



AMTSBLATT

FÜR DIE STADT MÜLHEIM AN DER RUHR

Nr: 19/Jahrgang 2017	Herausgegeben im Eigenverlag der Stadt -Referat I.4 - Presse und Medien- Verantwortlich für den Inhalt: Der Oberbürgermeister	02.06.2017
Bestellungen (einzeln oder im Abonnement) an: Stadtverwaltung, Referat I.4 - Presse und Medien, Am Rathaus 1 45466 Mülheim an der Ruhr. Der Jahresbezugspreis von 41,- € ist im Voraus fällig. Auch quartalsweiser Bezug möglich. Quartalspreis: 10,25 € .Kündigung des Abonnements spätestens 1 Monat vor Ablauf der Bestellzeit.		

Bekanntmachung

eines Beschlusses zum Bebauungsplan
„Erweiterung Max-Planck-Institut – W 11“
vom 31.05.2017

I

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 30.05.2017 folgenden Beschluss gefasst:

„Der Planungsausschuss nimmt zur Kenntnis, dass das Plangebiet gegenüber dem bisherigen Planungsstand verkleinert werden soll (siehe Abgrenzungsplan – Anlage 2).

Bei diesen Bereichen handelt es sich um Flächen die bereits bebaut sind. Bauliche Änderungen können nach § 34 BauGB entschieden werden. Ein besonderer Regelungsbedarf wird für dieses Gebiet nicht gesehen.

Der Planungsausschuss beschließt für diesen Bereich die Aufhebung seines Einleitungsbeschlusses vom 27.03.2012.

II

Ein Lageplan mit Darstellung der Plangebietsverkleinerung wird gleichzeitig veröffentlicht.

Bekanntmachungsanordnung:

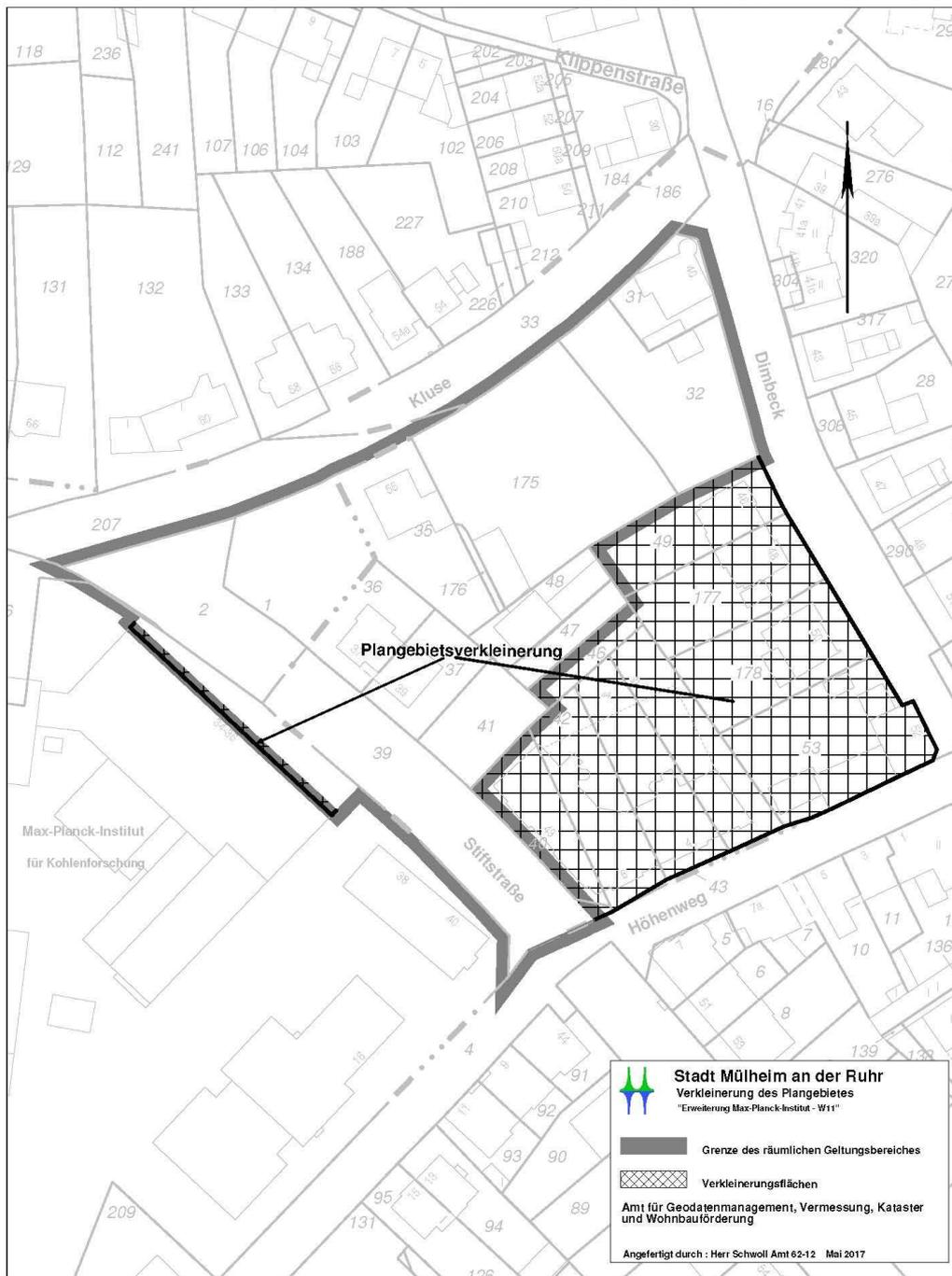
Der vorstehende Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) in Verbindung mit § 52 Abs. 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966) und § 2 Abs. 4 Nr. 1 der Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO), öffentlich bekannt gemacht.

