



Ausbau von alten Decken  
im Bauteil von 1914

Blick in Bauteil von 1958



## Fertigstellungstermine:

- o Sanierung Hauptgebäude mit Anbau und Errichtung Verbindungsbrücke
- o parallel zu Schadstoffsanierung und Entkernung der drei Bauteile aus von 1899, 1914 und 1958 erfolgte die Errichtung des Rohbaus für den Erweiterungsanbau
- o abschnittsweise wurde mit Zimmererarbeiten, dem Einbau neuer Fenster und mit Installationsarbeiten für die Haustechnik begonnen



- **WBS-Pavillon** - Inbetriebnahme Sommer 2021
- **Erweiterungsanbau**
- **GGG Augustastraße**
- Verbindungsbrücke
- **OGS- Neubau** - Inbetriebnahme Sommer 2021

Für die Zeit der Sanierung wird der Schulbetrieb der Grundschule in den WBS-Pavillon verlagert. Nach Fertigstellung der Grundschule wird der Pavillon durch die Willy-Brandt Gesamtschule als Fachraumtrakt genutzt.

## Maßnahmen, die in den Sommerferien durchgeführt wurden:

- o Fortsetzung der Fassadensanierung für die in 1899, 1914 und 1958 errichteten Bauteile
- o Rohbauarbeiten im Bestandsgebäude
- o Einbau neuer Fenster für alle Gebäudeteile
- o Anpassungen Dachstuhl für Erweiterungsneubau, Errichtung Dachstuhl für Bauteil von 1899

# Städtische Grundschule an der Augustastraße – Sanierung und Erweiterung



**OGS- Neubau** mit Mensa  
Schulbeginn August 2021

1.250 m<sup>2</sup> BGF  
Bauzeit 2019 -2021

Modulbauweise mit Unterkellerung und  
Treppenhaus in konventioneller Bauweise



**WBS-Pavillon**  
Schulbeginn August 2021

810 m<sup>2</sup> BGF  
Bauzeit 2019 -2021

Pavillonanlage mit 2 Holzhäusern aus  
vormaliger Nutzung als Flüchtlingsunterkunft



**GGs Augustastraße**  
Westfassade vor der Sanierung



**GGs Augustastraße**  
Westfassade vor Abschluss der Sanierung

# Schulzentrum Saarn – Gesamtsanierung



Mülheim  
an der Ruhr  
Stadt am Fluss



Klassenraum Gesamtschule



Fassade Gesamtschule



Baustelle Ersatzneubau

## Fertigstellungstermine:

- Sanierung Gesamtschule Hauptgebäude im 3. Quartal 2022
- Ersatzneubau Ernst-Tommes-Straße im 3. Quartal 2023
- Mensa Weiterführung der Planung nach Verabschiedung Bildungsentwicklungsplan
- Sporthalle im 4. Quartal 2024
- Berufskolleg im 4. Quartal 2025

