

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer (Seite 1 von 2)

Bitte ausgefüllt und unterschrieben zurücksenden an: Stadt Mülheim an der Ruhr Fachbereich Finanzen / Abteilung Gemeindesteuern Postfach 10 19 53 45466 Mülheim an der Ruhr oder per E-Mail (mit Nachweisen) an: Zweitwohnungssteuer@muelheim-ruhr.de	24-5/3001- Für die Veranlagung zur Zweitwohnungssteuer ist es unerheblich, ob Sie inhabende, mietende oder nutzende Person des Nebenwohnsitzes sind. Die bewohnende Person des Nebenwohnsitzes hat innerhalb eines Monats gem. § 10 Zweitwohnungssteuersatzung nach Aufforderung eine Steuererklärung nach amtlich vorgeschriebenen Vordruck abzugeben. Zuwiderhandlungen können i.S. des § 12 zu einer Geldbuße führen.
--	--

Angaben zur Person

Name: _____	Geburtsname: _____
Vorname: _____	vollständige Anschrift der Hauptwohnung (Adresse im Personalausweis): _____
Geburtsdatum: _____	
Telefon / E-Mail: _____	PLZ, Ort: _____

Angaben zur Nebenwohnung

Mietbeginn: _____	Es sind dort folgende _____ weitere Personen wohnhaft: (jeweils Vor- und Nachname)
Straße, Nr.: _____	
PLZ, Ort: _____	
Nutzungsverhältnis: <input type="checkbox"/> Nebenwohnung im Eigentum	1)
Baujahr: _____	2)
Wohnfläche der gesamten Nebenwohnung: _____ m ² <input type="checkbox"/> Ich bin hauptmietende Person der Nebenwohnung (bitte akt. Mietvertrag beifügen)	3)
<input type="checkbox"/> Ich bin untermietende Person der Nebenwohnung (bitte akt. Mietvertrag beifügen)	4)
Wohnfläche der gesamten Nebenwohnung: _____ m ² Die hauptmietende Person ist (Name, Anschrift): _____	5)
	6)
	Wenn mehr als eine Person in der Nebenwohnung wohnt: _____ m ² nutze ich individuell (z.B. eigenes Zimmer) _____ m ² nutze ich gemeinschaftlich (z.B. Küche, Bad)

<input type="checkbox"/> Die Nettokaltmiete für die gesamte Nebenwohnung beträgt monatlich _____ €
<input type="checkbox"/> Die Nettokaltmiete für den genutzten Wohnraum beträgt (z.B. eigener Anteil bei einer Wohngemeinschaft) _____ €
<input type="checkbox"/> Die Wohnung wird kostenlos überlassen.
Aufwendungen für die Wohnung zahlt (bitte Name, Vorname, bzw. Firma angeben): _____

Bitte beachten Sie, wenn Sie den Zweitwohnsitz nicht mehr innehaben:

Seit dem 1. November 2015 ist bundesweit ein einheitliches Meldegesetz in Kraft getreten, das Bundesmeldegesetz. Mit Inkrafttreten des Bundesmeldegesetzes ist die Mitwirkung der wohnungsgebenden Partei bei einer An-, Ab- oder Ummeldung wieder eingeführt worden. Das bedeutet, dass bei Aufgabe einer gemieteten Zweitwohnung eine Bestätigung der vermietenden Person beim Bürgeramt vorgelegt werden muss. Sollten Sie den Zweitwohnsitz nicht mehr innehaben, übersenden Sie bitte eine Kopie der Abmeldebescheinigung.

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer (Seite 2 von 2)

Steuerbefreiung

- Ich bin eine nicht dauernd getrenntlebende geehelichte Person. *1
- Eine Person, die zwischen dem 01.08.2001 bis zum 01.08.2017 eine eingetragene gleichgeschlechtliche Lebenspartnerschaft begründet. *1
- Eine Person, welche in einer nichtehelichen Gemeinschaft mit gemeinsamen Kindern lebt, wobei die Zweitwohnung ausschließlich aus beruflichen Gründen unterhalten wird und die eheliche bzw. lebenspartnerschaftliche Wohnung sich in einer anderen Gemeinde befindet, die Zweitwohnung wegen der Entfernung zur ehelichen bzw. lebenspartnerschaftlichen Wohnung oder der Arbeitszeiten für die Berufsausübung erforderlich ist und die eheliche bzw. lebenspartnerschaftliche Wohnung die gemeinschaftlich bewohnte Hauptwohnung ist. *1
- Als berufliche Gründe gelten auch solche Tätigkeiten, die zur Vorbereitung auf die eigentliche Erwerbstätigkeit erforderlich sind, wie beispielsweise Studium, Volontariat, Aus-, Fort- und Weiterbildung und andere. *1

Benötigte Nachweise (*1): Kopie der Heiratsurkunde bzw. Lebenspartnerschaftsurkunde, Nachweis über die Ausübung einer beruflichen Tätigkeit in Mülheim an der Ruhr oder Umgebung und einen Nachweis über den gemeinsamen ehelichen bzw. lebenspartnerschaftlichen Wohnsitz.

Bei der Zweitwohnung handelt es sich um:

- eine Wohnung, die von freien Trägern der Wohlfahrtspflege aus therapeutischen oder sozialpädagogischen Gründen entgeltlich oder unentgeltlich zur Verfügung gestellt wird. *2
- eine Wohnung, die von Trägern der öffentlichen und freien Jugendhilfe entgeltlich oder unentgeltlich zur Verfügung gestellt wird und Erziehungszwecken dient. *2
- eine Wohnung, die in einem Pflegeheim oder einer sonstigen Einrichtung der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen dient. *2
- Räume in einem Frauenhaus (Zufluchtswohnung). *2
- Räume in einem Sportinternat. *2
- Räume für Zwecke des Strafvollzugs. *2
- Gemeinschaftsunterkünfte von Wehrdienst-, Zivildienstleistenden oder Polizeivollzugsbeamten. *2
- Nebenwohnungen, die volljährige Schulbesuchende, Auszubildende und Studierende bei den Eltern oder bei einem Elternteil in Form eines Kinderzimmers innehaben, soweit sie nicht eigenständig über die Räumlichkeit verfügen können und sich der Hauptwohnsitz im unmittelbaren räumlichen Zusammenhang zum Schul-, Ausbildungs- oder Studienort befindet. *2

Benötigte Nachweise (*2): Kopie der Bescheinigung der Einrichtung, Schulbescheinigung, Ausbildungsvertrag, oder Studienbescheinigung.

Nebenwohnungen in Mobilheimen, Wohnmobilen, Wohnschiffen, Wohn- und Campingwagen

- Keine Zweitwohnung im Sinne der Satzung sind Mobilheime, Wohnmobile, Wohnschiffe, Wohn- und Campingwagen (oder ähnliche Unterkünfte). *3

Benötigte Nachweise (*3): Miet- bzw. Pachtvertrag.

Name und Anschrift des Campingplatzes:

Anschrift für die Bekanntgabe des Steuerbescheides und sämtlichen Schriftverkehr

Name: _____

Anschrift: _____

Unterschrift

Ich versichere, dass ich die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum: _____ Unterschrift: _____

Informationen nach Art. 13, 14 und 21 EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) sowie Ihr Widerspruchsrecht nach Art. 21 EU-DSGVO können Sie schriftlich anfordern oder über die Suchfunktion unter Angabe der entsprechenden Steuerart auf folgender Internetseite abrufen: www.muelheim-ruhr.de