Gemäß § 2 Abs. 4 Nr. 3 der BekanntmVO i. V. m. § 7 Abs. 6 GO wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beim Zustandekommen dieses Beschlusses nach Ablauf eines Jahres nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) dieser Beschluss ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Oberbürgermeister hat den Beschluss des Planungsausschusses vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Mülheim an der Ruhr vorher gerügt und dabei ist die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Mülheim an der Ruhr, den 31.05.2017
Der Oberbürgermeister

Ulrich Scholten



B e k a n n t m a c h u n g

öffentliche Auslegung eines Bebauungsplanentwurfes für den Bebauungsplan „Erweiterung Max-Planck-Institut – W 11“

Der Entwurf zum Bebauungsplan „Erweiterung Max-Planck-Institut – W 11“ mit seiner Begründung einschließlich Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden hiermit gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

in der Zeit vom 13.06.2017 bis einschließlich 14.07.2017

öffentlich ausgelegt.

Zeit und Ort der Auslegung:

montags bis mittwochs von 07.30 Uhr bis 15.30 Uhr
donnerstags von 08.00 Uhr bis 17.00 Uhr
sowie freitags von 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr

im Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung, Technisches Rathaus, Hans-Böckler-Platz 5, 19. OG, linke Flurseite; bei Bedarf können unter den Telefon-Nr. 0208 / 455 – 6138 (Frau Tuschen) oder 0208 / 455 – 6105 (Herr Urbanski) weitere Termine vereinbart werden.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich an den Oberbürgermeister (Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung) gerichtet oder zu den o.g. Zeiten zur Niederschrift vorgebracht werden.

Informationen zur Planung können auch im Internet unter www.muelheim-ruhr.de ab dem 13.06.2017 abgerufen werden.

Umweltbezogene Informationen

Neben dem Entwurf des Bebauungsplanes mit seiner Begründung und den nach den Umweltschutzgütern i. S. des § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB gegliederten Umweltbericht (mit Untersuchungen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Luft, Kultur- und Sachgüter, Wechselwirkungen) sind die **folgenden Arten umweltbezogener Informationen** verfügbar und liegen mit den o.g. Unterlagen zusammen aus:

Schutzgut Mensch		
Art	Urheber	Thematischer Bezug
<i>Straßenverkehrs- und Parkplatzlärm</i>		
Stellungnahme vom 30.05.2012	Amt für Umweltschutz	Empfehlung zur lärmtechnischen Untersuchung des Straßenverkehrslärms und der Stellplatzanlage in Hinsicht auf Nachbarschaftskonflikte
9 Stellungnahmen von AnwohnerInnen	Verschiedene Bürger/Anwohner	Hinweise auf eine befürchtete Zunahme des Verkehrs- und Parkplatzlärms
Geräuschimmissionsuntersuchung vom 29.02.2016	TÜV Nord	Untersuchung von Straßenlärm und Lärm des Mitarbeiterparkplatzes und deren Auswirkung auf das Plangebiet
<i>Fluglärm</i>		
Stellungnahme 30.05.2012	Amt für Umweltschutz	Aussagen zu vorhandenen Fluglärmgeräuschen und deren Auswirkungen auf das Plangebiet
<i>Verkehrliche Auswirkungen</i>		
Verkehrsgutachten vom 17.04.2013	Ing.-Büro Vössing	Untersuchung der verkehrlichen Auswirkungen auf das Plangebiet; Fahraufkommen und Stellplatzbedarf
Verkehrszählung vom 23.04.2015	Ing.-Büro Vössing	Ermittlung des tatsächlichen Verkehrsaufkommens
Untersuchungsbericht verkehrliche Auswirkungen durch die Erweiterung des Max-Planck-Institutes vom Juli 2015	Amt für Verkehrswesen und Tiefbau	Darstellung und Prognose der Verkehrsbelastung durch die Erweiterung des Institutes

27 Stellungnahmen von AnwohnerInnen	Verschiedene Bürger/Anwohner	Aussagen zur neuen Verkehrs- und Parkplatzsituation und den daraus resultierenden Auswirkungen auf die Nachbarschaft
Gewerbelärm		
Schallimmissionsberechnung der Kälte- und Lüftungsanlagen auf dem Campusgelände Nr. 2830/IIId Bestand vom September 2016	Schalltechnisches Büro Pfeifer + Schällig	Darstellung der Lärmsituation durch die vorhandenen Kälte- und Lüftungsanlagen und deren Auswirkung auf die angrenzende Wohnbebauung
Schallimmissionsberechnung der Kälte- und Lüftungsanlagen auf dem Campusgelände Nr. 2830/IVd Planung vom September 2016	Schalltechnisches Büro Pfeifer + Schällig	Darstellung der Lärmsituation durch die geplanten Kälte- und Lüftungsanlagen und deren Auswirkung auf die angrenzende Wohnbebauung
16 Stellungnahmen von AnwohnerInnen	Verschiedene Bürger/Anwohner	Aussagen zur Lärmentwicklung der Kühl- und Lüftungsanlagen
Stellungnahme vom 30.05.2012	Amt für Umweltschutz	Aussagen zur Lärmeinwirkung der technischen Anlagen
Verschattung		
Bebauungsplan „Erweiterung Max-Planck-Institut-W 11“ Verschattungsstudie vom Mai 2017	simuPlan	Auswirkung der neuen Institutsgebäude auf die benachbarte Bebauung. Berechnung der Besonnungsdauer
8 Stellungnahmen von AnwohnerInnen	Verschiedene Bürger/Anwohner	Hinweise zu befürchteten Verschattungen der bestehenden Wohnbebauung durch die Neubebauung
Achtungsabstände zu Störfallbetrieben		
Übersicht und Abstände zur Seveso III - Richtlinie	Stadt Mülheim an der Ruhr	Nichtbetroffenheit des Plangebietes durch Störfallbetriebe

Schutzgut Tiere und Pflanzen		
Art	Urheber	Thematischer Bezug
<i>Tiere/besonders geschützte planungsrelevante Tierarten</i>		
Landschaftspflegerischer Begleitplan mit integrierter Artenschutzvorprüfung vom September 2012 und Endbericht vom August 2016	Büro Glacer	Hinweise für die Betrachtung und zum Vorkommen von planungsrelevanten Arten
Artenschutzprüfung II vom September 2015	Büro Glacer	Keine Verbotstatbestände für planungsrelevante Arten
Stellungnahme vom 30.05.2012	Amt für Umweltschutz	Hinweis zur Erheblichkeit der Betrachtung von artenschutzrechtlichen Konflikten
1 Stellungnahme von AnwohnerInnen	Bürger/Anwohner	Befürchtung des Verlustes von Rückzuggebieten für Tierarten
<i>Vegetation</i>		
Landschaftspflegerischer Begleitplan mit integrierter Artenschutzvorprüfung vom September 2012 und Endbericht vom August 2016	Büro Glacer	Verlust von Baumbeständen Naturschutzrechtliche Bilanzierung von Eingriffen und Ausgleich im und außerhalb des Plangebietes
Stellungnahme vom 30.05.2012	Amt für Umweltschutz	Auswirkungen der Planung auf Gehölzbestände Eingriffsregelungen
Landschaftsplan vom 29.02.2012	Amt für Umweltschutz	Lage des Plangebiets außerhalb des Geltungsbereichs des Landschaftsplans