## Maßnahmen, die in den Sommerferien durchgeführt wurden:

### Sanierung Gesamtschule Hauptgebäude:

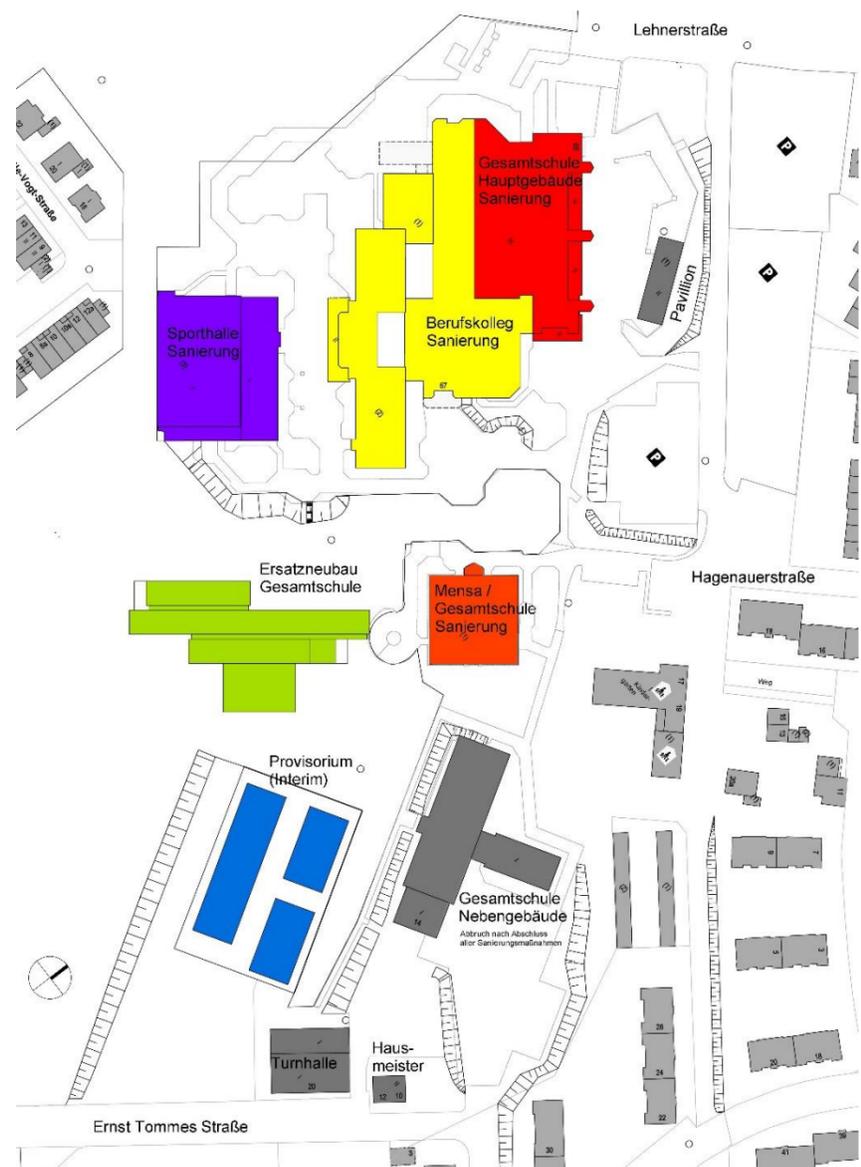
- Restarbeiten Trockenbau- und Malerarbeiten
- Restarbeiten TGA
- Schließanlage
- Bauendreinigung
- Möblierung

### Ersatzneubau Ernst-Tommes-Straße:

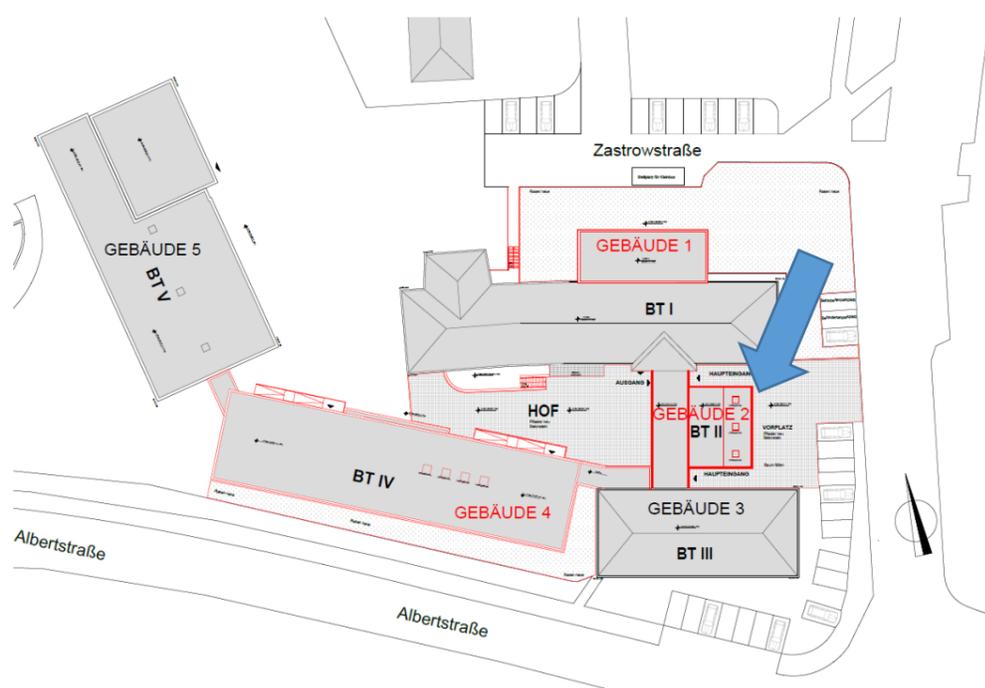
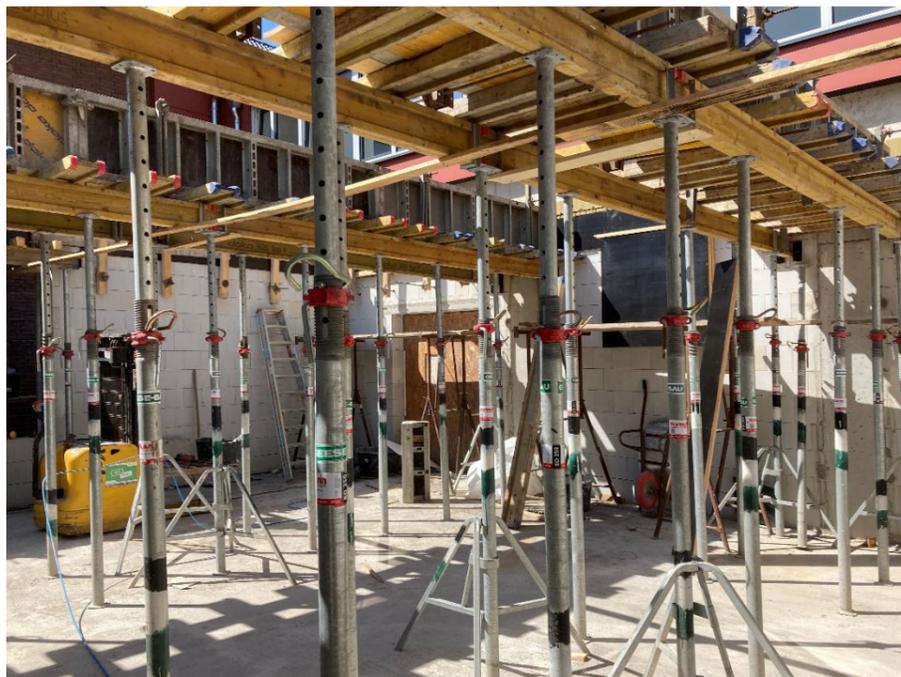
- Erdbauarbeiten werden fertiggestellt
- Rohbauarbeiten

### Sporthalle:

- Der Förderantrag (Antragspaket 1) wurde beim Fördermittelgeber eingereicht und inhaltlich vorläufig bewilligt
- Antragspaket 2 wurde bei der Oberfinanzdirektion (OFD) Münster eingereicht, eine baufachliche Prüfung mit Stellungnahme durch die OFD sowie der abschließende Entscheid durch den Projektträger Jülich (PTJ) stehen aus
- Planung wird weitergeführt



## GGG Zastrowstraße - Sanierung und Ausbau



Neubau Aula BT II

Maßnahmen, die in den Sommerferien durchgeführt wurden:

- Rohbauarbeiten Neubau Aula BT II



Turnhalle BT VI

Im Sommer **2021** erfolgte die Fertigstellung des Verbindungstrakts zwischen Hauptgebäude und OGS & des BT III (OGS)

Die Inbetriebnahme der Turnhalle BT VI erfolgte nach den Osterferien 2022

Fertigstellungstermine:

- Aufgrund neuer Erkenntnisse befindet sich das weitere Verfahren mit den Bauteilen IV und V derzeit in Prüfung. Ggf. ergeben sich im weiteren Verlauf des Bauvorhabens noch größere Anpassungen der Planung dieser Bauteile.
- Neubau Aula BT II voraussichtlich im 4. Quartal 2022