Schutzgut Boden		
Art	Urheber	Thematischer Bezug
<i>Bodenfunktionen</i>		
Schreiben vom 29.05.2012 und 27.02.2013	Stadt Mülheim an der Ruhr; Untere Bodenschutzbehörde	Vorkommen von Altstandorten im Plangebiet
Stellungnahme vom 30.05.2012	Bezirksregierung Arnsberg Abt. 6 Bergbau und Energie in NRW	Hinweise zu den bergbaulichen Verhältnissen im Plangebiet
Baugrund- und Altlastenvoruntersuchungen vom Mai 2011	Asmus + Prabucki Ingenieure	Voruntersuchungen der Bodenverhältnisse
Bericht zur orientierenden Bodenerkundung auf den Verdachtsflächen vom 21.01.2013	Geologie- und Umweltberatung	Beurteilung und Umgang mit den Auffüllungsmaterialien

Schutzgut Wasser		
Art	Urheber	Thematischer Bezug
<i>Versickerung / Gewässerschutz / Entwässerung</i>		
Stellungnahme vom 27.03.2013	Untere Bodenschutzbehörde	Hinweis auf die fehlende Eignung des Bodens zur Niederschlagsversickerung
Stellungnahme vom 08.05.2012	Ruhrverband	Forderung zur Minimierung der Versiegelung; Vorkehrungen zur Rückhaltung des Oberflächenwassers
Stellungnahme vom 30.05.2012	Amt für Umweltschutz	Hinweise zum wasserrechtlichen Verfahren, zur Ableitung von Schmutz- und Regenwasser und dem Umgang mit Abwasser aus dem Laborbereich

Schutzgut Klima und Luft		
Art	Urheber	Thematischer Bezug
<i>Klima</i>		
Stellungnahme vom 30.05.2012 Bezug: Gesamtstädtische Klimaanalyse 2003 Stadt Mülheim an der Ruhr KVR und Uni Bochum	Amt für Umweltschutz	Hinweis zur Klimaanalyse und zur klimatischen Situation im Plangebiet sowie den Auswir- kungen des Planvorhabens
Stellungnahme vom 01.06.2012 Fachbeitrag Klimaanpas- sung zum Regionalplan Ruhr 2012	Stadt Mülheim an der Ruhr	Hinweis zum Klimaschutz und klimagerechter Umgang im Hochbau
<i>Luft</i>		
Stellungnahme vom 30.05.2012	Amt für Umweltschutz	Keine Bedenken bezüglich der Lufthygiene im Plangebiet
Luftreinhalteplan Ruhrge- biet 2012; Teilplan West	Stadt Mülheim an der Ruhr	Hinweise zu Umwelteinwirkun- gen durch Luftverunreinigungen
Aktualisierung der Emis- sionsprognosen vom 09.05.2016	Max-Planck Gesellschaft	Ableitbedingungen hinsichtlich der Abluft zum Schutz der Wohnnachbarschaft
14 Stellungnahmen von AnwohnerInnen	Verschiedene Bürger/Anwohner	Anmerkungen zur Durchlüftung, Luftaustausch und möglichen Beeinträchtigungen durch die Abluft des Laborgebäudes

Wesentliche Ziele der Planung:

- Erweiterung des Campus des Max-Planck-Institutes für chemische Energiekonversion
- Sicherung und Schaffung der notwendigen Stellplätze
- Städtebauliche Anbindung an den bestehenden Campus
- Entwicklung der vorhandenen Wohnnutzung
- Neuordnung der öffentlichen Erschließungsfläche der Stiftstraße

Der vorgesehene Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Erweiterung Max-Planck-Institut – W 11“ ist aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich.

Hinweis gem. § 4 a Abs. 6 BauGB:

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über diesen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Hinweis gem. § 47 (2a) VwGO:

Der Antrag gem. § 47 VwGO einer natürlichen oder juristischen Person, der diesen Bebauungsplan zum Gegenstand hat, ist unzulässig, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs) nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Mülheim an der Ruhr, den 31.05.2017

Der Oberbürgermeister

Ulrich Scholten

Inhalt

	<u>Seite</u>
Bekanntmachung eines Beschlusses zum Bebauungsplan „Erweiterung Max-Planck-Institut – W 11“ vom 31.05.2017	225
Bekanntmachung öffentliche Auslegung eines Bebauungsplanentwurfes für den Bebauungsplan „Erweiterung Max-Planck-Institut – W 11“	228